

# 东泰路以东、溪山壹号一期地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：辽宁恒景房地产开发有限公司

编制单位：丹东市精益理化测试有限责任公司

二〇二一年十二月

## 目 录

前言.....	1
1 概述.....	2
1.1 调查的目的和原则.....	2
1.1.1 调查目的.....	2
1.1.2 调查原则.....	2
1.2 调查范围.....	2
1.3 调查依据.....	5
1.3.1 法律法规.....	5
1.3.2 技术规范、导则.....	5
1.4 调查程序.....	5
1.5 调查方法.....	8
2 地块概况.....	9
2.1 区域环境状况.....	13
2.1.1 概况.....	13
2.1.2 气象.....	13
2.1.3 水文.....	14
2.1.4 地下水.....	14
2.1.5 地形及地貌.....	14
2.1.6 土壤.....	15
2.2 地块周边敏感点分布.....	18
2.3 地块使用现状.....	21
2.4 地块使用历史.....	22
2.4.1 2012 年以前.....	22
2.4.2 2012 年至今.....	22
2.4.3 地块内历史影像.....	22
2.5 相邻地块的使用现状.....	28
2.6 相邻地块的使用历史.....	32
3 资料收集分析.....	38
3.1 政府和权威机构资料收集.....	38

3.2 地块资料收集和分析.....	38
3.3 相邻地块资料收集和分析.....	39
4 现场踏勘和人员访谈.....	40
4.1 踏勘和访谈日程.....	40
4.2 调查访谈记录.....	41
4.3 其他资料收集和分析.....	44
4.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	44
4.5 各类槽罐、管线内遗留的物质和泄漏评价.....	44
4.6 固体废物和危险废物的处理评价.....	44
5 结果和分析.....	45
5.1 结果分析.....	45
5.2 不确定性分析.....	45
6 结论和建议.....	46
6.1 地块土壤污染状况调查概述.....	46
6.2 结论.....	46
6.3 建议.....	46
7 附件.....	48
附件 1 委托书.....	49
附件 2 当地政府证明材料.....	50
附件 3 2012 年规划文件溪山壹号一期.....	51
附件 4 2016 年溪山壹号一期宗地图.....	53
附件 5 人员访谈表.....	54
附件 6 拟土地收储范围图.....	69

## 前言

本次调查地块为东泰路以东、溪山壹号一期地块，位于辽宁省丹东市振安区东泰路，地块占地面积 19856.67 m<sup>2</sup>，该地块由集体土地和国有土地组成。该地块征收后拟规划土地性质规划为商业、住宅用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（主席令第八号）、《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》（辽环发[2019]21号）、《丹东市建设用地土壤污染状况调查报告评审规定（试行）》等文件的有关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。本地块变更为商业、住宅用地，为保证地块的安全使用，辽宁恒景房地产开发有限公司委托丹东市精益理化测试有限责任公司（以下简称“我公司”）承担本地块土壤污染状况调查工作。

接受委托后，我公司组织专业技术人员进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈对地块土壤环境状况进行了初步分析。地块周边情况：东侧和南侧为溪山壹号一期小区；西侧为东楼线公路，公路以西为公园和大沙河；北侧山林地。

周边主要是居民住宅，未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业，地块内及地块周边历史上不存在可能污染土壤的行为。地块内的土地 2011 年前为珍珠村林地和荒地，2012 年由丹东恒景置业投资有限公司购买部分地块作为建设售楼处，其余部分达成使用协议作为配属景观及停车场，以及一部分未开发。当前和历史上均无可能污染源，地块的环境状况可以接受，调查可以在第一阶段结束。在此基础上我公司编制完成了《东泰路以东、溪山壹号一期地块土壤污染状况调查报告》。

# 1 概述

## 1.1 调查的目的和原则

### 1.1.1 调查目的

本次调查地块现为正在收储土地，拟规划此地块中由林地和荒地变更为商业、住宅用地，因此需要针对地块的特征，识别和确认建设用地土壤污染状况，分析是否需要进一步开展土壤初步采样分析，并编制土壤污染状况调查报告。

建设用地土壤污染状况调查是识别和评价建设用地土壤环境是否被污染及污染程度和范围的过程，即对调查地块范围内过去和现在的各类活动、特别是可能造成污染的活动进行调查，分析和评价地块内环境状况及环境风险，掌握地块环境中主要污染物的分布情况及污染程度，为下一步地块再利用，提供重要依据，有效控制建设用地再利用的环境风险，切实维护人民群众的环境权益。

### 1.1.2 调查原则

(1) 规范性原则：

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性；

(2) 可操作性原则：

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

## 1.2 调查范围

本次调查地块为东泰路以东、溪山壹号一期地块，位于辽宁省丹东市振安区东泰路。东侧、南侧和北侧为溪山壹号一期小区；西侧为东楼线公路，公路以西为公园和大沙河占地面积为 19856.67 m<sup>2</sup>。调查范围示意图见图 1-1，地块拐点坐标详见表 1-1。



图 1-1 调查范围示意图（2021 年最新影像）

表 1-1 地块拐点一览表（2000 坐标系）

序号	X	Y
1	4449148.458	41620099.591
2	4449168.113	41620135.038
3	4449162.634	41620139.363
4	4449169.734	41620150.950
5	4449144.961	41620166.950
6	4449119.711	41620177.990
7	4449117.447	41620175.035
8	4449038.901	41620237.043
9	4449045.736	41620267.808
10	4449036.134	41620276.376
11	4449023.064	41620281.620
12	4448992.508	41620285.992
13	4448972.901	41620287.342
14	4448954.074	41620295.457
15	4448780.976	41620431.543
16	4448780.432	41620426.690
17	4448781.362	41620398.690
18	4448777.542	41620392.411
19	4449093.118	41620143.279
20	4449092.445	41620142.400
21	4449138.477	41620099.940
22	4449141.587	41620105.015

备注：来源于拟土地收储范围图

## 1.3 调查依据

### 1.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（2016年5月28日）；
- (6) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（2008年6月6日）；
- (7) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（2013年1月23日）；
- (8) 《关于贯彻落实<国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知>的通知》（2013年4月）；
- (9) 《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（2018年1月1日）；
- (10) 《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》（2019年11月1日）；
- (11) 《辽宁省生态环境厅关于进一步规范土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审的通知》（2021年3月29日）；
- (12) 《丹东市建设用地土壤污染状况调查报告评审规定（试行）》（2020年6月6日）。

### 1.3.2 技术规范、导则

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）。

## 1.4 调查程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查工作程序分三个阶段。

### (1) 第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域

当前和历史上均无可能污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

## （2）第二阶段土壤污染状况调查

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在的污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

该阶段调查可分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评价和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析，确认不需要进行进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束，否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

## （3）第三阶段土壤污染状况调查

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查地块内和周围区域不存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；不存在由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，本次土壤污染状况调查开展第一阶段，并编制土壤污染状况调查报告。

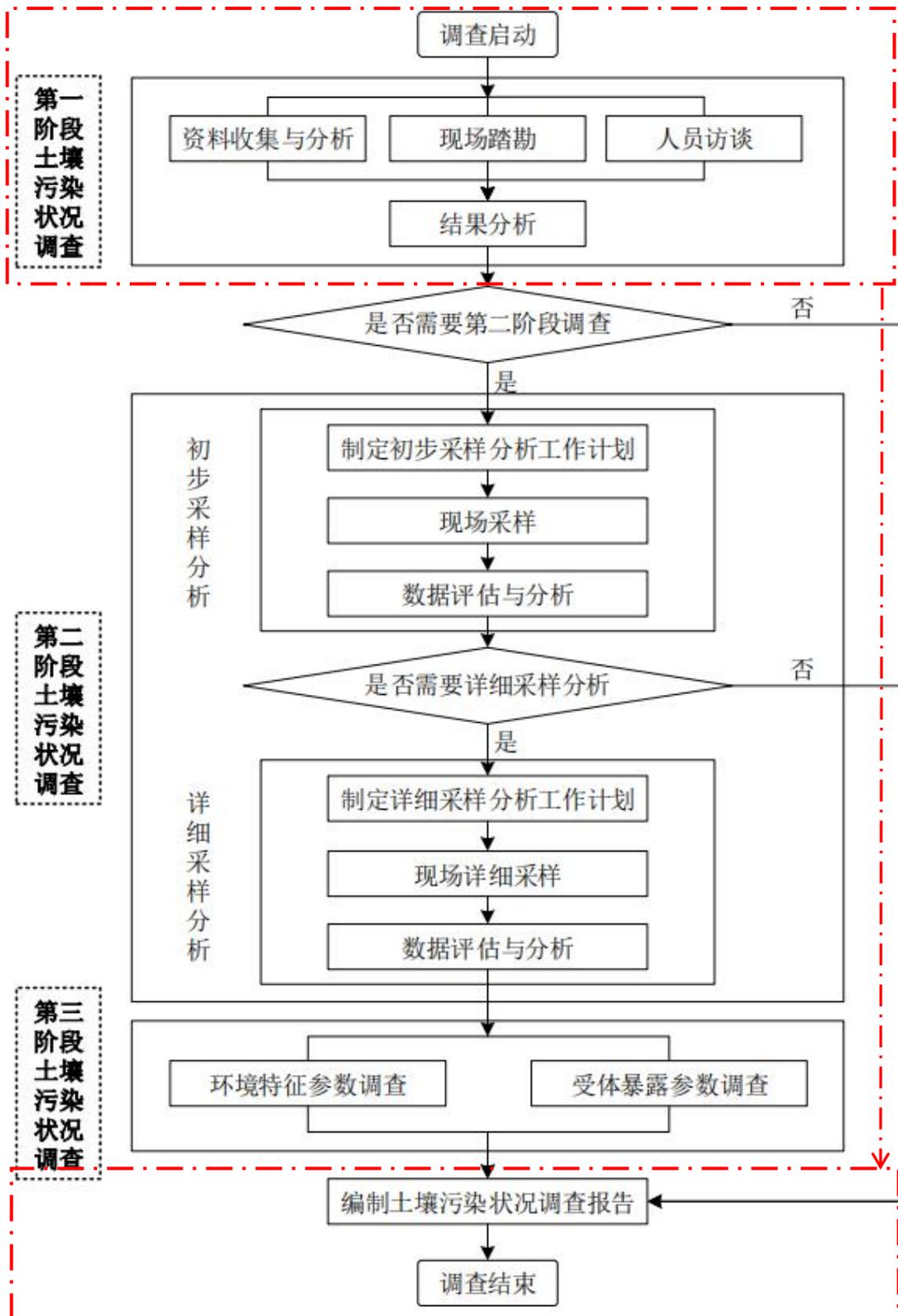


图 1-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

## 1.5 调查方法

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）主要工作内容包包括资料收集、现场踏勘、人员访谈，具体调查方法如下：

① 收集关于地块和地块周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估地块是否存在土壤污染风险的基础；

② 收集并分析地块所在区域的基本环境状况信息；

③ 收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料；

④ 对地块进行踏勘，识别可能会导致土壤地下水环境问题的环境影响；

⑤ 现场观察评估周边土地利用情况，识别会对地块造成环境风险的地块周边活动；

⑥ 以当面交流或书面调查表的方式对相关知情人进行访谈对资料分析，现场踏勘和人员访谈结果进行分析，编制第一阶段土壤调查报告。

## 2 地块概况

本次调查地块为东泰路以东、溪山壹号一期地块，位于辽宁省丹东市振安区东泰路，地理位置图见图 2-1。



图 2-1 本次调查地块地理位置图

通过人员访谈和当地政府提供的书面证明得知 2012 年以前为珍珠村林地及荒地，2012 年由丹东恒景置业投资有限公司获得地块部分使用权并建设成售楼中心及附属景观，即国有土地面积为 4425.97 m<sup>2</sup>（见图 2-2 绿色阴影部分，溪山壹号一期土地）；仍有一部分依旧属于村里集体土地，集体土地面积 11726.59 m<sup>2</sup>（见图 2-2），且未开发使用；未供范围 3704.11 m<sup>2</sup>（见图 2-2 蓝色阴影部分）。目前正在进行调查地块土地征收程序。该地块上未有工业企业存在。当地政府提供的书面证明材料详见附件。

## 拟土地收储范围图

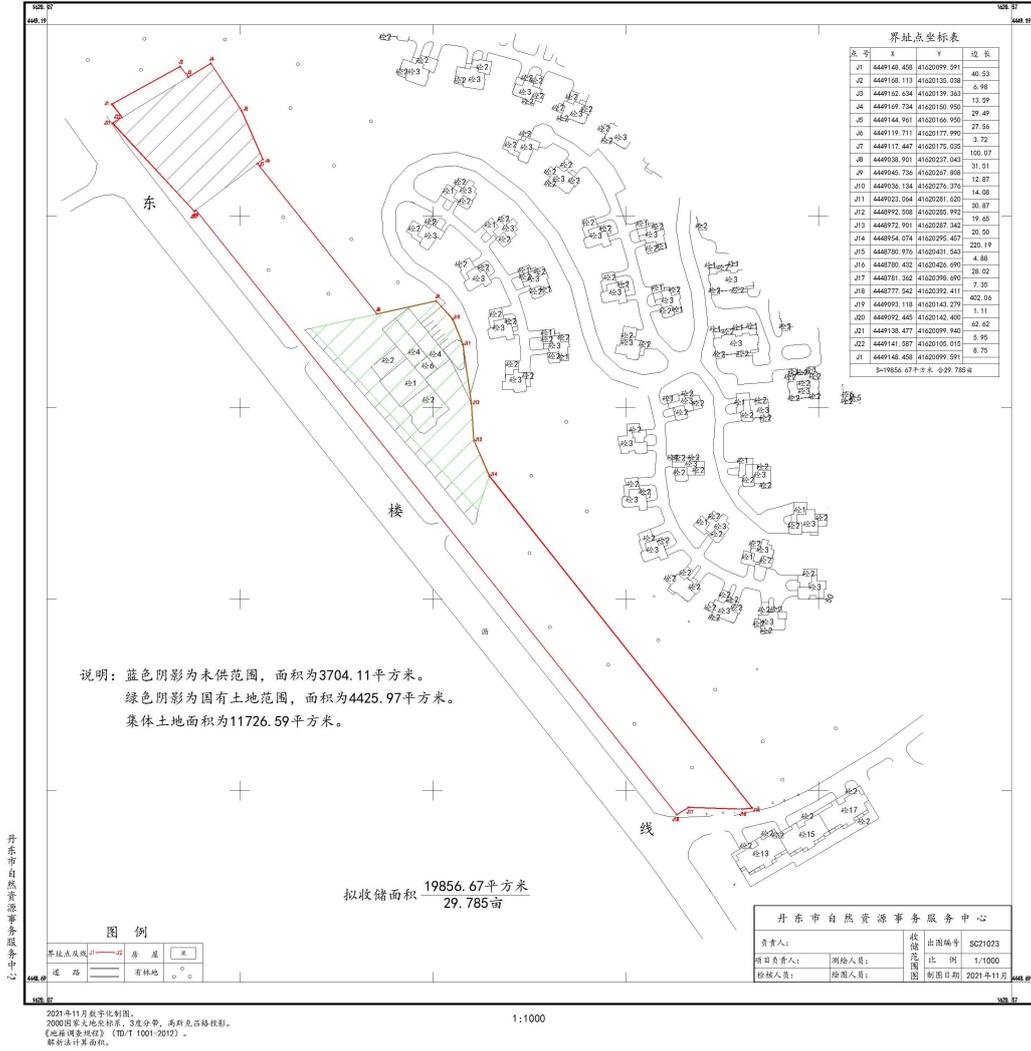


图 2-2 东泰路以东、溪山壹号一期地块拟土地收储范围图

# 勘测定界图

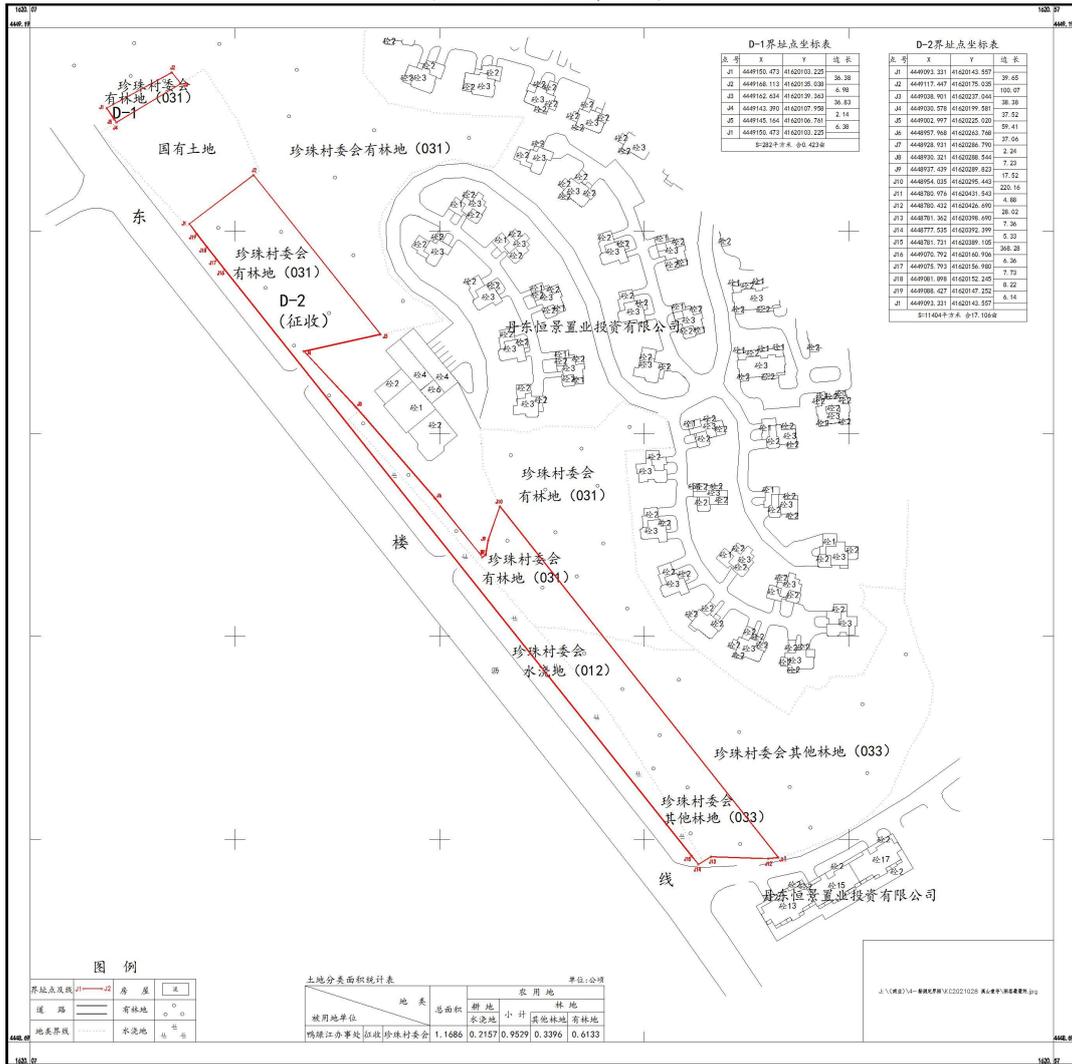


图 2-3 勘测定界图

# 宗 地 图

丹东恒景置业投资有限公司

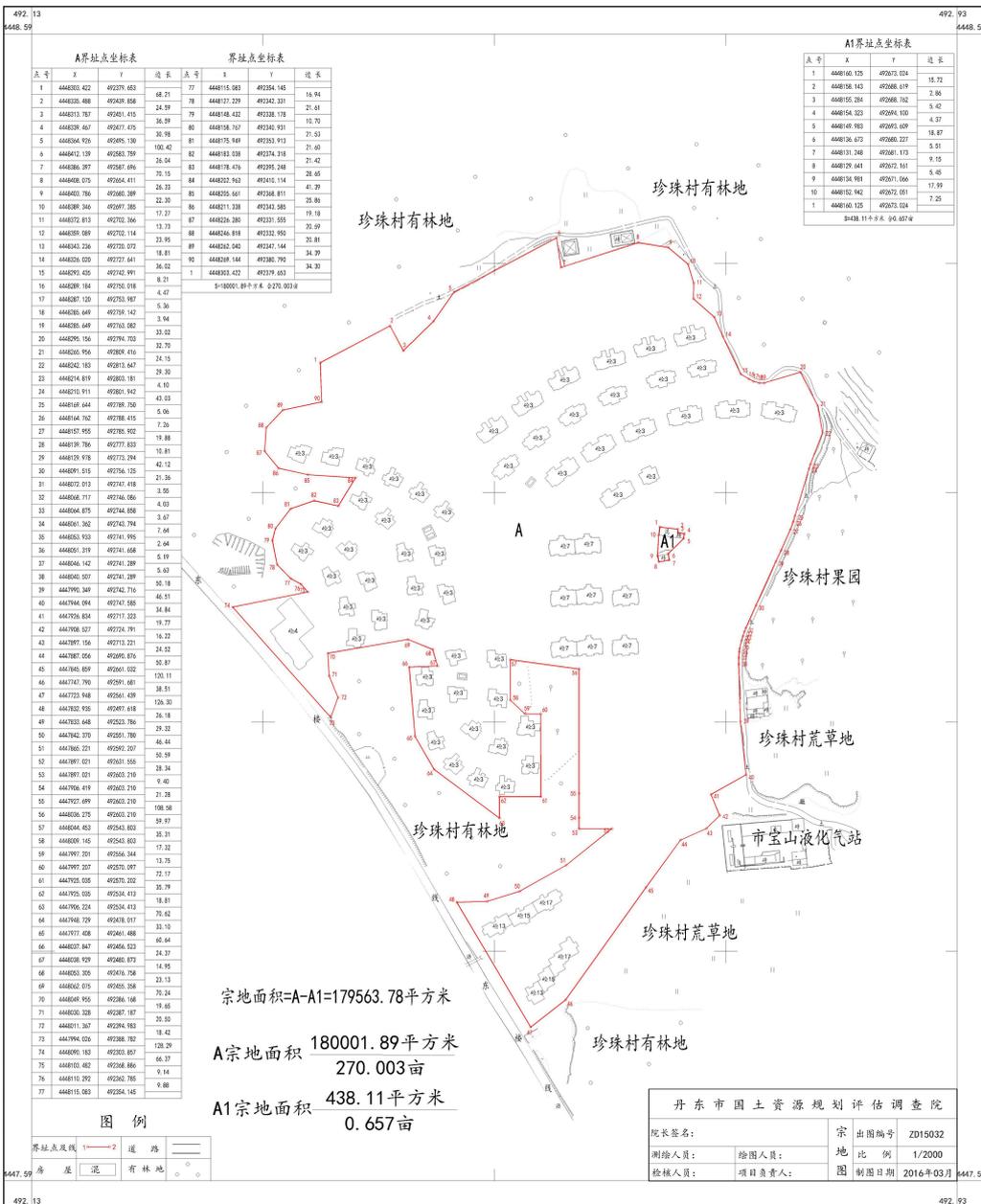


图 2-4 溪山壹号一期宗地图

## 2.1 区域环境状况

### 2.1.1 概况

丹东地处中国东北部边陲，位于辽宁省东南部，座落在鸭绿江畔。丹东是辽宁省省辖地级市，是一个以轻纺、电子、旅游、港口为特色的沿海城市，是中国最大的边境城市。丹东辖东港市、凤城市、宽甸满族自治县和元宝、振兴、振安三个区。全市总面积 15222 平方公里。

振安区隶属于辽宁省丹东市，三面环绕丹东市市区，北与宽甸县接壤，西与凤城市毗连，南邻东港市，东隔鸭绿江与朝鲜民主主义人民共和国相望。全区总户籍 63785 户，总人口 167252 人。辖五龙背、同兴、楼房、九连城、汤山城 5 个建制镇和鸭绿江、太平湾、珍珠 3 个街道办事处，有 45 个行政村，19 个社区。

### 2.1.2 气象

本项目所在的振安区属海洋性特点的暖温带大陆性季风气候，冬无严寒，夏无酷暑，四季分明，全年日照总时数为 2300-2530 小时，年平均降水量 900-1300 毫米，多集中在七、八月份，无霜期为 165-190 天左右。振安区气候宜人，属典型的地处北半球的暖温带季风气候，冬无严寒，夏无酷暑，四季分明。

丹东市风向风速玫瑰见图 2.1-1。

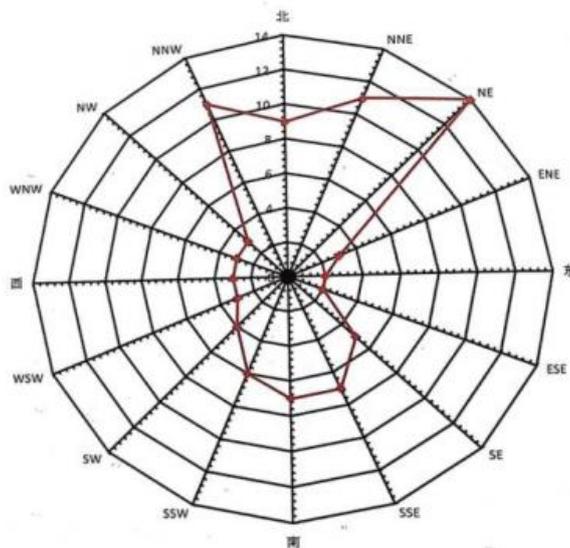


图 2.1-1 丹东市风向风速玫瑰图

### 2.1.3 水文

根据《丹东市地表水环境功能区划分方案》（丹东市人民政府，2014.3.5），本项目所在区域地表水为大沙河，位于本项目西侧 50m 处，水质类别为Ⅲ类地表水。

### 2.1.4 地下水

根据《溪山壹号院 1#楼岩土工程勘察报告》，钻孔深度最深 9.50m，水文地质条件简单，在钻探过程中，未见地下水。

根据现场实际调查情况，结合丹东市区域地下水走向确定本地块地下水流向为由东北向西南。见下图 2.1-2。



图 2.1-2 地下水流向图

### 2.1.5 地形及地貌

东泰路以东、溪山壹号一期地块位于丹东市振安区珍珠村。勘察现场地貌单元属剥蚀残丘。场地地形经平整，现场地面高差不大。

## 2.1.6 土壤

地块位于丹东市内，丹东市是辽东山地丘陵的一部分，属长白山脉向西南方向延伸的支脉或余脉。地势由东北向西南逐渐降低。按高度和地形特征，可划分为北部中低山区、南部丘陵区、南缘沿海平原区 3m 规模较大的地貌单元。

根据《溪山壹号院 1#楼岩土工程勘察报告》，钻探结果表面，钻探深度范围内地层共 4 层，依次为①素填土②碎石③全风化变粒岩④强风化变粒岩。

各层岩土分布性质：

### ①素填土

杂色，干燥至稍湿为主，松散状态为主，局部呈稍密状态，主要由砾碎石，砂土等近期人工混杂堆填而成，粗硬物质含量不均。最大揭露厚度为 2.30m。

### ②碎石

杂色且以黄褐色为主，湿-饱和，中密状态为主，局部呈密实状态，碎石一般粒径 20-45mm，砾碎石含量约占 55-60%，碎石岩以花岗岩、脉岩及变粒岩为主，本层分选一般，粗颗粒多呈中风化状态，碎石磨圆较差。最大揭露厚度为 2.70m。

### ③全风化变粒岩

褐黄色，全风化状态，结构构造基本破坏。岩芯多呈粗砂状，主要矿物成分为石英、云母等。锤击钻进时，钻具跳动不明显，其岩石坚硬程度为极软岩。最大揭露厚度为 0.90m。

### ④强风化变粒岩

褐黄色，强风化状态，结构构造大部分破坏。岩芯多呈碎石状，少量呈砂土状，矿物成分以长石、石英、云母等为主。锤击钻进时，钻具跳动明显，其岩石坚硬程度为软岩。揭露厚度为 2.20-7.0m。

本次土壤污染状况调查选取《溪山壹号院 1#楼岩土工程勘察报告》中剖面图 1-1'和 2-2'作为典型剖面对地块内土壤覆盖层进行介绍，剖面图见图 2.1-3 及 2.1-4。

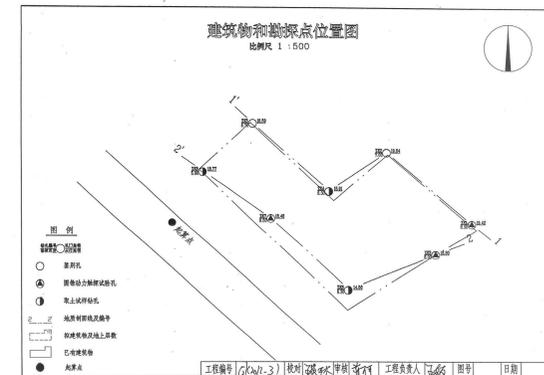
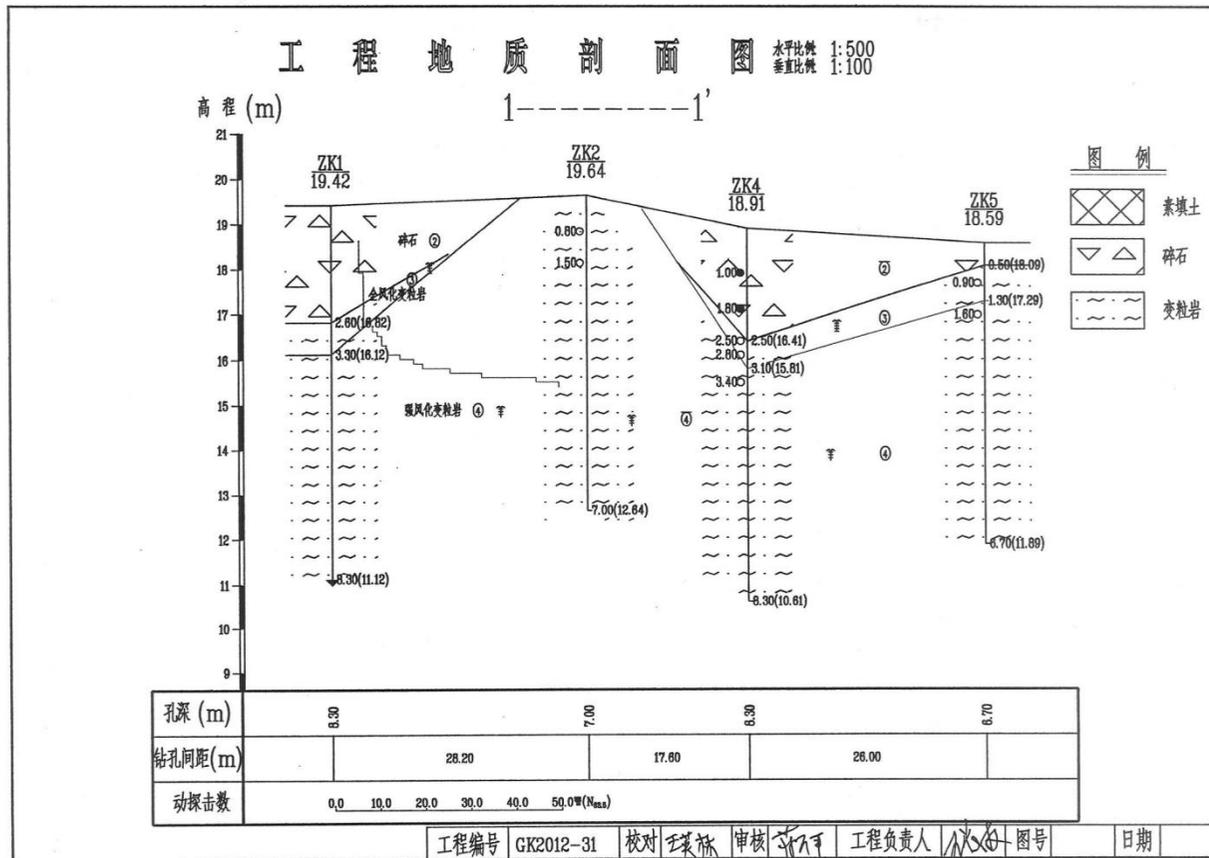


图 2.1-3 剖面图示意图

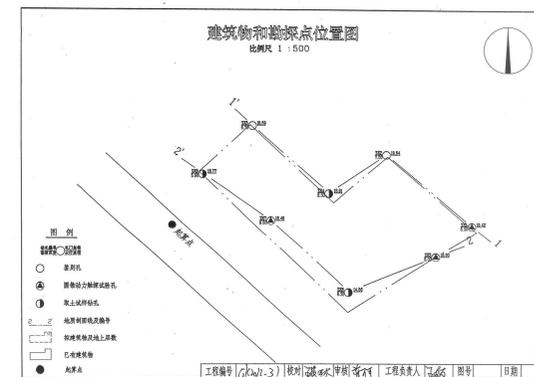
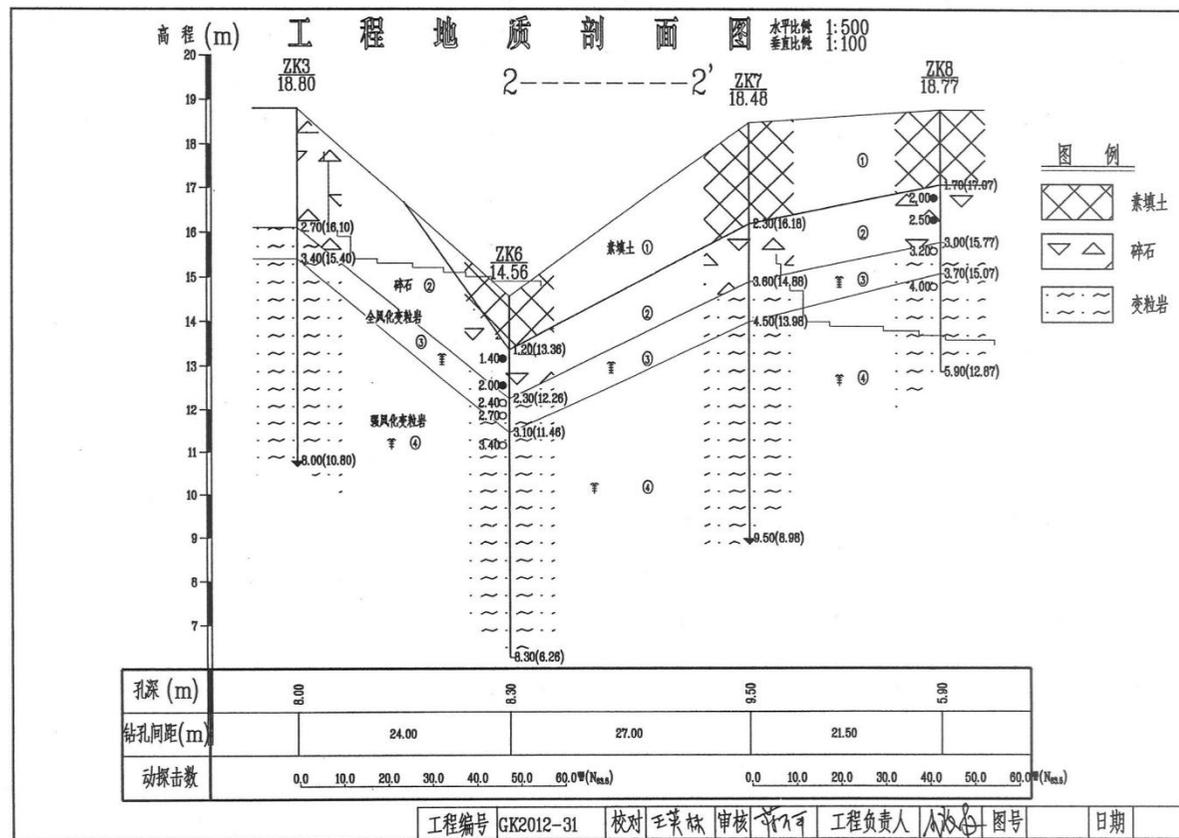


图 2.1-4 剖面图示意图

## 2.2 地块周边敏感点分布

本次调查范围周边情况概述如下：地块外东侧、东北侧、东南侧紧邻为山体和溪山壹号一期居民；地块外西南侧紧邻东楼线，50m 外为大沙河。敏感目标情况见表 2-1，临近敏感目标与地块位置关系详见图 2.2-1。1 公里范围敏感目标图见图 2.2-2。

表 2-1 敏感目标一览表

编号	名称	方位	敏感目标	与地块边界最近距离
1	溪山壹号	E, NE,SE	1170 户居民	紧邻
2	大沙河	SW	III类地表水	50m
3	水源地	SE	水源地	600m
4	溪山上华居	NW	760 户居民	350m
5	绿云嘉园	SW	840 户居民	666m



图 2.2-1 临近敏感目标示意图

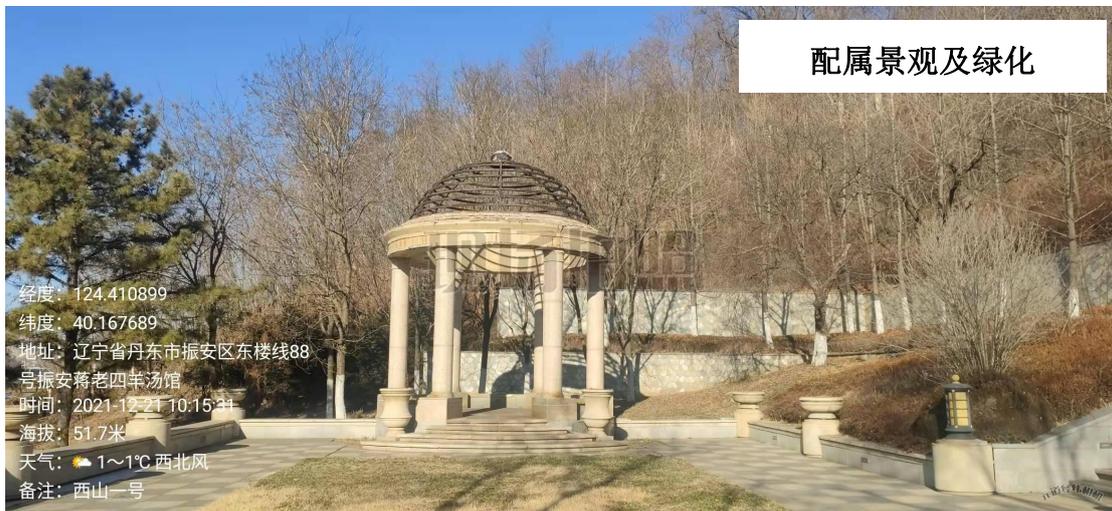


## 2.3 地块使用现状

调查期间地块已有内建筑物为售楼处和配属景观以及绿化。现场影像见图 2.3-1 和 2.3-2。



现场影像见图 2.3-1



现场影像见图 2.3-2

## 2.4 地块使用历史

根据人员访谈、资料查阅以及历史卫星图对地块基本用地情况进行初步整理，梳理排查后与振安区珍珠村委会和丹东市生态环境局振安区分局工作人员进行逐一核对，并进行了现场踏勘，地块历史信息总结如下：

### 2.4.1 2012 年以前

2012 年以前调查地块隶属丹东市振安区珍珠村刘家沟，为村里集体土地，面积 19856.67 m<sup>2</sup>。2012 年丹东恒景置业投资有限公司取得溪山壹号一期土地规划许可，其中包含本次调查地块范围内售楼处用地 4425.97 m<sup>2</sup>，其余地块部分仍隶属丹东市振安区珍珠村。通过历史影像图及人员访谈，可确定 2012 年以前此处为林地及荒地，地面上无建筑物。2012 年规划许可和人员访谈见附件。

### 2.4.2 2012 年至今

本次调查地块内的售楼处由丹东恒景置业投资有限公司于 2012 年建设，并使用其余部分建设配属景观。2016 年取得溪山壹号一期土地证，用地性质为商住用地。目前，本次调查地块土地进行收储程序，并开展了本次土壤污染状况调查。

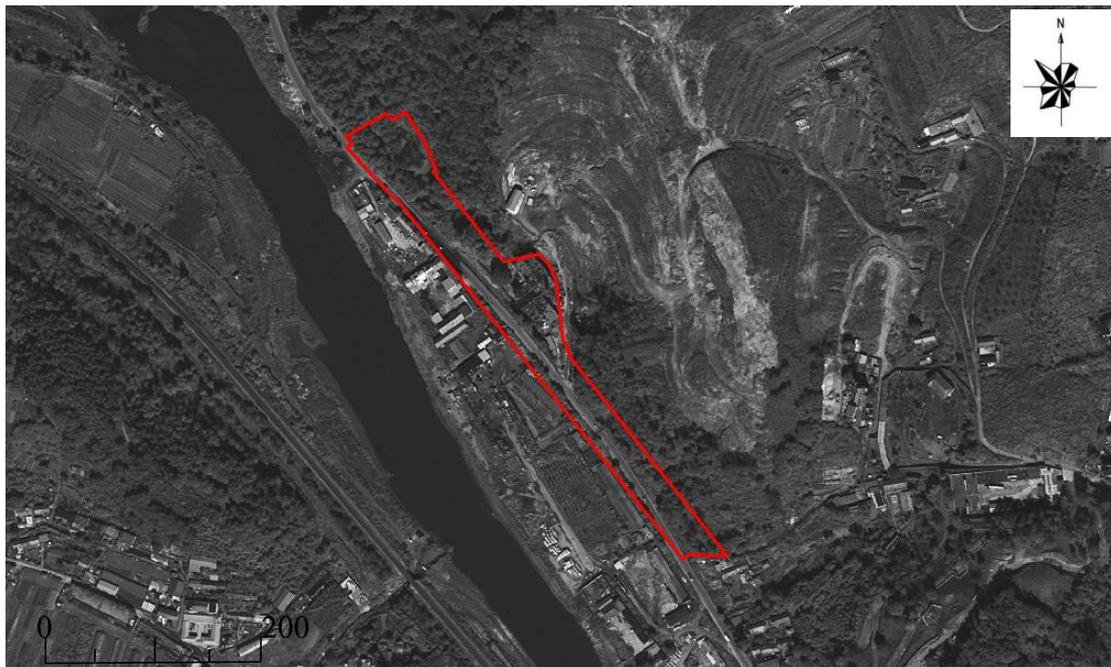
### 2.4.3 地块内历史影像

地块所在区域谷歌历史卫星图可追述至 2010 年 5 月 31 日，将地块内历史信息归纳至下表 2-2。

表 2-2 地块历史影像变迁表

日期	历史卫星影像
2007 年	
	<p>2007 年卫星影像显示该地块内存在无地面构筑为，均为林地及裸露土壤。</p>
2011 年	
	<p>相对应 2007 年卫星影像显示该地块内存在无地面构筑为，均为林地及裸露土壤。未发生变化</p>

2012 年



相对于 2011 年影像图，溪山壹号一期开始建设，调查地块内售楼处同步进行建设。

2013 年



相对于 2012 年影像图，售楼处已建成，其余部分相对应 2013 年无明显变化

2014 年



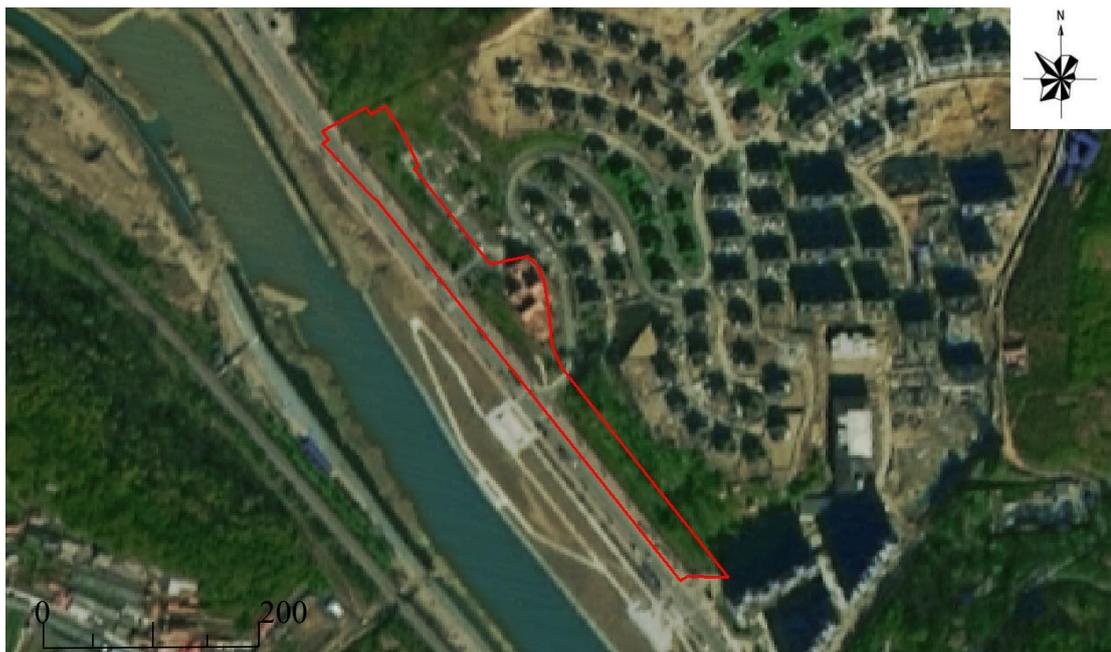
相对于 2013 年地块内无明显变化

2015 年



相对于 2014 年地块内无明显变化

2016 年



相对于 2015 年地块内无明显变化

2017 年



相对于 2016 年地块内无明显变化

2018 年



相对于 2017 年地块内无明显变化

2020 年



相对于 2018 年地块内无明显变化

2021 年



相对于 2020 年地块内无明显变化

## 2.5 相邻地块的使用现状

本地块周边情况为，地块外东侧、东北侧、东南侧紧邻为山体和溪山壹号一期；地块外西南侧紧邻东楼线，50m 外为大沙河详见图 2.5-1 至图 2.5-5，和卫星影像图 2.5-6。

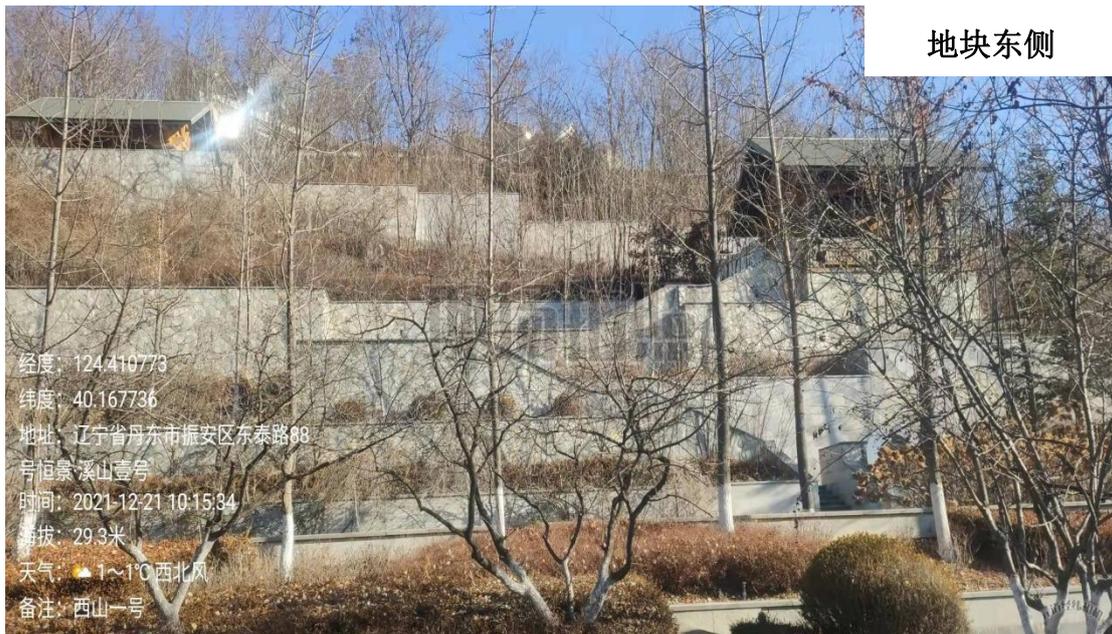


图 2.5-1 地块周边现状图



图 2.5-2 地块周边现状图

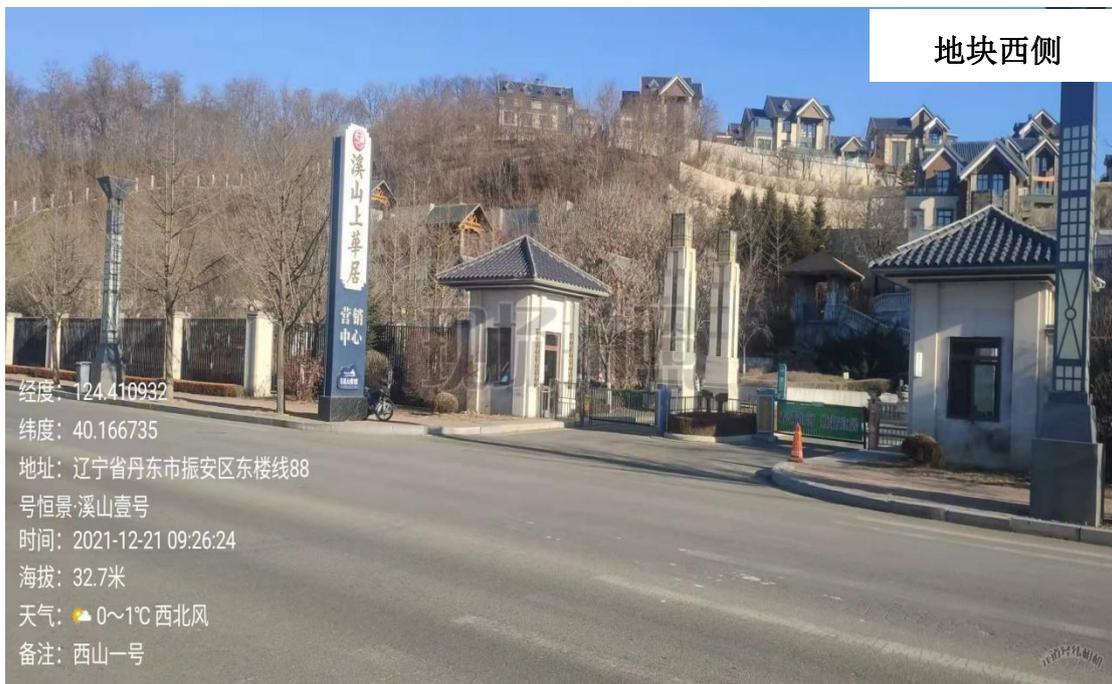


图 2.5-3 地块周边现状图

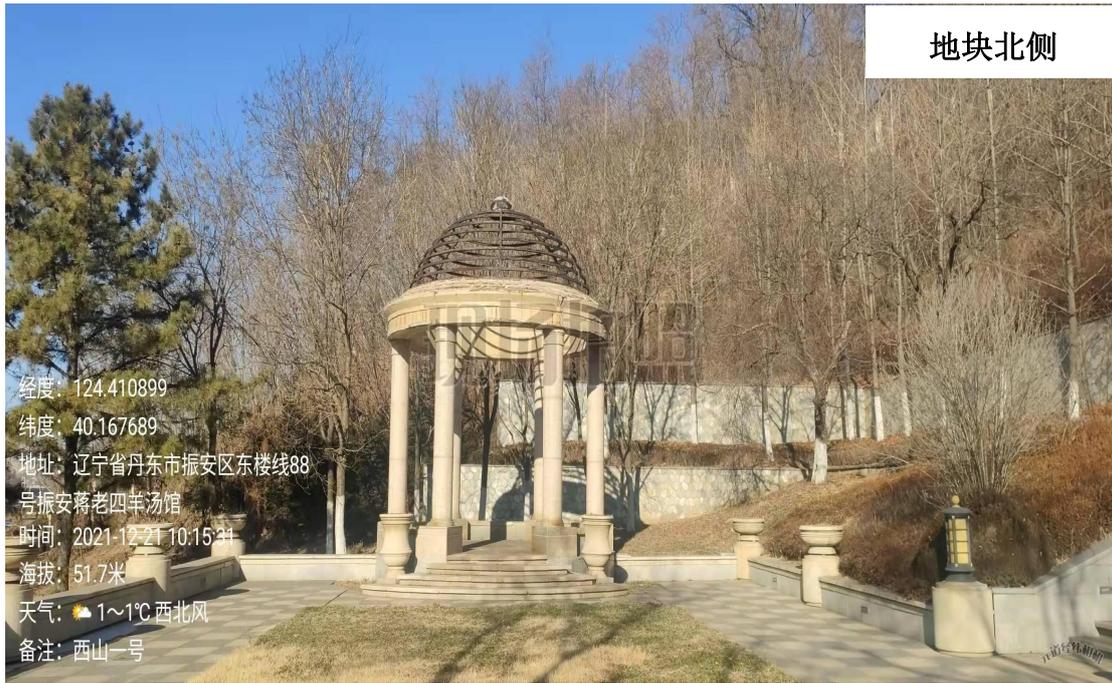


图 2.5-4 地块周边现状图



图 2.5-5 地块周边现状图



图 2.5-6 调查地块周边卫星影像图

## 2.6 相邻地块的使用历史

相邻地块所在区域谷歌历史卫星图可追述至 2010 年 5 月 31 日, 将相邻地块内历史信息归纳至下表 2-3。

表 2-3 相邻地块历史影像变迁表

日期	历史卫星影像
2007 年	
	调查地块, 西南侧有几户居民

2011 年



相对于 2007 年卫星影像，调查地块，西南侧有几户居民。未发生变化

2012 年



相对应 2011 年卫星影像，西南侧有几户居民，东北侧溪山壹号一期开始建设。

2013 年



相对于 2012 年，西南侧有几户居民，东北侧溪山壹号一期建设。

2014 年



相对于 2012 年，西南侧有几户居民房屋已被拆除，东北侧溪山壹号一期建设。

2015 年



相对于 2014 年地块周边无明显变化，溪山壹号一期已建成

2016 年



相对于 2015 年地块周边无明显变化

2017 年



相对于 2016 年地块周边无明显变化

2018 年



相对于 2017 年地块周边无明显变化

2020 年



相对于 2018 年地块周边无明显变化

2021 年



相对于 2020 年地块周边无明显变化

## 3 资料收集分析

### 3.1 政府和权威机构资料收集

本次土壤污染状况调查资料主要由委托单位提供，整理出与土壤相关资料；随即对丹东市振安区珍珠村委会和丹东市生态环境局振安区分局主管人员进行人员访谈，经查地块属于房地产开发项目地块，无需编制环境影响评价报告，土地使用单位建设期间未发生因本地块建设产生的环境污染事件或居民上访等情况；地块内历史上为山林地，不存在可能污染土壤的行为。

### 3.2 地块资料收集和分析

本次调查地块为东泰路以东、溪山壹号一期地块，通过初步的资料收集，使用专业知识将收集到的地块资料按照时间轴关系进一步分析。

#### ①2012 年以前

2012 年以前调查地块隶属丹东市振安区珍珠村刘家沟，为村里集体土地，面积 19856.67 m<sup>2</sup>。2012 年丹东恒景置业投资有限公司取得溪山壹号一期土地规划许可，其中包含本次调查地块范围内售楼处用地 4425.97 m<sup>2</sup>，其余地块部分仍隶属丹东市振安区珍珠村。通过历史影像图及人员访谈，可确定 2012 年以前此处为林地及荒地，地面上无建筑物。此地块内从未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，土壤受到污染的可能性可以排除。

#### ②2012 年以后

丹东恒景置业投资有限公司在本次调查地块内建设了售楼处，以及配属景观。未开展过工业生产活动，也未存放过有毒有害物质，土壤受到污染的可能性可以排除。

建筑施工期主要生产工艺为：打桩、基础挖掘、构筑建筑、砌墙、上板、门窗安装，本次调查以废气、污水、固废为主要调查内容，对各污染环境土壤污染状况进行分析。

#### 1) 施工期废气

施工期间建设项目主要废气为：土方挖掘及现场堆放扬尘；水泥、沙子、骨料等建筑材料现场搬运及堆放扬尘；车辆及施工机械来往造成的道路扬尘；施工现场的清理、清运产生的扬尘；施工机械产生废气。

本项目施工期产生的废气为无组织颗粒物，通过洒水抑尘有效减少此类烟尘后，对土壤的污染较小。

### 2) 施工期污水

施工期间建设项目产生的污水为：施工污水和施工人员生活污水，其中施工污水和盥洗污水用于洒水抑尘，生活污水通过防渗化粪池处置后由环卫部门统一处置。

本项目施工期污水基本通过化粪池处置后由环卫部门统一处置，污染土壤的可能性不大。

### 3) 施工期固体废物

施工期固体废物主要为弃土、建筑垃圾和施工人员的生活垃圾等。产生的弃土就地用于场地平整，剩余部分用于绿化和道路等建设；建筑垃圾部分用于回填及回收利用，其余及时清运至市政指定的堆放处；施工人员生活垃圾，由专人负责统一收集。

本项目施工期产生的固体废物均得到了有效处置，污染土壤的可能性不大。

## 3.3 相邻地块资料收集和分析

本次调查地块紧邻地块为：项目西侧为东楼线公路，公路西侧为大沙河；项目东、北、南侧为溪山壹号一期，均未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，未发现可能对地块造成污染的可能性，可排除地块受到污染。

## 4 现场踏勘和人员访谈

### 4.1 踏勘和访谈日程

本次调查人员访谈主要内容如下：

#### (1) 委托单位（2021 年 12 月）

从委托单位相关工作人员着手，明确了调查目的，原用地为国有土地和村里集体土地，现在正在进行收储。拟变更后为商业、住宅用地；明确目的后，进一步确认调查范围，以及用地单位历史信息，了解了地块历史使用情况、周边土地历史使用情况、地块内有无造成土壤和地下水污染的生产活动或排污状况等为主，并与收集到的地块相关资料相互验证，以求全面了解地块历史环境状况。

#### (2) 丹东市振安区珍珠村村民委员会和丹东市生态环境局振安区分局主管工作人员（2021 年 12 月）

将上述信息收集并排查后，走访和电话访谈了丹东市振安区珍珠村村民委员会和丹东市生态环境局振安区分局主管工作人员，对了解的地块信息进行了核实，并调取历史档案，查阅是否存在因环境污染问题造成的上访或处罚事件，经调查，地块内及周边历史上无百姓上访和处罚事件。

#### (3) 周边居民（2021 年 12 月）

通过现场踏勘，对上述内容进行核对，并走访多位地块周边的长期居民，进一步确认信息的可靠性。

通过对目标地块相关人员进行访谈，将获取的主要信息总结如下：

本次调查地块为东泰路以东、溪山壹号一期地块，地块拟占地面积 19856.67 m<sup>2</sup>。目前地块正处于收储阶段，一部分为国有土地，一部分为村里集体土地。目前地块内建筑为溪山壹号原有售楼处以及配属景观。地块内及周边均未有过工业生产也未存放过有毒有害物质。建设项目过程中回填土全部取自开挖地基产生的地块内的土壤，没有使用外来土壤，可以排除外来土壤的影响。

## 4.2 调查访谈记录

本次调查人员访谈记录表格格式见表 4-1。

表 4-1 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	
访谈日期	
访谈人员	姓名： 单位： 联系电话：
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： 单位： 职务或职称： 联系电话：
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈信息汇总：

◆ 访谈人员

访谈人员为：土地使用者、企业管理人员、政府管理人员、环保部门管理人员、地块周边区域工作人员或居民。

◆ 本地块历史上是否有其他工业企业存在

调查结论：无

◆ 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场

调查结论：无

◆ 本地块内是否有工业废水牌坊沟渠或渗坑

调查结论：无

◆ 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道

调查结论：无

◆ 本地块内是否有工业废水的地下输送管道活储存池

调查结论：无

◆ 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或者曾发生其他环境污染事故

调查结论：无

◆ 是否有废气排放

调查结论：无

◆ 是否有工业废水产生

调查结论：无

◆ 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味

调查结论：无

◆ 本地块内危险废物是否曾自行利用处理

调查结论：无

◆ 本地块内土壤是否曾受到过污染

调查结论：无

◆ 本地块内地下水是否曾受到过污染

调查结论：无

◆ 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地

调查结论：地块周边均为溪山壹号小区居民，西南侧有一处水源地；

项目所在地西侧 50m 处为大沙河属 III 类地表水；

无幼儿园、学校、医院、自然保护区、农田、饮用水井。

◆ 本地块周边 1km 范围内是否有水井

调查结论：无

◆ 本区域地下水主要用途是什么？周边地表水用途是什么？

调查结论：不使用地下水，地表水为 III 类。

◆ 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作

调查结论：正在进行

◆ 其他土壤或地下水污染相关疑问

调查结论：无

### 4.3 其他资料收集和分析

调查地块相邻地块为居民小区，不存在可能污染土壤的行为，土地开发人从事房地产开发建设，项目采用了成熟的污染防治对策，环保措施有效、可行，资料完整详实，基本可以排除本次调查地块受到污染的可能性，无其他资料的补充和收集。

### 4.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘，地块内并未发现有有毒有害物质储存、使用和处置痕迹。

### 4.5 各类槽罐、管线内遗留的物质和泄漏评价

根据现场调查，调查区域内无槽罐，不涉及各类槽罐内的物质和泄漏评价。

### 4.6 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘，地块内并未发现固体废物及危险废物堆场痕迹。

## 5 结果和分析

### 5.1 结果分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对目标地块及其相邻地块进行现场勘查，人员访谈，问卷调查相结合进行土壤环境调查，综合考虑调查地块污染源和区域环境等因素，得出土壤调查第一阶段的结论为：

调查地块内目前正处于土地收储阶段。2012年，在调查地块中建设售楼处及配属景观，建设过程中，废气、污水、固废均按照环保要求进行了有效处置，建设过程中回填土全部取自开挖地基产生的地块内的土壤，没有使用外来土壤，地块内也未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，基本可以排除调查地块内土壤受到污染的可能性。

调查地块相邻地块为溪山壹号一期居民小区，不存在可能污染土壤的行为，对本次调查地块的环境影响可以忽略不计。

通过以上结果的详细分析，该地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，因此地块无需开展第二阶段调查。

### 5.2 不确定性分析

本报告基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判别与分析，并结合地块实际情况等多因素的综合考虑来完成的专业判断。通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式，把历史情况资料不够全面的部分已充分说明，本次调查内容无偏差，因此带来的不确定性对场地调查结论影响较小。

## 6 结论和建议

### 6.1 地块土壤污染状况调查概述

本次调查地块为东泰路以东、溪山壹号一期地块，位于辽宁省丹东市振安区东泰路，栋楼线以西，根据拟规划该地块面积为 19856.67m<sup>2</sup>，即为本次土壤污染状况调查范围。

调查地块历史用地情况为：该地块 2012 年以前作为丹东市振安区珍珠村山林地及荒地，2012 年恒景置业投资有限公司对相邻地块溪山壹号一期进行开发，并在本次调查内地块中建设售楼处及配属景观，至今未开发改变。本地块内未从事工业生产活动也未存放过有毒有害物质。

本次调查地块相邻地块历史用地情况为：地块东侧、北侧、南侧为溪山壹号一期小区，西侧为东楼线公路，公路西侧为大沙河。溪山壹号一期始建于 2013 年 2015 年建成，地块周边未从事工业生产活动也未存放过有毒有害物质。

调查地块及周边未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业。经调查，地块内无可能存在污染的区域。

### 6.2 结论

调查地块及周边未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业。

经分析，地块开发建设前不存在污染的可能，可用于商住用地建设的需要，不需开展第二阶段土壤污染状况调查。

### 6.3 建议

处理好地块拆除中产生的建筑垃圾，相关主管部门负责建筑垃圾污染防治工作，建立建筑垃圾全过程管理制度，规范建筑垃圾产生、收集、贮存、运输、利用、处置行为，推进综合利用，加强建筑垃圾处置设施、场所建设，保障处置安全，防止污染环境。工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并报相关主管部门备案。工程施工单位应当及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾等固体废物，并按照环境卫生主管部门的规定进行利用或者处置；不

得擅自倾倒、抛撒或者堆放工程施工过程中产生的建筑垃圾。

在地块的后续再开发利用过程中，应进行封闭管理，禁止垃圾堆放和倾倒，切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤环境质量良好水平，若在后期的施工过程中发现可疑土壤问题，应立即停止工作，及时上报环境主管部门，并及时采取措施进行处理。

## 7 附件

- 附件 1 委托书
- 附件 2 当地政府证明材料
- 附件 3 2012 年溪山壹号一期宗地图
- 附件 4 2016 年溪山壹号一期宗地图
- 附件 5 人员访谈记录
- 附件 6 拟土地收储范围图

## 附件 1 委托书

### 建设用地土壤污染状况调查工作委托书

丹东市精益理化测试有限责任公司：

根据国家环境保护总局办公厅《关于切实做好企业搬迁过程中污染防治工作的通知》（环办[2004]47 号）、《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环办[2008]48 号）；环保部、工信部、国土部、住建部四部门联合下发的《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）及由国务院下发的《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）的要求，辽宁恒景房地产开发有限公司拟委托贵公司对溪山壹号二期地块进行土壤污染状况调查工作。

委托单位（章）：



2021 年 12 月 15 日

## 附件 2 当地政府证明材料

### 关于“东泰路以东、溪山壹号一期地块” 情况说明

东泰路以东、溪山壹号一期地块 2012 年以前为珍珠村刘家沟林地及荒地，2012 年由丹东恒景置业投资有限公司获得地块部分使用权并建设成售楼中心及配属景观，仍有一部分依旧属于村里集体土地，且未开发使用。目前正在进行土地征收程序。该地块上历史未有工业企业存在，地块及地块周边上不存在对土壤环境造成污染的情况，特此说明。

本证明仅供地块土壤污染调查使用。

丹东市振安区鸭绿江街道办事处

2022 年 1 月 10 日



# 附件 3 2012 年规划文件溪山壹号一期

LD N° 0026076

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

210600201200036  
地字第 \_\_\_\_\_ 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  丹东市城乡规划委员会  
日期 2012 年 12 月 19 日

用地单位	丹东恒景置业投资有限公司
用地项目名称	溪山壹号规划
用地位置	振安区珍珠村刘家沟
用地性质	二类居住兼商业金融业用地
用地面积	约180000 平方米
建设规模	约185400 平方米
附图及附件名称 核发《建设用地规划许可证》通知书及丹东市规划设计研究院规划图(设计号11GH257号)	

**遵守事项**

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 建设用地批准书

丹东市(县) [2012] 国土资出 字第 005 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至 2016 年 03 月 期间有效。

填发机关   
2012 年 07 月 09 日

N° 21061447

用地单位名称	丹东恒景置业投资有限公司		
建设项目名称	珍珠村刘家沟地块改造		
批准用地机关及批准文号	丹东市人民政府 丹政地字[2012]17号		
批准用地面积	180001.89 平方米	平方米 公顷	建、构筑物 占地面积 平方米
土地所有权性质	国有土地使用权	土地取得方式	出让 土地用途 商住
土地座落	珍珠村刘家沟		
四至	东 详见附图 南 西 北		
批准的建设工期	自 2012 年 07 月	至 2016 年 03 月	月
未批准书有效期	自 2012 年 07 月	至 2016 年 03 月	月

1、用地单位完本批准书办理开工建设相关手续；  
2、持用地批复和原土地使用者的土地使用证，在 30 日内到市国土资源局办理土地登记核发土地使用证。

hj-xz-03-2013-006

## 丹东市城乡规划局

# 核发建设用地规划许可证通知书

许可证编号：丹城规 210600201200036

用地单位	丹东恒景置业投资有限公司	建设项目	溪山壹号小区规划
用地面积	约180000 m <sup>2</sup>	用地位置	振安区珍珠村刘家沟

### 内容：

你单位报送的《建设用地规划许可证申请表》及有关文件、图纸、资料收悉。经现场勘察和2012年第3期丹东市城乡规划委员会研究同意的丹东市规划设计研究院设计珍珠村刘家沟地段控制性详细规划图(设计号：11GH257号)，根据国有建设用地使用权出让合同(合同编号：2106042012A0003)及丹发改审批字[2012]248号文件，经审核同意核发丹城规字210600201200036号《建设用地规划许可证》和本通知书，并将有关事项通知如下：

- 一、建设用地面积：约180000平方米；
- 二、建筑规模：约185400平方米；
- 三、建设用地性质：二类居住兼商业金融业用地；

涉及军事、民政、消防、地质、抗震、土地、市政设施、交通、电力、邮电通讯、环保、上下水、煤气、高压走廊、绿化、人防、水土保持、民航和空军机场净空、城市山林保护、河道防洪等事宜请到有关部门办理相关手续。建筑设计图纸送我局审查，待核发《建设工程规划许可证》，经现场放线、验线后，方可开工建设。

本证有效期为一年，届时未能实施，即行失效。



本通知书为《建设用地规划许可证》附件

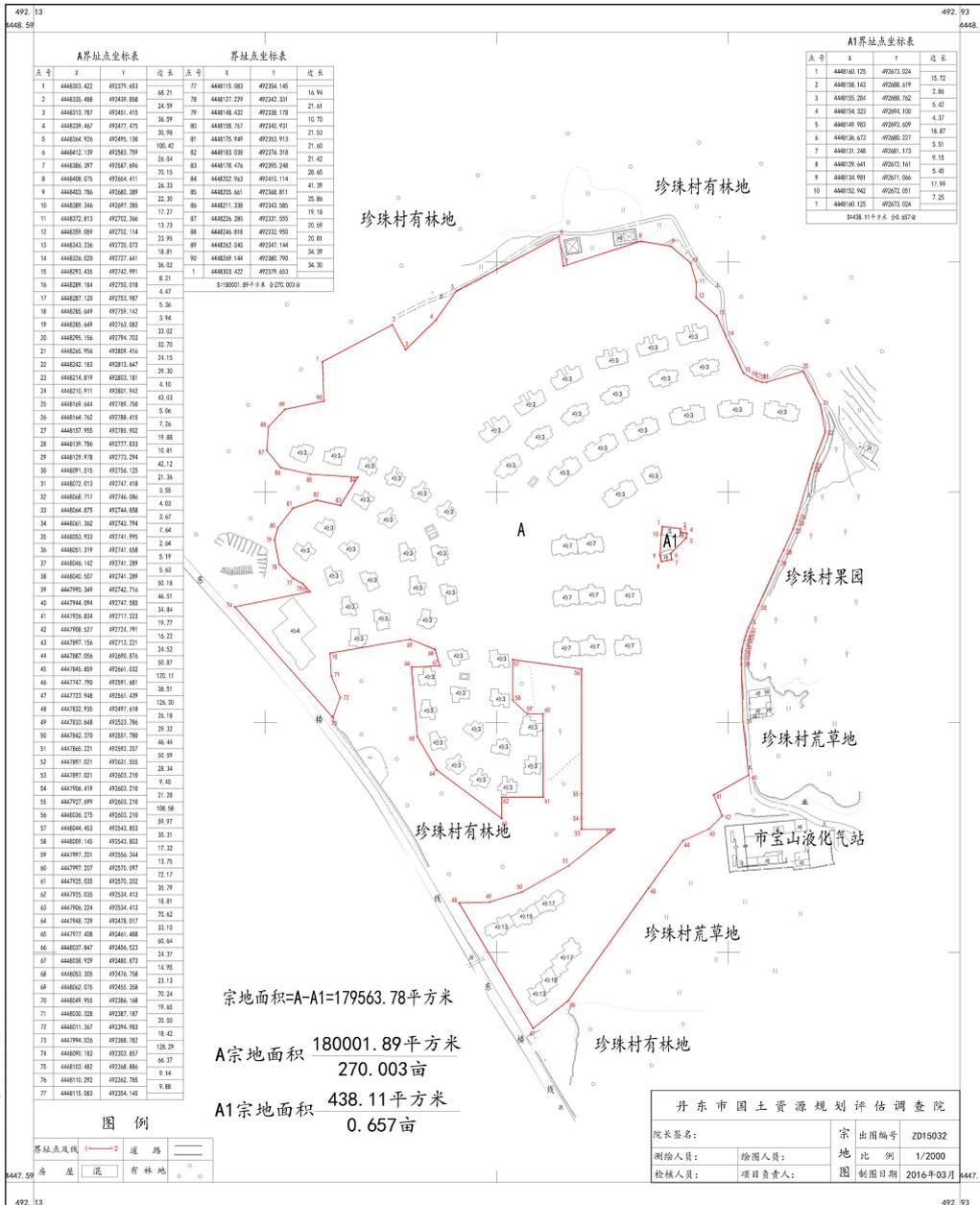
子  
戊  
见  
三



号

# 附件 4 2016 年溪山壹号一期宗地图

## 宗地图 丹东恒景置业投资有限公司



2016年03月数字化制图。  
1980年西安坐标系，高斯1.5度带投影。  
1996年规范式，1993年地籍调查规程。  
解译法计算面积。

1:2000

# 附件 5 人员访谈表

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	佛山壹号二期
访谈日期	2021.12.20
访谈人员	姓名: 李俊 单位: 佛山环境检测有限公司 联系电话: 1874545662
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李俊 单位: 佛山环境检测有限公司 职务或职称: 副总 联系电话: 1874545662
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? <i>n</i> 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) <i>/</i></p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? <i>n</i></p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? <i>n</i></p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<i>有居民、水源地</i> <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远?
	若有农田, 种植农作物种类是什么? <i>玉米</i>
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置
	距离有多远? <i>无</i>
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <i>2410</i>	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?	
<input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 <i>无</i>	

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	海山壹号-林
访谈日期	2024.12.20
访谈人员	姓名: 李力 单位: 海山壹号 联系电话: 187645466
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙经理 单位: 海山壹号 职务或职称: 经理 联系电话: 13591504445
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 20人
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? <input checked="" type="checkbox"/> 是
	若有农田, 种植农作物种类是什么? <input checked="" type="checkbox"/> 是
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置
	距离有多远?
	水井的用途?
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 是	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?	
<input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 <input checked="" type="checkbox"/> 是	

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	泰山李占子村
访谈日期	2021.12.20
访谈人员	姓名: 李占子 单位: 泰安市精益建材有限公司 联系电话: 15741544662
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 张建平 单位: 精益 职务或职称: 副经理 联系电话: 13842517759
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 2
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <i>不知道</i>	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	昆山开发区三块地
访谈日期	2021.12.20
访谈人员	姓名: 李友 单位: 昆山市精密制造研究院 联系电话: 18141545482
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 刘玉荣 单位: 南应店底 职务或职称: 联系电话: 13009217949
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远?
	若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置
	距离有多远?
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <input checked="" type="checkbox"/> 农业 <input checked="" type="checkbox"/> 生活	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作?	
<input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	海山壹号二期
访谈日期	2021.12.20
访谈人员	姓名: 李俊 单位: 中海地产 联系电话: 1876154546
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙国栋 单位: 职务或职称: 项目经理 联系电话: 17642625000
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?	居民区、工业、学校、医院		
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	24MP		
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。			

## 人员访谈记录表格

地块编码	
地块名称	佛山壹号二期
访谈日期	2021.12.20
访谈人员	姓名: 李永 单位: 广东精宜理化的测试 联系电话: 1874545062
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 邓科 单位: 职务或职称: 自由居民 联系电话: 18946162460
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <input checked="" type="checkbox"/> 不同
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	



经度：124.411684  
纬度：40.166880  
地址：辽宁省丹东市振安区东楼线88  
号恒景·溪山壹号  
时间：2021-12-21 09:14:54  
海拔：0.0米  
天气：☀️ 0~1℃ 西北风  
备注：西山一号



经度：124.411684  
纬度：40.166880  
地址：辽宁省丹东市振安区东楼线88  
号恒景·溪山壹号  
时间：2021-12-21 09:18:00  
海拔：0.0米  
天气：☀️ 0~1℃ 西北风  
备注：西山一号

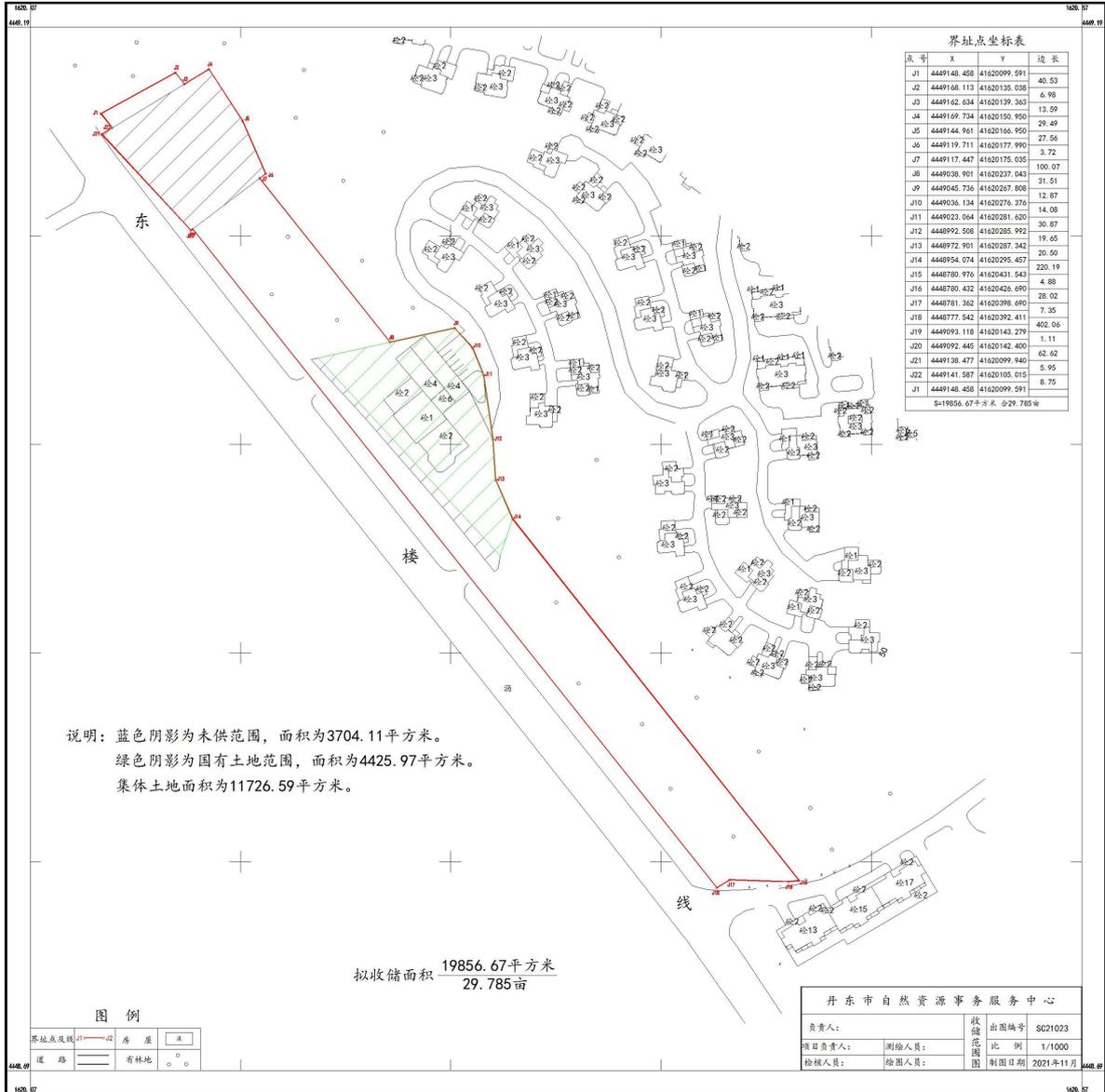




人员访谈现场

# 附件 6 拟土地收储范围图

## 拟土地收储范围图



2021年11月数字化制图。  
 2000国家大地坐标系，3度分带，高斯克吕格投影。  
 《地籍调查规程》(TD/T 1001-2012)。  
 解算法计算面积。

1:1000