

金林滨河一号北侧地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：丹东金林房地产开发有限公司

编制单位：丹东市精益理化测试有限责任公司

二〇二二年三月

目 录

前言	1
1 概述	2
1.1 调查的目的和原则	2
1.1.1 调查目的	2
1.1.2 调查原则	2
1.2 调查范围	2
1.3 调查依据	5
1.3.1 法律法规	5
1.3.2 技术规范、导则和评价标准	6
1.3.3 其他资料	6
1.4 调查程序	6
1.4.1 调查工作程序	6
1.4.2 第一阶段土壤污染状况调查	8
1.4.3 本次调查工作开展情况	9
1.5 调查方法	10
2 地块概况	11
2.1 区域环境状况	13
2.1.1 概况	13
2.1.2 气象	13
2.1.3 水文	13
2.1.4 地下水	14
2.1.5 地形及地貌	14
2.1.6 土壤	14
2.1.7 地块利用规划	17
2.1.8 区域环境功能区划	17
2.2 地块周边敏感点分布	18
2.3 地块使用现状	21
2.4 地块使用历史	22
2.4.1 2008 年以前	22
2.4.2 2008 年至 2018 年	23
2.4.3 2018 年至今	23

2.4.4 地块内历史影像.....	23
2.5 相邻地块的使用现状.....	28
2.6 相邻地块的使用历史.....	34
3 资料收集分析.....	39
3.1 政府和权威机构资料收集.....	39
3.2 地块资料收集和分析.....	40
3.3 相邻地块资料收集和分析.....	40
4 现场踏勘和人员访谈.....	41
4.1 踏勘和访谈日程.....	41
4.2 调查访谈记录.....	43
4.3 其他资料收集和分析.....	46
4.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	46
4.5 各类槽罐、管线内遗留的物质和泄漏评价.....	46
4.6 固体废物和危险废物的处理评价.....	46
5 结果和分析.....	47
5.1 结果分析.....	47
5.2 不确定性分析.....	47
6 结论和建议.....	48
6.1 地块土壤污染状况调查概述.....	48
6.2 结论.....	48
6.3 建议.....	48
7 附件.....	50
附件 1 委托书.....	51
附件 2 当地政府证明材料.....	52
附件 3 2021 年备案证明.....	53
附件 4 宽甸满族自治县自然资源局建设控制规划.....	54
附件 5 金林滨河一号北侧地块分地出让平面示意图.....	56
附件 6 人员访谈表.....	57

前言

本次调查为金林滨河一号北侧地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县宽甸镇金林滨河一号北侧，地块占地面积 38749.3 m²，地块中心坐标 E124.791942°、N40.728448°。该地块征收完成后规划土地性质为商住用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（主席令第八号）、《辽宁省建设用土地土壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》（辽环发[2019]21号）、《丹东市建设用土地土壤污染状况调查报告评审规定（试行）》等文件的有关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。本地块变更为商住用地，为保证地块的安全使用，丹东金林房地产开发有限公司委托丹东市精益理化测试有限责任公司（以下简称“我公司”）承担本地块土壤污染状况调查工作。

接受委托后，我公司组织专业技术人员进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈对地块土壤环境状况进行了初步分析。地块周边情况：东侧为市政车队、无名小路和漏河；南侧为金林滨河一号一期小区和婆婆府东街；西侧为城厢村居民区和朝鲜族学校；北侧为城厢村的居民和耕地。

周边主要是居民住宅，未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业，地块内及地块周边历史上不存在可能污染土壤的行为。调查期间地块内的土地为城厢村耕地和居民住宅，部分地块内建筑物已拆除。当前和历史上均无可能污染源，地块的环境状况可以接受。依据《建设用土地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，所以调查可以在第一阶段结束。在此基础上我公司编制完成了《金林滨河一号北侧地块土壤污染状况调查报告》。

1 概述

1.1 调查的目的和原则

1.1.1 调查目的

本次调查地块通过征收变更为国有土地商住用地，因此需要针对地块的特征，识别和确认建设用地土壤污染状况，分析是否需要进一步开展土壤初步采样分析，并编制土壤污染状况调查报告。

建设用地土壤污染状况调查是识别和评价建设用地土壤环境是否被污染及污染程度和范围的过程，即对调查地块范围内过去和现在的各类活动、特别是可能造成污染的活动进行调查，分析和评价地块内环境状况及环境风险，掌握地块环境中主要污染物的分布情况及污染程度，为下一步地块再利用，提供重要依据，有效控制建设用地再利用的环境风险，切实维护人民群众的环境权益。

1.1.2 调查原则

(1) 规范性原则：

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性；

(2) 可操作性原则：

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.2 调查范围

本次调查地块为金林滨河一号北侧地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县宽甸镇金林滨河一号北侧，地块占地面积 38749.3 m²，地块中心坐标 E124.791942°、N40.728448°。地块东侧为市政车队、无名小路和漏河；南侧为金林滨河一号一期小区和婆娑府东街；西侧为城厢村居民区和朝鲜族学校；北侧为城厢村的居民和耕地。调查范围示意图见图 1-1，地块拐点坐标详见表 1-1。



图 1-1 调查范围示意图（最新影像）

表 1-1 地块拐点一览表（大地 2000 坐标系 3 度带）

序号	X	Y	边长 m
1	4510981.929	42397786.747	55.9
2	4510997.840	42397733.123	21.1
3	4511015.956	42397723.006	164.6
4	4511175.260	42397764.438	367.9
5	4511067.170	42398116.120	166.6
6	4510914.713	42398049.117	20.0
7	4510906.437	42398030.997	77.7
8	4510929.362	42397956.793	142.5
9	4511055.685	42398023.142	146.9
10	4511099.229	42397882.676	36
11	4511066.364	42397868.024	43
12	4511084.276	42397828.984	111.3
1	4510981.929	42397786.747	

备注：来源于地块出让平面布置图

1.3 调查依据

1.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（2016年5月28日）；
- (6) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（2014年5月14日）；
- (7) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（2008年6月6日）；
- (8) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（2012年11月27日）；
- (9) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（2013年1月23日）；
- (10) 《关于贯彻落实<国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知>的通知》（2013年4月）；
- (11) 《国家危险废物名录》（2021年1月）。
- (12) 《污染地块土壤环境管理办法》（2017年7月1日）；
- (13) 《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（2018年1月1日）；
- (14) 《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》（2019年11月1日）；
- (15) 《辽宁省生态环境厅 辽宁省自然资源厅关于建立建设用地土壤环境常态化监管机制的通知》（辽环函〔2021〕70号）；
- (16) 《关于进一步规范土壤污染状况调查、风险评估、效果评估评审的通知》（辽环综函〔2021〕219号）；
- (17) 《丹东市建设用地土壤污染状况调查报告评审规定（试行）》（2020年6月6日）。

1.3.2 技术规范、导则和评价标准

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）。

(2) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资源办发〔2020〕51号）。

(3) 土壤评价标准

本地块根据规划为商住用地，因此执行中华人民共和国国家标准《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）中建设用地土壤污染风险筛选值第一类用地标准值进行评价。

(4) 地下水评价标准

参照中华人民共和国国家标准《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中III类标准进行评价。

1.3.3 其他资料

(1) 《金林滨河一号二期 11#、12#楼岩土工程勘察报告》

1.4 调查程序

1.4.1 调查工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019），土壤污染状况调查主要包括三个阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。

土壤污染状况调查的工作内容与程序见图 1-2。

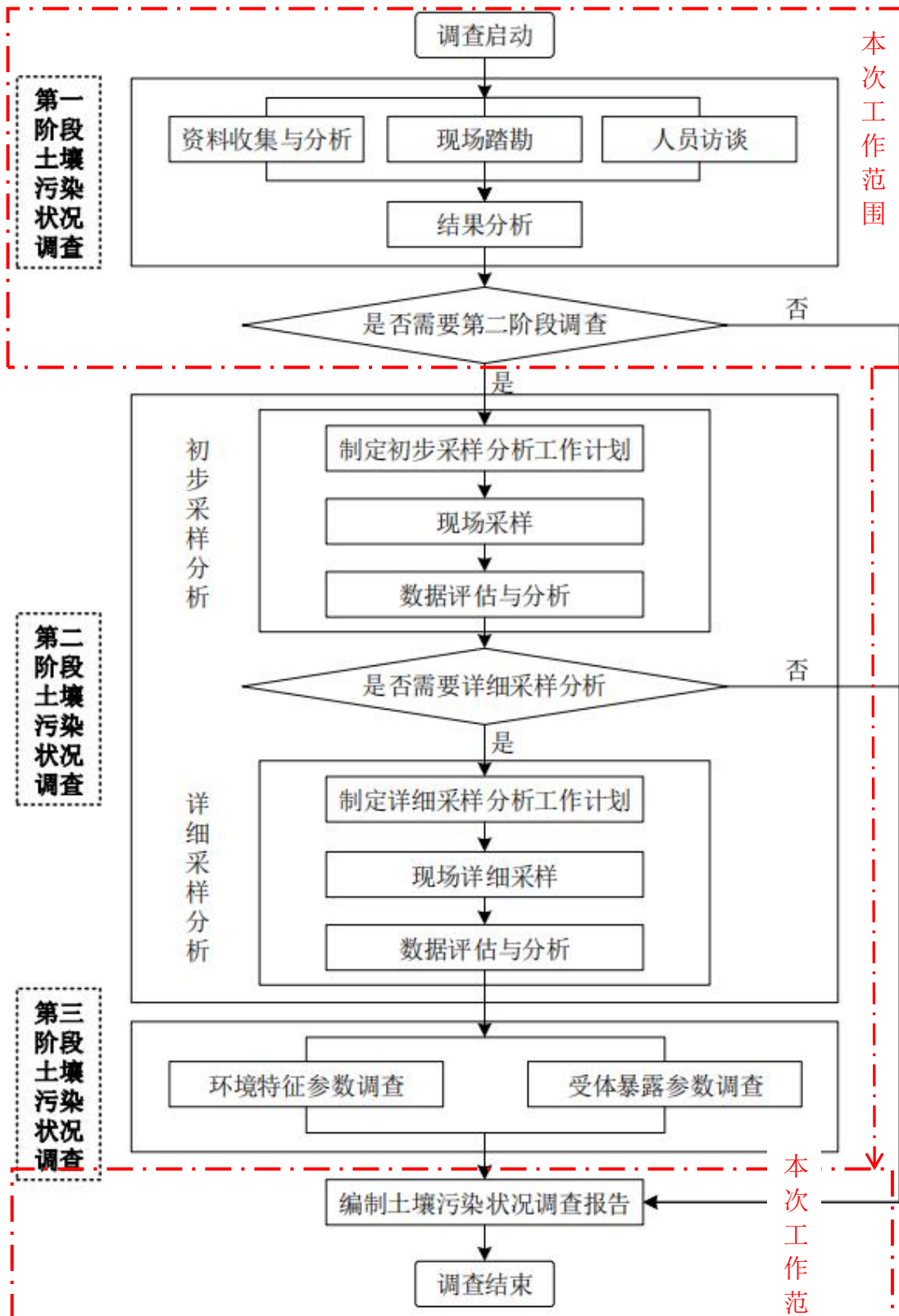


图 1-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

1.4.2 第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘、人员访谈为主的污染识别阶段。收集该场地历史和现状生产及污染相关资料，通过文件审核、现场调查、并对该场地相关人员进行访谈等形式，获取场土地利用情况、场地原生产工艺污染识别等基本信息，了解可能存在的污染物种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别，初步划定重点关注范围。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

A、资料收集

资料收集主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。其中包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料、地块所在区域的自然和社会信息。

B、资料分析

应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状态时，应在报告中说明。

C、现场踏勘

①、安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

②、现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染物可能迁移的距离来判断。

③、现场踏勘的主要内容：现场踏勘主要包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的历史与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

I、地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

II、相邻地块现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使

用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

III、周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

IV、地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外。

④、现场踏勘的重点：重点踏勘对象一般应包括有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区及其他公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

⑤、现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况、踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

D、人员访谈

①、访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②、访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，包括地块管理机构和地方政府官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③、访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④、内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

1.4.3 本次调查工作开展情况

本次调查为地块土壤污染状况初步调查，工作内容包括地块环境调查的第一阶段分析部分，具体为场地资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、分析结果、初步调查、方案编制等阶段。

我单位接受委托后，立即组织专业技术人员根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术文件，进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈并结合谷歌历史影像，初步判断地块污染状况，编制了《金林滨河一号北侧地块土壤污染状况调查报告》，以此供生态环境部门审查。

根据走访调查和与知情人员询问，以场地调研勘察为基础，系统梳理走访交流所得信息与文字资料，了解到该地块内为耕地和居民房屋；一部分地块为由耕地转为仓库后作为幼儿园使用，地块内未进行过工业生产活动。依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术文件，通过第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，综合考虑地块内和地块外历史生产活动和现场踏勘结果，结合环境调查的目的，确定本次地块环境初步调查无需进行土壤检测，调查活动可以结束，无需开展后续调查，仅完成第一阶段土壤污染状况调查即可。

1.5 调查方法

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）主要工作内容包包括资料收集、现场踏勘、人员访谈，具体调查方法如下：

- ① 收集关于地块和地块周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估地块是否存在土壤污染风险的基础；
- ② 收集并分析地块所在区域的基本环境状况信息；
- ③ 收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料；
- ④ 对地块进行踏勘，识别可能会导致土壤地下水环境问题的环境影响；
- ⑤ 现场观察评估周边土地利用情况，识别会对地块造成环境风险的地块周边活动；
- ⑥ 以当面交流或书面调查表的方式对相关知情人进行访谈对资料分析，现场踏勘和人员访谈结果进行分析，编制第一阶段土壤调查报告。

2 地块概况

本次调查地块为金林滨河一号北侧地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县宽甸镇金林滨河一号北侧，地理位置图见图 2-1。

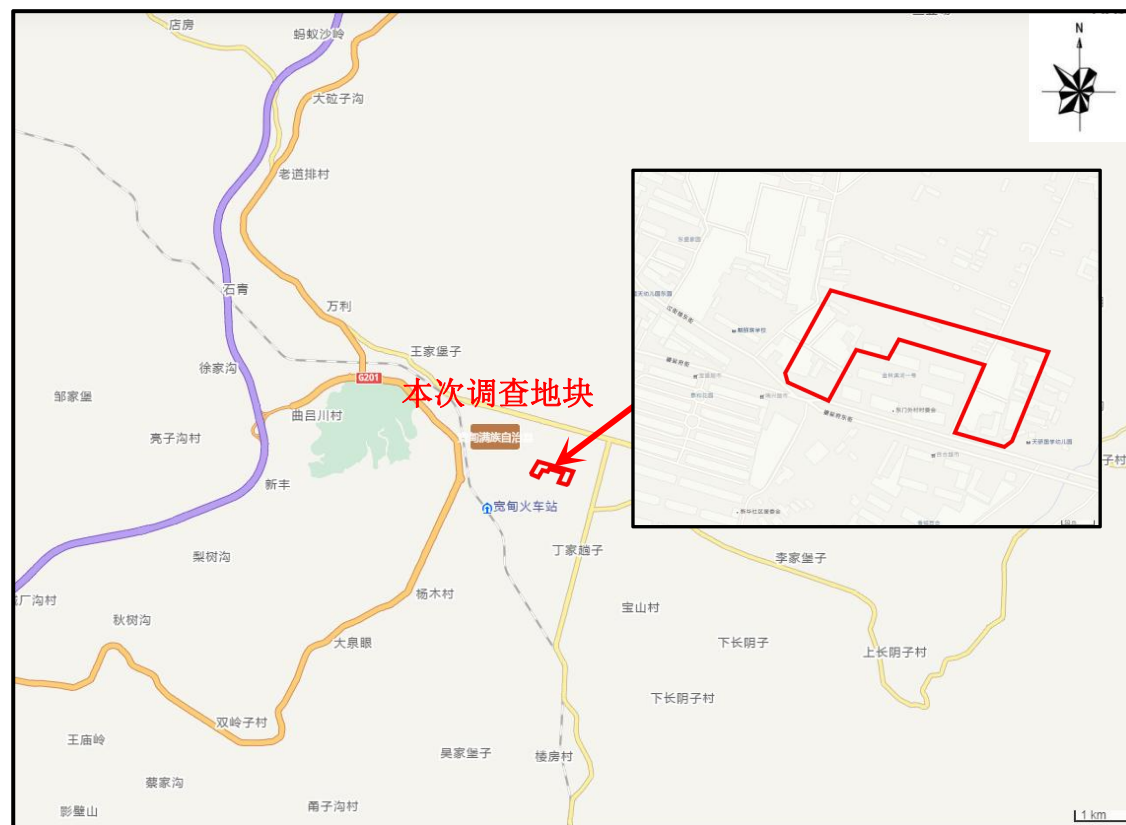


图 2-1 本次调查地块地理位置图

通过人员访谈和当地政府提供的书面证明得知 2021 年以前，调查地块为城厢村的宅基地和耕地，地块可分为 3 部分(DK1、DK2、DK3)，其中 2021 年 12 月 DK1 已完成征收出让，DK2、DK3 正准备征收。**DK1 土地性质为耕地和宅基地；DK2 土地性质为宅基地；DK3 土地性质为耕地。**目前正在进行调查地块土地征收程序。该地块上未有工业企业存在。当地政府提供的书面证明材料详见附件。



图 2-2 金林滨河一号北侧分地块出让平面示意图

2.1 区域环境状况

2.1.1 概况

丹东地处中国东北部边陲，位于辽宁省东南部，座落在鸭绿江畔。丹东是辽宁省省辖地级市，是一个以轻纺、电子、旅游、港口为特色的沿海城市，是中国最大的边境城市。丹东辖东港市、凤城市、宽甸满族自治县和元宝、振兴、振安三个区。全市总面积 15222 平方公里。

宽甸满族自治县隶属于辽宁省丹东市，位于辽宁省东南部，坐落在鸭绿江畔，东与朝鲜民主主义人民共和国隔江相望，南接丹东市区，西与凤城市、本溪满族自治县毗邻，北与桓仁满族自治县、吉林省集安市相连。总面积 6193 平方公里，人口 43.4 万人。

2.1.2 气象

本地块所在的宽甸地处中纬度欧亚大陆东岸湿润气候东亚季风区，南温带的北界横穿县境北部。北部为季风中温带大陆性气候，中部和南部为季风南温带大陆性气候。主要气候特点是：雨雪丰沛，暴雨特多，四季分明，冬季漫长，冬有严寒，夏无酷暑，南北高低气候差异大，立体气候明显。

宽甸境内系东北暴雨中心区，日降水量最高达 657.9 毫米（1962 年），全年降水量在 1000—1200 毫米之间，最多年降雨量达 1815 毫米（1985 年），最少年降雨量 659.5 毫米（1965 年）。年降水日数 113.6 日，其中，日降水量达中雨以上 46 日。6—8 月占全年降水量 2/3。夏季受季风和台风影响，黄海暖湿空气北上，随境内地势抬升作用，冷却降水，形成地形雨，常以暴雨形式出现，为我国大陆沿岸台风暴雨之最。暴雨常伴有大风和冰雹，每年平均 9 次大风，连续最大风日三天，次数虽少，成灾严重。1953—1985 年发生雹灾 88 次，平均每年 2.8 次，最多达 9 次，持续达 28 分钟，雹重最大 1400 克。多雨到少雨期存在 10 年周期，另有 20 年 1 次振幅转换年的周期性规律。

2.1.3 水文

根据《丹东市地表水环境功能区划分方案》（丹东市人民政府，2014.3.5），本项目所在区域地表水为漏河（蒲石河支流），位于本项目东侧 50m 处，水质类别为 III 类地表水，调查期间无地表水流动。

2.1.4 地下水

根据《金林滨河一号二期 11#、12#楼岩土工程勘察报告》，钻孔深度最深 11.60m，水文地质条件简单，在钻探过程中，未见地下水。地下水主要为碎石层中的潜水，其主要补给来源为大气降水及宽甸镇周边山地基岩裂隙水侧向补给。

根据现场实际调查情况，结合周边地区地块已调出的地下水流向，以及宽甸县区域地下水走向确定本地块地下水流向为由北向南。该区域地下水流速约为 0.0245cm/s。见下图 2.1-2。



图 2.1-2 地下水流向图

2.1.5 地形及地貌

金林滨河一号北侧地块位于丹东市宽甸满族自治县宽甸镇金林滨河一号北侧。地貌单元属冲洪积扇，场地地形经平整，现场地面高差不大。

2.1.6 土壤

根据《金林滨河一号二期 11#、12#楼岩土工程勘察报告》中描述，勘察场区位于宽甸县宽甸镇金林滨河一号小区 8#、9#楼北侧。勘察场区地貌单元属冲洪积扇。

依钻探揭露地层从上而下为：

角砾：黄色，稍湿，角砾含量 45%左右，尚有碎石，含量约占 15%左右，余者由中粗砂和粘性土等充填，角砾呈棱角或次棱角状，成份主要为花岗岩、闪长岩等，中等风化，级配不良。稍密~中密状态，钻探揭露厚度 11.00m~11.60m。

勘察期间未发现地下水，但逢雨季施工时，当注意排水工作。

勘察场地无任何不良地质作用，场地稳定。

本次土壤污染状况调查选取《金林滨河一号二期 11#、12#楼岩土工程勘察报告》中剖面图 1-1'作为典型剖面对地块内土壤覆盖层进行介绍，见下图。



图 2.1-3 调查地块与地勘位置图

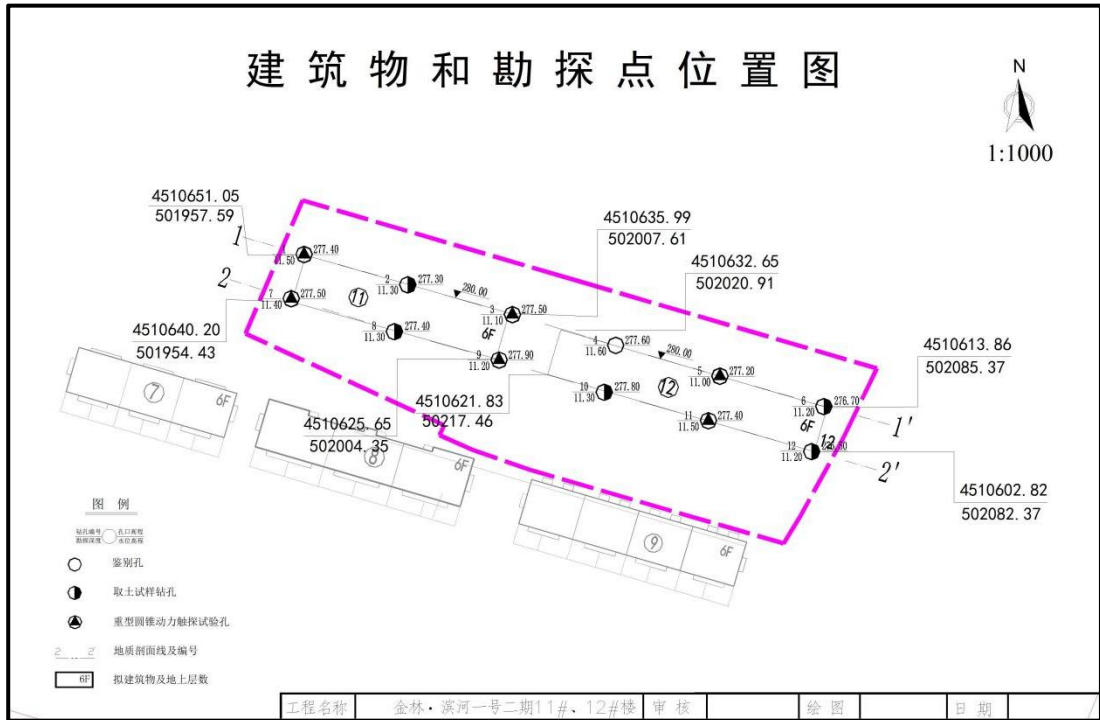


图 2.1-3 勘测点位置图

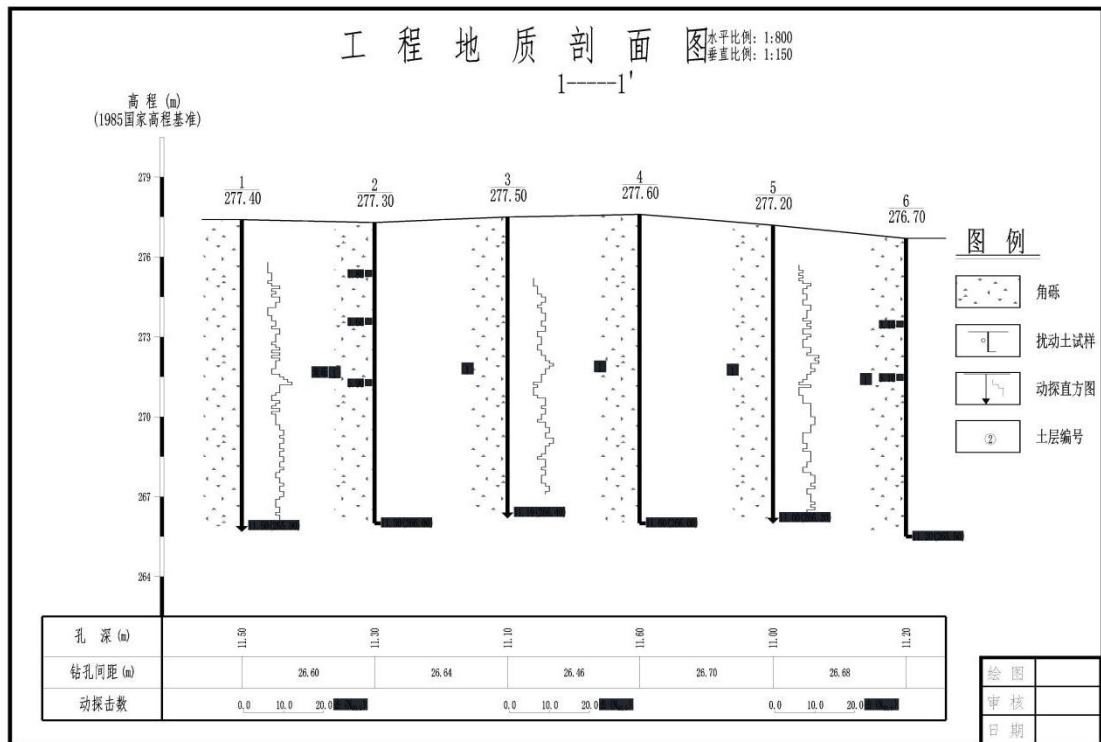


图 2.1-4 勘测点剖面图

2.1.7 地块利用规划

根据《金林滨河一号北侧地块规划设计要求的通知》，项目位置位于金林滨河一号北侧，规划用地面积 38749.3m²，用地性质：商住用地，容积率≤2.45，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑高度≤55 米，出入口方向在地块南侧现状口，详见附件 5。

2.1.8 区域环境功能区划

根据《丹东市人民政府办公室关于转发丹东市环境空气质量功能区划分方案的通知》（丹政办发[2014]3 号），地块所在区域属于二类环境空气功能区。

根据《丹东市人民政府办公室关于转发丹东市地表水环境功能区划方案的通知》（丹政办发[2014]4 号），项目所在区域附近地表水属于Ⅲ类水域。

项目所在区域未进行地下水环境功能区划，根据《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）的分类要求，以人体健康基准值为依据，项目所在区域的地下水执行Ⅲ类标准。

项目所在区域属于 1 类声环境功能区。

2.2 地块周边敏感点分布

本次调查范围周边情况概述如下：地块东侧为市政车队、无名小路和漏河；南侧为金林滨河一号一期小区和婆婆府东街；西侧为城厢村居民区和朝鲜族学校；北侧为城厢村的居民和耕地。调查地块 1 公里范围内无自然保护区、饮用水水源保护区。临近敏感目标与地块位置关系详见图 2.2-1。1 公里范围敏感目标图见图 2.2-2。

表 2-1 敏感目标一览表

编号	名称	方位	敏感目标	与地块边界最近距离
1	城厢村居民区	W	约 300 户居民	紧邻
2	城厢村棚户区	N	约 50 户居民和耕地	紧邻
3	金林滨河一号	S	326 户居民	紧邻
4	朝鲜族学校	W	学生教师	50m
5	东门外村(香城百合)	S	约 1500 户居民	50m
6	漏河	E	III类地表水	100m
7	泰和花园小区	SW	约 300 户居民	100m
8	东门外村	E	约 80 户居民	150m
9	兴隆欢乐城小区	SE	约 500 户居民	350m
10	魅力城小区	N	约 500 户居民	350m
11	昌德湖畔嘉园	NW	约 480 户居民	450m
12	茂源新村	W	约 300 户居民	480m
13	广源小区	SE	约 500 户居民	800m
14	宽甸第一高中	E	学生教师	950m
15	宽甸东桥医院	S	医护人员和病人	980m



图 2.2-1 临近敏感目标示意图



图 2.2-2 一公里敏感目标示意图

2.3 地块使用现状

调查期间地块内已有部分房屋和建筑物被拆除，其余为居民住宅和耕地，地块内东南侧有一所幼儿园。现场影像见图 2.3-1 和 2.3-2。



现场影像见图 2.3-1



现场影像见图 2.3-2



现场影像见图 2.3-3



现场影像见图 2.3-4

2.4 地块使用历史

根据人员访谈、资料查阅以及历史卫星图对地块基本用地情况进行初步整理,梳理排查后与宽甸城厢村村委会和丹东市生态环境局宽甸分局工作人员进行逐一核对,并进行了现场踏勘,地块历史信息总结如下:

2.4.1 2008 年以前

地块内居民区为早年已形成的居民聚集区,土地属于宽甸城厢村集体土地,本次调查地块占地块面积 38749.3 m²。90 年代初期地块东南侧层作为宽甸建筑材料公司办公使用,于 1995 年停用后一直作为住宅使用。通过人员访谈及属地

管理部门证明无生产的工业企业，均为住宅和耕地。

2.4.2 2008 年至 2018 年

通过历史影像图及人员访谈，调查地块内建筑物未发生变化。地块内东南侧 2100 m²土地权属变更为国有性质，由吴文启使用，修建建筑作为仓库使用。仓库曾储存酒水饮料等物品，地块内其余区域均为发生改变仍为居民住宅和耕地，仍隶属于宽甸城厢村。

2.4.3 2018 年至今

通过历史影像图及人员访谈，调查地块内建筑物未发生变化。地块内东南侧仓库转租给宽甸时代天骄幼儿园。2021 年 11 月，地块内 DK 1 部分已完成收储征收，其余部分地块土地正在进行收储程序，2021 年 12 月地块内部分建筑物（大棚）被拆除。

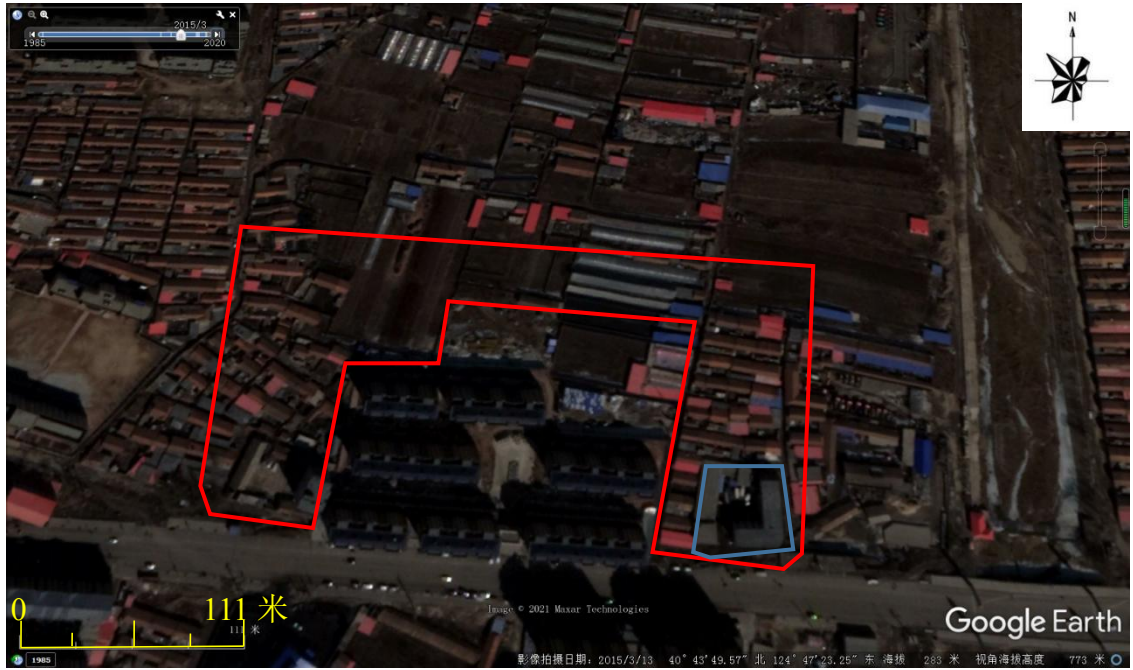
2.4.4 地块内历史影像

地块所在区域谷歌历史卫星图可追述至 2011 年 3 月，将地块内历史信息归纳至下表 2-2。

表 2-2 地块历史影像变迁表

日期	历史卫星影像
2011 年	 <p>可追溯最早卫星影像为 2011 年 3 月，显示该地块内存在居民住宅和耕地。地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧为存贮仓库。</p>
2013 年	 <p>2013 年 5 月卫星影像相对应 2011 年 3 月卫星影像显示该地块内存在无变化。地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧为存贮仓库。</p>

2015 年



2015 年 3 月卫星影像相对应 2013 年 5 月卫星影像显示该地块内存在无变化。
地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧为存贮仓库。

2018 年



2018 年 10 月卫星影像相对应 2015 年 3 月卫星影像显示该地块内存在无变化。
地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧由库房转租为宽甸时代天骄幼儿园。

2019 年



2019 年 2 月卫星影像相对应 2018 年 10 月卫星影像显示该地块内存在无变化。
地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧由库房转租为宽甸时代天骄幼儿园。

2019 年



2019 年 4 月卫星影像相对应 2019 年 2 月卫星影像显示该地块内存在无变化。
地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧由库房转租为宽甸时代天骄幼儿园。

2020 年



2020 年 10 月卫星影像相对应 2019 年 4 月卫星影像显示该地块内存在无变化。
地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧由库房转租为宽甸时代天骄幼儿园。

2020 年



2020 年 12 月卫星影像相对应 2020 年 10 月卫星影像显示该地块内存在无变化。
地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧由库房转租为宽甸时代天骄幼儿园。

2022 年
(最新)



2022 年 1 月卫星影像相对应 2020 年 12 月卫星影像显示该地块内存在无变化。地块内东侧和西侧主要为村民住宅，北侧多为耕地和大棚，东南侧由库房转租为宽甸时代天骄幼儿园。

2.5 相邻地块的使用现状

地块东侧为市政车队、无名小路和漏河;南侧为金林滨河一号一期小区和婆娑府东街;西侧为城厢村居民区和朝鲜族学校;北侧为城厢村的居民和耕地。详见图 2.5-1 至图 2.5-9, 和卫星影像图 2.5-10。

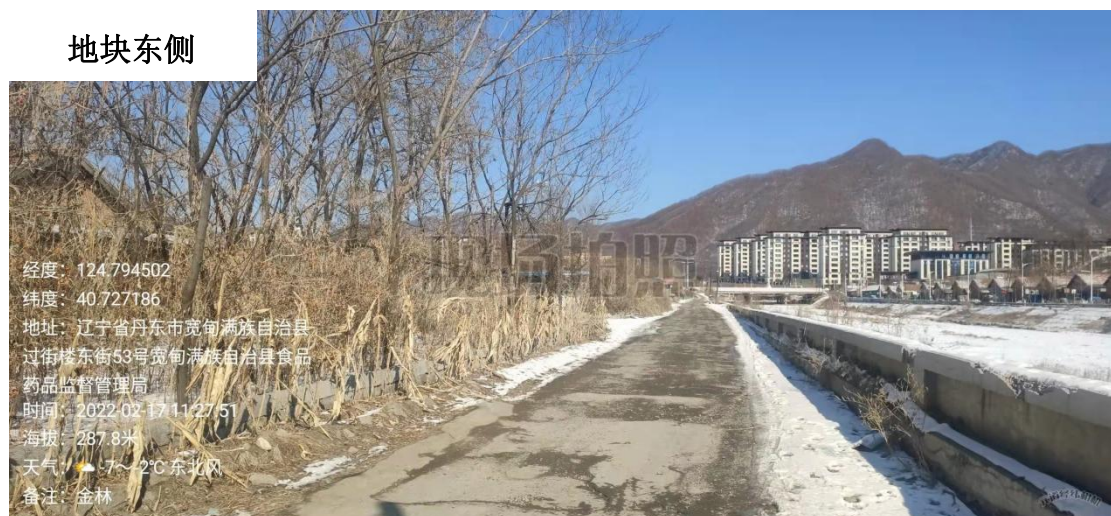


图 2.5-1 地块周边现状图（地块东侧道路）



图 2.5-2 地块周边现状图（地块东侧漏河）



图 2.5-3 地块周边现状图（地块东侧居民）



图 2.5-4 地块周边现状图（市政车队）

地块南侧



图 2.5-5 地块周边现状图（地块南侧婆婆府东街）



图 2.5-6 地块周边现状图（地块南侧金林滨河一号小区）



图 2.5-7 地块周边现状图（地块南侧香城百合小区）

地块西侧



图 2.5-8 地块周边现状图（地块西侧居民区）



图 2.5-9 地块周边现状图（地块西侧朝鲜族学校）



图 2.5-10 地块周边现状图（地块北侧拆除建筑和耕地）



图 2.5-10 临近敏感目标示意图

2.6 相邻地块的使用历史

相邻地块所在区域 历史卫星图可追述至 2011 年 3 月 3 日，将相邻地块内历史信息归纳至下表 2-3。

表 2-3 相邻地块历史影像变迁表

日期	历史卫星影像
2011 年	
	<p>2011 年 3 月历史卫星影像，调查地块东侧紧邻为市政车队作为停车场和仓库，东侧 150 米为漏河；南侧紧邻为原草朝鲜族学校，50 米为东门外村居民和闲置用地；西侧紧邻为城厢村居民住宅，200 米外为学校；北侧为城厢村居民住宅和耕地。</p>

日期	历史卫星影像
2013 年	
<p data-bbox="363 981 1150 1012">相对于 2011 年 3 月历史卫星影像，调查地块周边，未发生变化。</p>	
2015 年	
<p data-bbox="363 1751 1493 1827">相对应 2013 年历史卫星影像，调查地块南侧朝鲜族学校已搬至西侧，原朝鲜族学校改建为金林滨河一号小区，婆婆府东街以南建设香城百合小区，其余未发生变化。</p>	

日期	历史卫星影像
----	--------



相对于 2015 年历史卫星影像，调查地块南侧的金林滨河一号小区进行扩建，增建两栋住宅楼，其余未发生改变。



相对于 2018 年历史卫星影像，调查地块周边未发生变化。

日期	历史卫星影像
----	--------



相对于 2019 年历史卫星影像，调查地块周边未发生变化。



2020 年 12 月卫星影像相对于 2020 年 2 月历史卫星影像，调查地块周边未发生变化。

日期	历史卫星影像
2022 年 (最新)	 <p>2022 年 1 月卫星影像相对于 2020 年 12 月历史卫星影像，调查地块周边未发生变化。</p>

3 资料收集分析

3.1 政府和权威机构资料收集

本次土壤污染状况调查资料主要由委托单位提供，整理出与土壤相关资料；随即对宽甸满族自治县政府人员、宽甸满族自治县自然资源局人员和丹东市生态环境局宽甸分局人员进行人员访谈，经查地块属于房地产开发项目地块，无需编制环境影响评价报告，地块内无生产工业企业无相关环保资料存单，土地使用单位建设期间未发生因本地块建设产生的环境污染事件或居民上访等情况，地块内不存在可能污染土壤的行为。

表 3-1 调查资料清单

序号	项目	内容	获取情况
1	地块基本信息	地块名称	获取
		地理位置	获取
		地块范围	获取
		占地面积	获取
2	地块利用变迁资料	土地使用资料	获取
		占地面积	获取
3	地块环境资料	环评、环评批复及验收监测报告	无相关档案
		产品、原辅料及中间体清单	无工业生产历史
		工艺流程	无工业生产历史
4	有关文件	岩土工程勘察报告	引用相邻地块
		用地规划	获取
		地块内因污染造成的处罚或信访	无此类记录
5	地块所在区域的自然和社会信息	地形地貌、土壤、水文、地质、气象	获取
		敏感目标分布、土地利用方式	获取
		发展规划	获取
		相关政策法规、标准	获取

3.2 地块资料收集和分析

本次调查地块为金林滨河一号北侧地块，通过初步的资料收集，使用专业知识将收集到的地块资料按照时间轴关系进一步分析。

①至 2018 年

2008 年以前调查地块隶属宽甸满族自治县城厢村，为村里集体土地，面积 38749.3 m²。地块西侧作为曾作为宽甸县建筑材料工业公司办公楼使用，无生产活动，在 95 年左右企业停止办公，后作为居民住宅使用。2008 年调查地块内东南侧 2100 m²转为个人作为仓库建设使用，曾作为仓库存储过酒水等物品，不会对环境有污染影响。通过历史影像和人员访谈，调查地块内从未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，土壤受到污染的可能性可以排除。

②2018 年至 2021 年

调查地块西侧仍作为居民住宅使用，调查地块内东南侧仓库转租后作为幼儿园使用。通过历史影像图及人员访谈，调查地块内未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，土壤受到污染的可能性可以排除。

3.3 相邻地块资料收集和分析

本次调查地块紧邻地块为：东侧为市政车队、无名小路和漏河;南侧为金林滨河一号一期小区和婆娑府东街；西侧为城厢村居民区和朝鲜族学校；北侧为城厢村的居民和耕地。市政车队作为停车场和仓库使用，不作为修车厂使用，均未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，未发现可能对地块造成污染的可能性，可排除地块受到污染。

4 现场踏勘和人员访谈

结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，现场踏勘的重点包括：重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

本次现场踏勘工作：①、安全防护准备：根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则 HJ 25.1—2019》要求，本次现场踏勘配备了相应的安全防护物资，包括安全帽、劳动防护服、防砸防穿刺安全鞋、手套、口罩、防毒面具、耳塞、护目镜、反光背心、医药箱、特种防护装备等物资。

②、现场踏勘的范围：以调查地块内为主，包括地块的周围区域、1km 范围，周围区域具体范围根据现场调查污染物可能迁移的距离来判断。

③、现场踏勘的主要内容：现场踏勘主要包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的历史与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

4.1 踏勘和访谈日程

本次调查人员访谈主要内容如下：

（1）委托单位（2022 年 2 月）

从委托单位相关工作人员着手，明确了调查目的，原用地为国有土地和村里集体土地，现在正在进行收储。拟变更后为商业、住宅用地；明确目的后，进一步确认调查范围，以及用地单位历史信息，了解了地块历史使用情况、周边土地历史使用情况、地块内有无造成土壤和地下水污染的生产活动或排污状况等为主，并与收集到的地块相关资料相互验证，以求全面了解地块历史环境状况。

（2）丹东市宽甸满族自治县政府工作人员、丹东宽甸满族自治县自然资源局工作人员和丹东市生态环境局宽甸分局工作人员（2022 年 2 月）

将上述信息收集并排查后，走访和电话访谈了丹东市宽甸满族自治县政府工作人员、丹东宽甸满族自治县自然资源局工作人员和丹东市生态环境局宽甸分局工作人员，对了解的地块信息进行了核实，并调取历史档案，查阅是否存在因环境污染问题造成的上访或处罚事件，经调查，地块内及周边历史上无百姓上访和处罚事件。

（3）周边居民（2022年2月）

通过现场踏勘，对上述内容进行核对，并走访多位地块周边的长期居民，进一步确认信息的可靠性。

通过对目标地块相关人员进行访谈，将获取的主要信息总结如下：

本次调查地块为金林滨河一号北侧地块，地块面积 38749.3 m²。目前地块正处于收储阶段，一部分为国有土地，一部分为村里集体土地。地块可分为 3 部分 (DK1、DK2、DK3)，其中 2021 年 12 月 DK1 已完成征收出让，DK2、DK3 正准备征收。地块内建筑物主要为居民住宅，东南侧为一幼儿园，其余为耕地。无生产活动企业存在，无对地块造成污染的因素。

4.2 调查访谈记录

本次调查人员访谈记录表格格式见表 4-1。

表 4-1 人员访谈记录表格

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块				
访谈日期					
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： 单位： 职务或职称： 联系电话：				
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
	若选是，企业名称是什么？				
	起止时间是 年至 年				
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
	若选是，企业名称是什么？				
	起止时间是 年至 年				
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input type="radio"/> 无	<input type="radio"/> 不确定
	若选是，堆放场在哪？				
	堆放什么废弃物？				
4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？					
记录人：					
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司				

人员访谈信息汇总：

表 4-2

人员访谈信息表

序号	访谈形式	访谈对象	受访人类型	内容摘要
1	面谈	林经理	土地使用人，企业管理人员，企业员工	1、宗地图☼ 2、规划资料☼ 3、用地历史☼ 4、是否存在污染事件☼ 5、地块周边概况☼
2	电话	安先生	原地块仓库使用人	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼
3	电话	吴科长	丹东市生态环境局宽甸分局工作人员	1、是否有环保相关手续▷ 2、是否存在污染事件▷ 3、是否有污染上访情况▷ 4、企业污染物排放▷ 5、周边企业分布▷
4	电话	张	宽甸镇政府工作人员	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼ 3、地块周边概况☼
5	电话	王科长	宽甸满族自治县自然资源局管理人员	1、宗地图☼ 2、规划资料☼ 3、用地历史● 4、所在区域规划☼
6	面谈	刘女士	周边工作人员或居民	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼ 3、地块周边概况☼ 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味☼
7	面谈	李先生	周边工作人员或居民	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼ 3、地块周边概况☼ 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味☼
8	面谈	任女士	周边工作人员或居民	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼ 3、地块周边概况☼ 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味☼
9	电话	李先生	天骄幼儿园工作人员	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件▷

				<p>3、是否有污染上访情况▷</p> <p>4、地块周边概况✧</p> <p>5、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味✧</p>
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------

注：✧为已获取，●为不明确，▷为无相关资料

◆ 访谈人员

访谈人员为：土地使用者、企业管理人员、政府管理人员、环保部门管理人员、地块周边区域工作人员或居民。

◆ 本地块历史上是否有其他工业企业存在？

调查结论：地块内西南侧曾为宽甸县建筑材料工业公司办公场所，后 90 年代转为居民住宅。

◆ 地块周边历史上是否存在其他企业？

调查结论：无

◆ 本本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？

调查结论：无

◆ 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或者曾发生其他环境污染事故

调查结论：无

◆ 本地周边是否曾发生过化学品泄漏事故或者曾发生其他环境污染事故

调查结论：无

◆ 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味

调查结论：无

◆ 本地块内土壤是否曾受到过污染

调查结论：无

◆ 本地块内地下水是否曾受到过污染

调查结论：无

◆ 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地

调查结论：调查地块内有幼儿园，西侧 50 米有朝鲜族学校，四周均有居民区东侧和南侧属于东门外村，西侧和北侧属于城厢村，北侧有城厢村农田，项目所在地东侧 100m 处为漏河属 III 类地表水，无饮用水井。

4.3 其他资料收集和分析

调查地块相邻地块为居民小区和耕地，地块东侧为市政车队用于停车使用，不存在可能污染土壤的行为，土地开发人从事房地产开发建设，项目采用了成熟的污染防治对策，环保措施有效、可行，资料完整详实，基本可以排除本次调查地块受到污染的可能性，无其他资料的补充和收集。

4.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘，结合访谈周边居民、生态环境局、自然资源局以及周边企业，地块内未发现疑似有毒有害物质，不涉及生产企业，无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放。未发现疑似曾经储存、使用和处置过有毒有害物质的痕迹。

4.5 各类槽罐、管线内遗留的物质和泄漏评价

通过现场踏勘及访谈周边居民、生态环境局、自然资源局可知，调查地块及周围地块现场无任何槽罐，未发现曾经建设过各类槽罐的痕迹；无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线。且现场踏勘过程未发现有工业企业地下工程和管线、沟渠、渗坑等建设过的痕迹。地块内裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。

4.6 固体废物和危险废物的处理评价

通过现场踏勘及访谈周边居民、生态环境局、自然资源局可知，地块内并未发现固体废物及危险废物堆场痕迹。

5 结果和分析

5.1 结果分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对目标地块及其相邻地块进行现场勘查，人员访谈，问卷调查相结合进行土壤环境调查，综合考虑调查地块污染源和区域环境等因素，得出土壤调查第一阶段的结论为：

调查地块内目前正处于土地收储阶段。2021 年底，调查地块中 DK1 完成征收，KD2、DK3 正在进行征收阶段，地块内东南侧地块建筑作为幼儿园使用，地块内也未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，基本可以排除调查地块内土壤受到污染的可能性。

调查地块相邻地块为城厢村和东门外村居民区，调查地块东侧为市政车厂，用于停车，对土壤污染的可能性可忽略不计。

通过以上结果的详细分析，该地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，因此地块无需开展第二阶段调查。

5.2 不确定性分析

本报告基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判别与分析，并结合地实际情况等多因素的综合考虑来完成的专业判断。场地调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

场地相关信息为通过查阅历史影像等资料和人员访谈所得，因当前历史影像存在断档情况，因此，本报告中阐述的地块内土地历史变迁情况及相邻地块历史变迁情况与现实情况可能存在差异。

针对上述不确定性内容，通过对自然资源局、生态环境局、宽甸镇政府工作人员及地块周围长期居民进行人员访谈，详细调查了解了历史影像断档时段土地历史变迁情况及相邻地块历史变迁情况，访谈调查结果与当前调查结果基本一致，可以排除可能污染土壤的行为。

6 结论和建议

6.1 地块土壤污染状况调查概述

本次调查为金林滨河一号北侧地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县宽甸镇金林滨河一号北侧，地块占地面积 38749.3 m²，即为本次土壤污染状况调查范围。

调查地块历史用地情况为：调查地块一直为城厢村居民住宅和耕地，至今未发生改变，调查地块内西南侧 90 年代作为西南侧曾为宽甸县建筑材料工业公司办公场所使用，在 95 年左右企业停止办公，后至今作为居民住宅使用；东南侧 2008 年以前属于城厢村集体用地，2008 年至 2018 年作为仓库使用，2018 年至今时代幼儿园使用。本地块内未从事工业生产活动也未存放过有毒有害物质。

本次调查地块相邻地块历史用地情况为：东侧为市政车队、无名小路和漏河；南侧为金林滨河一号一期小区和婆娑府东街；西侧为城厢村居民区和朝鲜族学校；北侧为城厢村的居民和耕地。东侧市政车队用于停放车辆，至今用途未发生改变，南侧金林滨河一号前身为朝鲜族学校并于 2014 年并建设完成，西侧为城厢村居民区，未发生改变，北侧为城厢村居民区和耕地，未发生改变。地块周边未从事工业生产活动也未存放过有毒有害物质。

调查地块及周边未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业。经调查，地块内无可能存在污染的区域。

6.2 结论

根据《关于贯彻落实土壤污染防治法、推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，结合本次调查的结果，本场地通过现场踏勘，人员访谈、不确定性分析等调查结果显示，场地内无可能存在污染源，无土壤及地下水关注污染物。

因此，本场地调查认为，金林滨河一号北侧地块不存在污染情况，第一阶段场地环境调查工作可以结束，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

6.3 建议

处理好地块拆除中产生的建筑垃圾，相关主管部门负责建筑垃圾污染环境防

治工作，建立建筑垃圾全过程管理制度，规范建筑垃圾产生、收集、贮存、运输、利用、处置行为，推进综合利用，加强建筑垃圾处置设施、场所建设，保障处置安全，防止污染环境。工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并报相关主管部门备案。工程施工单位应当及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾等固体废物，并按照环境卫生主管部门的规定进行利用或者处置；不得擅自倾倒、抛撒或者堆放工程施工过程中产生的建筑垃圾。

在地块的后续再开发利用过程中，应进行封闭管理，禁止垃圾堆放和倾倒，切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤环境质量良好水平，若在后期的施工过程中发现可疑土壤问题，应立即停止工作，及时上报环境主管部门，并及时采取措施进行处理。

7 附件

附件 1 委托书

附件 2 当地政府证明材料

附件 3 2021 年备案证明

附件 4 金林滨河一号北侧地块分地出让图

附件 5 人员访谈记录

附件 1 委托书

建设用地土壤污染状况调查工作委托书

丹东市精益理化测试有限责任公司：

根据国家环境保护总局办公厅《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办[2004]47号）、《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环办[2008]48号）；环保部、工信部、国土部、住建部四部门联合下发的《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）及由国务院下发的《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）的要求，金林房地产开发有限公司拟委托贵公司对我公司金林滨河一号北侧地块进行土壤污染状况调查工作。

委托单位（章）



2021年12月29日

附件 2 当地政府证明材料

关于“金林滨河一号北侧地块” 情况说明

金林滨河一号北侧地块 2022 年前属于宽甸城厢村集体土地，用途为宅基地和耕地，地块内东南侧为国有土地，2008 年至 2018 年作为仓库使用，2018 年后转租给天骄幼儿园使用。目前正在进行土地征收程序。调查地块历史未有工业企业存在、无生产活动，调查地块东侧为市政车队，无生产活动，其余周边无工业企业及生产活动。特此说明。

本证明仅供地块土壤污染调查使用。



附件3 2021年备案证明

页码, 1/1

关于《金林滨河一号二期房地产开发项目》项目备案证明

宽发改备字〔2021〕140号

项目代码: 2112-210624-04-01-262453

丹东金林房地产开发有限公司:

你单位《金林滨河一号二期房地产开发项目》项目备案申请材料已收悉。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》及相关管理规定, 出具备案证明文件。具体项目信息如下:

- 一、项目单位: 丹东金林房地产开发有限公司
- 二、项目名称: 《金林滨河一号二期房地产开发项目》
- 三、建设地点: 辽宁省丹东市宽甸满族自治县宽甸镇金林滨河一号北侧
- 四、建设规模及内容: 本项目为普通住宅开发项目。总用地面积38749.3平方米, 其中, DK1: 14772.0平方米; DK2: 11764.5平方米; DK3: 12212.8平方米。地上总建筑面积约94935平方米, 地下总建筑面积约18000平方米。
- 五、项目总投资: 50800.00万元

经审查, 项目符合国家产业政策, 请抓紧履行项目开工前的各项建设程序后开工建设。若上述备案事项发生重大变化, 请及时办理备案变更手续, 并告知备案机关。

宽甸满族自治县发展和改革委员会

2021年12月23日
行政审批专用章
210600001000930

https://218.60.145.44/hz_tzxm_gzl/beian/pizhunQRPrint?type=yes&APPROVAL_IT... 2021/12/23

附件 4 宽甸满族自治县自然资源局建设控制规划

宽甸满族自治县自然资源局建设工程规划条件

编号:2021054

按宽甸满族自治县住房和城乡建设局《关于核定金林滨河一号北侧地块规划设计要求的通知》(宽规(2017)12号)及《关于核定金林滨河一号北侧地块(一)规划设计要求的通知》(宽规(2018)11号),依据宽甸满族自治县自然资源局局务会(2021年11月22日)议定意见,延期金林滨河一号北侧地块的规划条件,核定该地块规划设计要求如下:

一、地块位置:金林滨河一号北侧(具体位置详见附件中所示地块)。

二、用地面积:38749.3平方米。其中,DK1:14772.0平方米;DK2:11764.5平方米;DK3:12212.8平方米。

三、用地性质:商住用地。

四、地块建筑容积率:容积率 ≤ 2.45 。

五、建筑密度:建筑密度 $\leq 35\%$;绿地率:绿地率 $\geq 30\%$ 。

六、建筑高度:建筑高度 ≤ 55 米。

七、地块建筑控制线退让:

建筑物退让南侧婆婆府街3米,退让西侧规划二十四米路3米,退让东侧规划二十四米路3米,建筑后退相邻界限及建筑物距离须满足国家相关规范、法规。

八、出入口方位:南侧现状路。

九、配套设施:停车率: $\geq 50\%$;其他配套设施按相关法规规范执行。

十、其他规划要求:

1. 建筑的体量、高度、色彩等应与周围环境相协调。做好风貌景观设计,突显满族风情特点。

2. 规划布局须方便生产、协调操作,合理规划交通体系,有利于组织管理和安全防卫。

3. 涉及高压线路、地上地下管线改造及截洪沟设置等事

宜,由竞得人负责解决。

4. 位于机场净空区域内的地块,须办理净空审批手续。

5. 用地界线、道路红线详见附图。地块的用地界线和拆迁范围涉及他人土地权属、不符合国家关于土地方面法律法规的,请及时与规划主管部门沟通,以便调整规划设计条件。

6. 本规划条件及附图的解释权在城市规划主管部门,城市规划主管部门有权按有关法律法规对其作调整。

十一、本文书及附图各一份,图文一体方为有效文件。本文书内容如与附图内容不一致的地方,以本文书为准。

十二、本规划条件有效期为一年。

上述要求应写入土地出让(或划拨)合同文本。

该地块控制指标还需满足《城市居住区设计规范标准》(GB50180-2018)要求。除上述要求外,还应符合《辽宁省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》、《丹东市城乡规划条例》中的有关要求,涉及到消防、绿化、土地、环保、人防、机场净空等问题的,请事先征求有关行政主管部门的意见。

附件:金林滨河一号北侧地块分地块出让平面示意图

宽甸满族自治县自然资源局
2021年11月22日



附件 5 金林滨河一号北侧地块分地出让平面示意图



附件 6 人员访谈表

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块
访谈日期	2023年2月7日
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="radio"/> 土地使用者 <input checked="" type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：于嘉</p> <p>单位：东营区自然资源局</p> <p>职务或职称：科长</p> <p>联系电话：1884586663</p>
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 年 年至 年</p>
	<p>2、地块周边历史上是否存在其他企业？ <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定</p> <p>若选是，企业名称是什么？</p> <p>起止时间是 年 年至 年</p>
	<p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？</p> <p><input type="radio"/> 正规 <input type="radio"/> 非正规 <input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定</p> <p>若选是，堆放场在哪？</p> <p>堆放什么废弃物？</p>
	<p>4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="radio"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定</p> <p>本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p><input type="radio"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定</p>
	<p>5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定</p>
	<p>6、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input checked="" type="radio"/> 不确定</p>
	<p>7、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input checked="" type="radio"/> 不确定</p>
	<p>8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p>地块内有幼儿园，西侧有翰林学校，西侧有居民区 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 北侧有执行路，西侧有滨河</p>
	<p>记录人：李长</p>
	<p>单位：丹东市精益理化测试有限责任公司</p>

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块			
访谈日期	2022年2月17日			
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input checked="" type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：吴高进 单位：丹东市生态环境局宽甸分局 职务或职称：科长 联系电话：15644513223			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input checked="" type="radio"/> 不确定 没有存在企业资料
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input checked="" type="radio"/> 不确定 没有存在企业资料
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<input checked="" type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定 学校：宽甸县实验小学（宽甸县） 宽甸县北街
	记录人：	[Signature]		
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司			

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块					
访谈日期	2022年11月17日					
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：林克强 单位：金林房地产开发有限公司 职务或职称：经理 联系电话：1308253337					
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无	<input type="radio"/> 不确定	
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	西侧有学校、北侧有医院、南侧有农田、东侧有居民区			<input checked="" type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
记录人：	林克					
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司					

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块			
访谈日期	2022年2月17日			
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input checked="" type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李松 单位： 职务或职称：自然资源局 联系电话：1319234872			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	无幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地。		
记录人：	李松			
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司			

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块					
访谈日期	2022年2月17日					
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>李宇宇</u> 单位： 职务或职称： 联系电话： <u>133 2217 3167</u>					
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无	<input type="radio"/> 不确定	
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<u>有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地。</u>		<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	记录人：	<u>李宇宇</u>				
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司					

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块	
访谈日期	2022年12月17日	
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：任女士 单位：自然资源局 职务或职称： 联系电话：156690	
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规 <input type="radio"/> 非正规 <input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 <input type="radio"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 敏感用地：居民区、学校、医院、水源地、地表水体
	记录人：	李红
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司	

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块			
访谈日期	2022年2月17日			
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>李维华</u> 单位： <u>天裕伟业公司工作人员</u> 职务或职称： 联系电话： <u>13742523892</u>			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
记录人：	<u>李维华</u>			
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司			

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块	
访谈日期	2022年2月17日	
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王金霖 单位：包年使用人 百利的水 职务或职称： 联系电话：1884527888	
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规 <input type="radio"/> 非正规 <input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 <input type="radio"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	记录人：	李友
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司	

人员访谈记录表格

地块名称	金林滨河一号北侧地块	
访谈日期	2023年2月17日	
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input checked="" type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>张</u> 单位： 职务或职称： 联系电话： <u>13470012928</u>	
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规 <input type="radio"/> 非正规 <input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 <input type="radio"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	记录人：	<u>张</u>
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司	



人员访谈现场