

# 大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目 地块土壤污染状况调查报告

委托单位：宽甸澹然居养老服务有限公司

编制单位：丹东市精益理化测试有限责任公司

二〇二三年二月

## 目 录

前言 .....	1
1 概述 .....	2
1.1 调查的目的和原则 .....	2
1.1.1 调查目的 .....	2
1.1.2 调查原则 .....	2
1.2 调查范围 .....	2
1.3 调查依据 .....	5
1.3.1 法律法规 .....	5
1.3.2 技术规范、导则和评价标准 .....	5
1.3.3 其他资料 .....	6
1.4 调查程序 .....	6
1.4.1 调查工作程序 .....	6
1.4.2 第一阶段土壤污染状况调查 .....	8
1.4.3 本次调查工作开展情况 .....	9
1.5 调查方法 .....	10
2 地块概况 .....	11
2.1 区域环境状况 .....	13
2.1.1 概况 .....	13
2.1.2 气象 .....	13
2.1.3 水文 .....	13
2.1.4 地下水 .....	14
2.1.5 地形及地貌 .....	15
2.1.6 土壤 .....	15
2.1.7 区域环境功能区划 .....	19
2.2 地块周边敏感点分布 .....	20
2.3 地块使用现状 .....	23
2.4 地块使用历史 .....	24
2.4.1 2012 年以前 .....	25
2.4.2 2012 年至今 .....	25

2.4.3 地块内历史影像.....	25
2.5 相邻地块的使用现状.....	29
2.6 相邻地块的使用历史.....	34
3 资料收集分析.....	42
3.1 政府和权威机构资料收集.....	42
3.2 地块资料收集和分析.....	43
3.3 相邻地块资料收集和分析.....	43
4 现场踏勘和人员访谈.....	44
4.1 踏勘和访谈日程.....	44
4.2 调查访谈记录.....	46
4.3 其他资料收集和分析.....	48
4.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	48
4.5 各类槽罐、管线内遗留的物质和泄漏评价.....	49
4.6 固体废物和危险废物的处理评价.....	49
5 结果和分析.....	50
5.1 结果分析.....	50
5.2 不确定性分析.....	50
6 结论和建议.....	51
6.1 地块土壤污染状况调查概述.....	51
6.2 结论.....	51
6.3 建议.....	51
7 附件.....	53
附件 1 委托书.....	54
附件 2 当地政府证明材料.....	55
附件 3 建设用地批复.....	57
附件 4 控制性详细规划.....	59
附件 5 勘测定界图.....	60
附件 6 人员访谈表及现场照片.....	61

## 前言

本次调查为大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县大川头镇圈场子村，地块占地面积 2145 m<sup>2</sup>，地块中心坐标 E124.81528759°、N40.80618819°。该地块由村里集体土地（旱地和林地）规划变更土地性质为 0806 医疗卫生用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（主席令第八号）、《辽宁省建设用地上壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》（辽环发[2019]21 号）、《丹东市建设用地上壤污染状况调查报告评审规定（试行）》等文件的有关规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。本地块变更为 0806 医疗卫生用地，属于公共服务用地，为保证地块的安全使用，宽甸澹然居养老服务有限公司委托丹东市精益理化测试有限责任公司（以下简称“我公司”）承担本地块土壤污染状况调查工作。

接受委托后，我公司组织专业技术人员进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈对地块土壤环境状况进行了初步分析。地块周边情况：东侧为林地；南侧为耕地和便道及无名小河；西侧已荒废住宅；北侧为林地。

周边主要是旱地和有林地，未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业，地块内及地块周边历史上不存在可能污染土壤的行为。调查期间地块内的土地为旱地和有林地，地块内无建筑物。当前和历史上均无可能污染源，地块的环境状况可以接受。依据《建设用地上壤污染状况调查技术导则》

（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，所以调查可以在第一阶段结束。在此基础上我公司编制完成了《大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块土壤污染状况调查报告》。

# 1 概述

## 1.1 调查的目的和原则

### 1.1.1 调查目的

本次调查地块由村里集体土地（旱地和有林地）变更为 0806 医疗卫生用地，因此需要针对地块的特征，识别和确认建设用地土壤污染状况，分析是否需要进一步开展土壤初步采样分析，并编制土壤污染状况调查报告。

建设用地土壤污染状况调查是识别和评价建设用地土壤环境是否被污染及污染程度和范围的过程，即对调查地块范围内过去和现在的各类活动、特别是可能造成污染的活动进行调查，分析和评价地块内环境状况及环境风险，掌握地块环境中主要污染物的分布情况及污染程度，为下一步地块再利用，提供重要依据，有效控制建设用地再利用的环境风险，切实维护人民群众的环境权益。

### 1.1.2 调查原则

#### （1）规范性原则：

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性；

#### （2）可操作性原则：

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

## 1.2 调查范围

本次调查地块为大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县大川头镇圈场子村，地块占地面积 2145 m<sup>2</sup>，地块中心坐标 E124.81528759°、N40.80618819°。地块内为旱地和有林地，地块未开发建设，地块未扰动。东侧至山林；南侧至耕地和便道；西侧已荒废住宅；北侧至山林。

调查范围示意图见图 1-1，地块拐点坐标详见表 1-1。



图 1-1 调查范围示意图（最新影像）

表 1-1 地块拐点一览表（大地 2000 坐标系 3 度带）

序号	X	Y	边长 m
1	4519754.221	42399995.050	24.62
2	4519752.384	42400019.236	47.84
3	4519721.335	42400055.626	34.66
4	4519690.955	42400072.319	28.48
5	4519663.019	42400077.876	106.73
6	4519726.698	42399992.227	16.02
7	4519742.636	42399993.861	11.65
1	4519754.221	42399995.050	

备注：来源于地勘测定界图

## 1.3 调查依据

### 1.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（2016年5月28日）；
- (6) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（2008年6月6日）；
- (7) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（2013年1月23日）；
- (8) 《关于贯彻落实<国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知>的通知》（2013年4月）；
- (9) 《污染地块土壤环境管理办法》（2017年7月1日）；
- (10) 《关于发布<建设用地土壤环境调查评估技术指南>的公告》（2018年1月1日）；
- (11) 《辽宁省建设用地土壤污染风险管控和修复管理办法（试行）》（2019年11月1日）；
- (12) 《辽宁省生态环境厅 辽宁省自然资源厅关于建立建设用地土壤环境常态化监管机制的通知》（辽环函〔2021〕70号）；
- (13) 《关于进一步规范土壤污染状况调查、风险评估、效果评估评审的通知》（辽环综函〔2021〕219号）；

### 1.3.2 技术规范、导则和评价标准

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）。
- (2) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51号）。
- (3) 《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》公告2022年第17号



(4) 《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》公告 2022 年 第 17 号

(5) 《丹东市建设用地土壤污染状况调查报告评审规定（试行）》（2020 年 6 月 6 日）。

### **1.3.3 其他资料**

(1) 引用《宽甸北方山城住宅建设项目岩土工程勘察报告》

## **1.4 调查程序**

### **1.4.1 调查工作程序**

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019），土壤污染状况调查主要包括三个阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。

土壤污染状况调查的工作内容与程序见图 1-2。

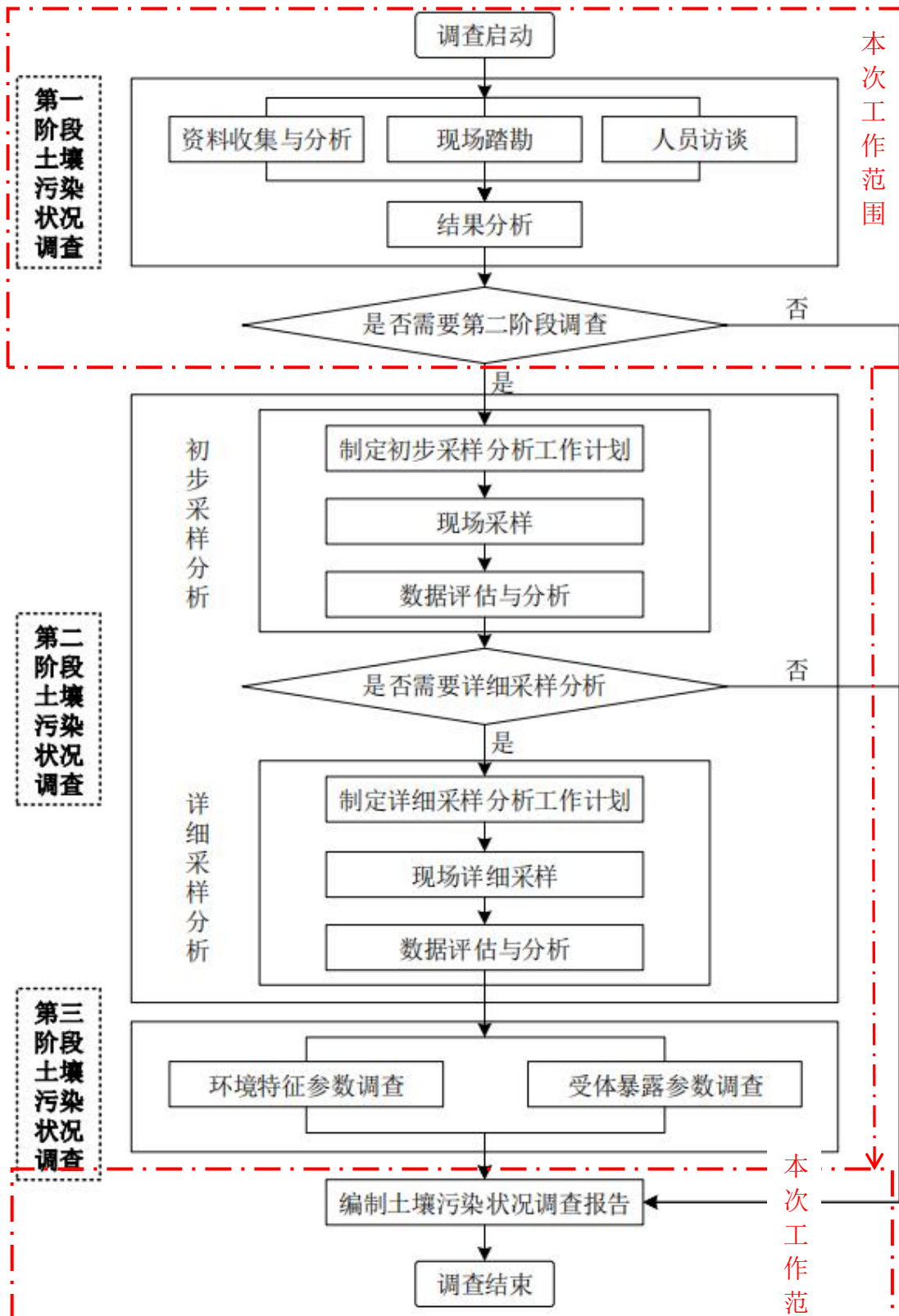


图 1-2 土壤污染状况调查的工作内容与程序

## 1.4.2 第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘、人员访谈为主的污染识别阶段。收集该场地历史和现状生产及污染相关资料，通过文件审核、现场调查、并对该场地相关人员进行访谈等形式，获取场土地利用情况、场地原生产工艺污染识别等基本信息，了解可能存在的污染物种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别，初步划定重点关注范围。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

### A、资料收集

资料收集主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息，当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。其中包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料、地块所在区域的自然和社会信息。

### B、资料分析

应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状态时，应在报告中说明。

### C、现场踏勘

①、安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

②、现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染物可能迁移的距离来判断。

③、现场踏勘的主要内容：现场踏勘主要包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的历史与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

I、地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

II、相邻地块现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使

用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

III、周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

IV、地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外。

④、现场踏勘的重点：重点踏勘对象一般应包括有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区及其他公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

⑤、现场踏勘的方法：可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况、踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

#### D、人员访谈

①、访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②、访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，包括地块管理机构和地方政府官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③、访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④、内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

### 1.4.3 本次调查工作开展情况

本次调查为地块土壤污染状况初步调查，工作内容包括地块环境调查的第一阶段分析部分，具体为场地资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、分析结果、初步调查、方案编制等阶段。

我单位接受委托后，立即组织专业技术人员根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术文件，进行了现场踏勘，通过资料收集、人员访谈并结合谷歌历史影像，初步判断地块污染状况，编制了《大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块土壤污染状况调查报告》，以此供生态环境部门审查。

根据走访调查和与知情人员询问，以场地调研勘察为基础，系统梳理走访交流所得信息与文字资料，了解到该地块内为旱地和有林地，地块内未进行过工业生产活动。依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等技术文件，通过第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，综合考虑地块内和地块外历史生产活动和现场踏勘结果，结合环境调查的目的，确定本次地块环境初步调查无需进行土壤检测，调查活动可以结束，无需开展后续调查，仅完成第一阶段土壤污染状况调查即可。

## 1.5 调查方法

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）主要工作内容包包括资料收集、现场踏勘、人员访谈，具体调查方法如下：

- ① 收集关于地块和地块周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估地块是否存在土壤污染风险的基础；
- ② 收集并分析地块所在区域的基本环境状况信息；
- ③ 收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料；
- ④ 对地块进行踏勘，识别可能会导致土壤地下水环境问题的环境影响；
- ⑤ 现场观察评估周边土地利用情况，识别会对地块造成环境风险的地块周边活动；
- ⑥ 以当面交流或书面调查表的方式对相关知情人进行访谈对资料分析，现场踏勘和人员访谈结果进行分析，编制第一阶段土壤调查报告。

## 2 地块概况

本次调查地块为大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县大川头镇圈场子村，地理位置图见图 2-1。

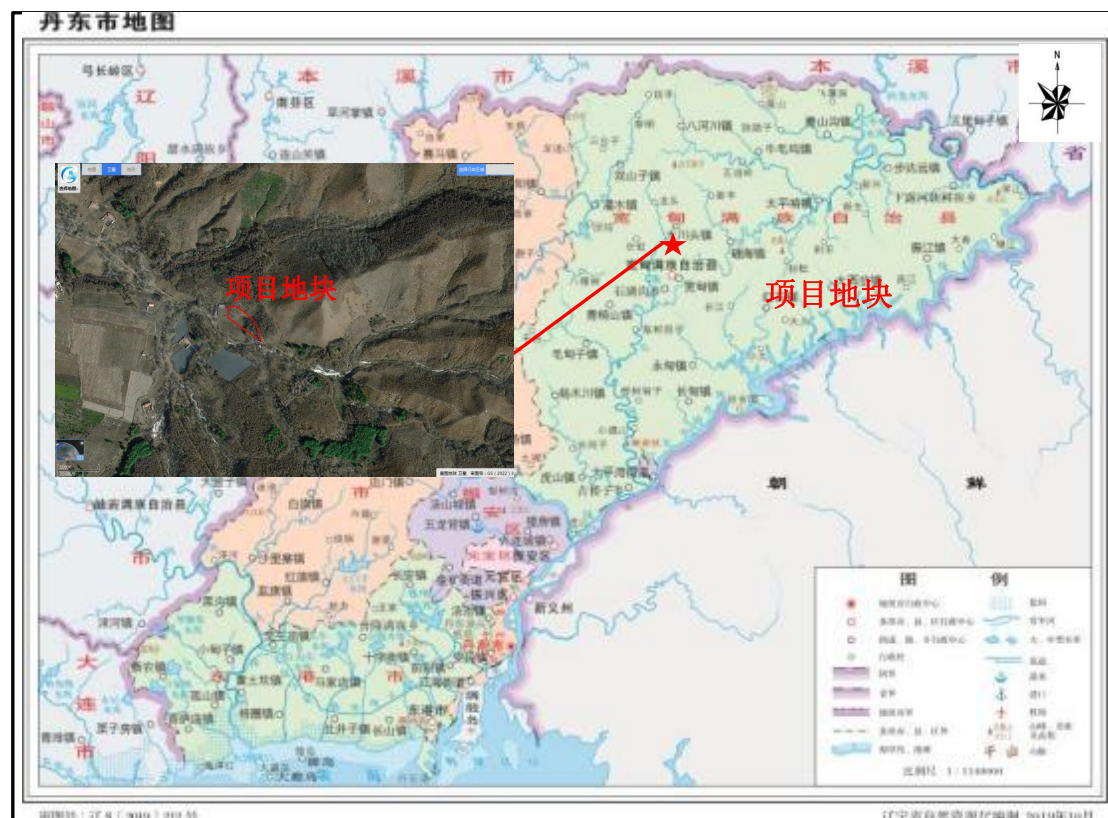


图 2-1 本次调查地块地理位置图

通过人员访谈和当地政府提供的书面证明得知，到 2022 年该地块一直是村里的集体土地，土地性质为旱地和有林地。该地块上未有工业企业存在。当地政府提供的书面证明材料详见附件。

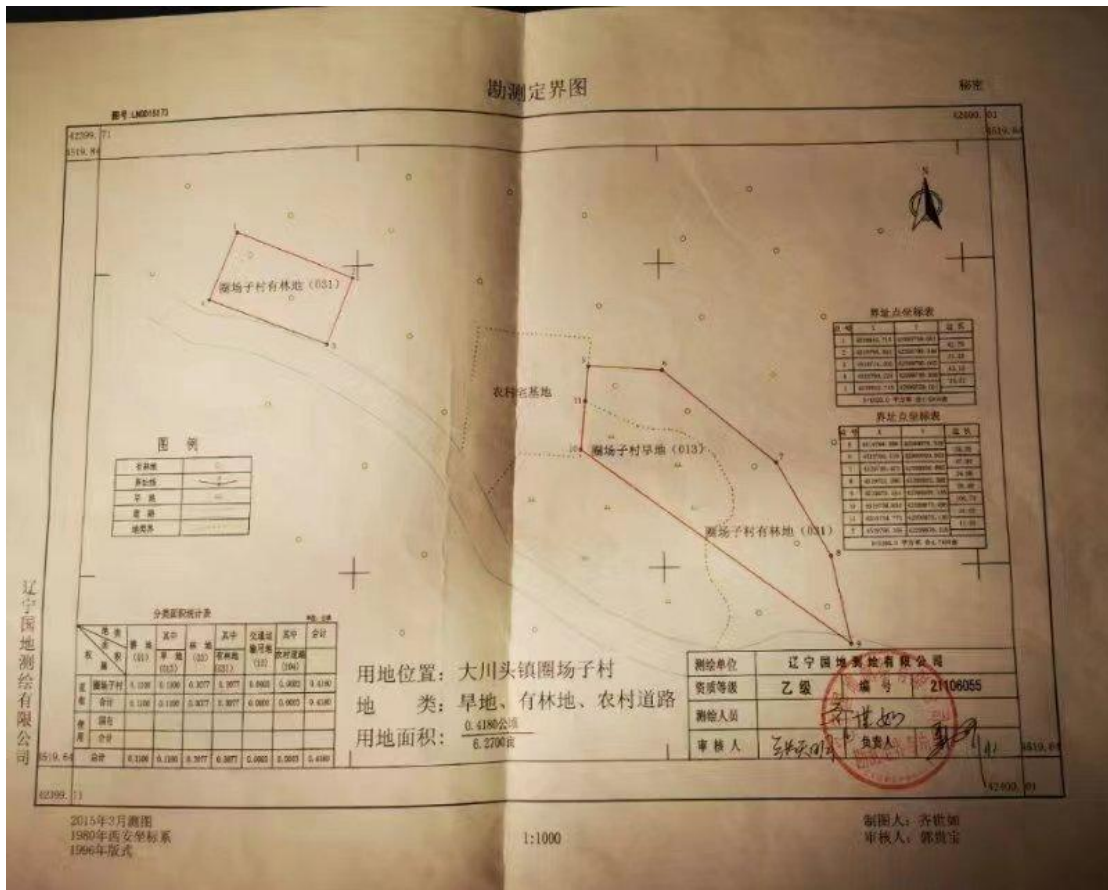


图 2-2 大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块勘测定界图

## 2.1 区域环境状况

### 2.1.1 概况

丹东地处中国东北部边陲，位于辽宁省东南部，座落在鸭绿江畔。丹东是辽宁省省辖地级市，是一个以轻纺、电子、旅游、港口为特色的沿海城市，是中国最大的边境城市。丹东辖东港市、凤城市、宽甸满族自治县和元宝、振兴、振安三个区。全市总面积 15222 平方公里。

宽甸满族自治县隶属于辽宁省丹东市，位于辽宁省东南部，坐落在鸭绿江畔，东与朝鲜民主主义人民共和国隔江相望，南接丹东市区，西与凤城市、本溪满族自治县毗邻，北与桓仁满族自治县、吉林省集安市相连。总面积 6193 平方公里，人口 43.4 万人。

### 2.1.2 气象

本地块所在的宽甸地处中纬度欧亚大陆东岸湿润气候东亚季风区，南温带的北界横穿县境北部。北部为季风中温带大陆性气候，中部和南部为季风南温带大陆性气候。主要气候特点是：雨雪丰沛，暴雨特多，四季分明，冬季漫长，冬有严寒，夏无酷暑，南北高低气候差异大，立体气候明显。

宽甸境内系东北暴雨中心区，日降水量最高达 657.9 毫米（1962 年），全年降水量在 1000—1200 毫米之间，最多年降雨量达 1815 毫米（1985 年），最少年降雨量 659.5 毫米（1965 年）。年降水日数 113.6 日，其中，日降水量达中雨以上 46 日。6—8 月占全年降水量 2/3。夏季受季风和台风影响，黄海暖湿空气北上，随境内地势抬升作用，冷却降水，形成地形雨，常以暴雨形式出现，为我国大陆沿岸台风暴雨之最。暴雨常伴有大风和冰雹，每年平均 9 次大风，连续最大风日三天，次数虽少，成灾严重。1953—1985 年发生雹灾 88 次，平均每年 2.8 次，最多达 9 次，持续达 28 分钟，雹重最大 1400 克。多雨到少雨期存在 10 年周期，另有 20 年 1 次振幅转换年的周期性规律。

### 2.1.3 水文

根据《丹东市地表水环境功能区划分方案》（丹东市人民政府，2014.3.5），本项目所在区域地表水为无名小河（蒲石河支流），位于本项目南侧 30m 处，水质类别为Ⅲ类地表水。



## 2.1.4 地下水

由于调查地块附近无建设用地，及开发建设项目，无地勘资料，故引用相同地貌且水文地质条件类似的《宽甸北方山城住宅建设项目岩土工程勘察报告》，地勘位置与调查地块相对位置图见图 2-3，报告中勘察期间场区内地下水主要为碎石层中的潜水，其主要补给来源为大气降水及宽甸镇周边山地基岩裂隙水侧向补给。

勘察过程中测得初见水位距自然地面 4.00~5.80m，稳定水位距自然地面 4.00~7.20m（相当于绝对高程 305.29~310.54m），根据经验，场区内地下水位年变幅约 2~3m。。根据现场实际调查情况，结合周边地形地势，地下水走向由北向南径流。见图 2-4。

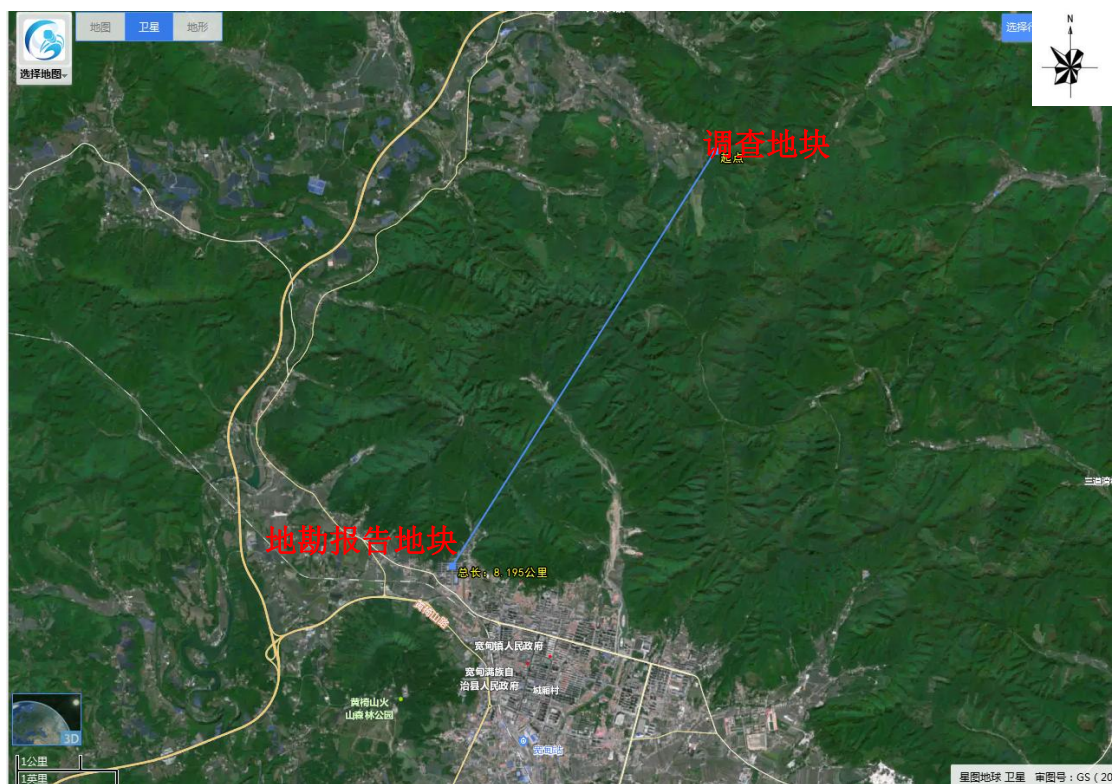


图 2-3 地勘报告地块与调查地块相对位置图

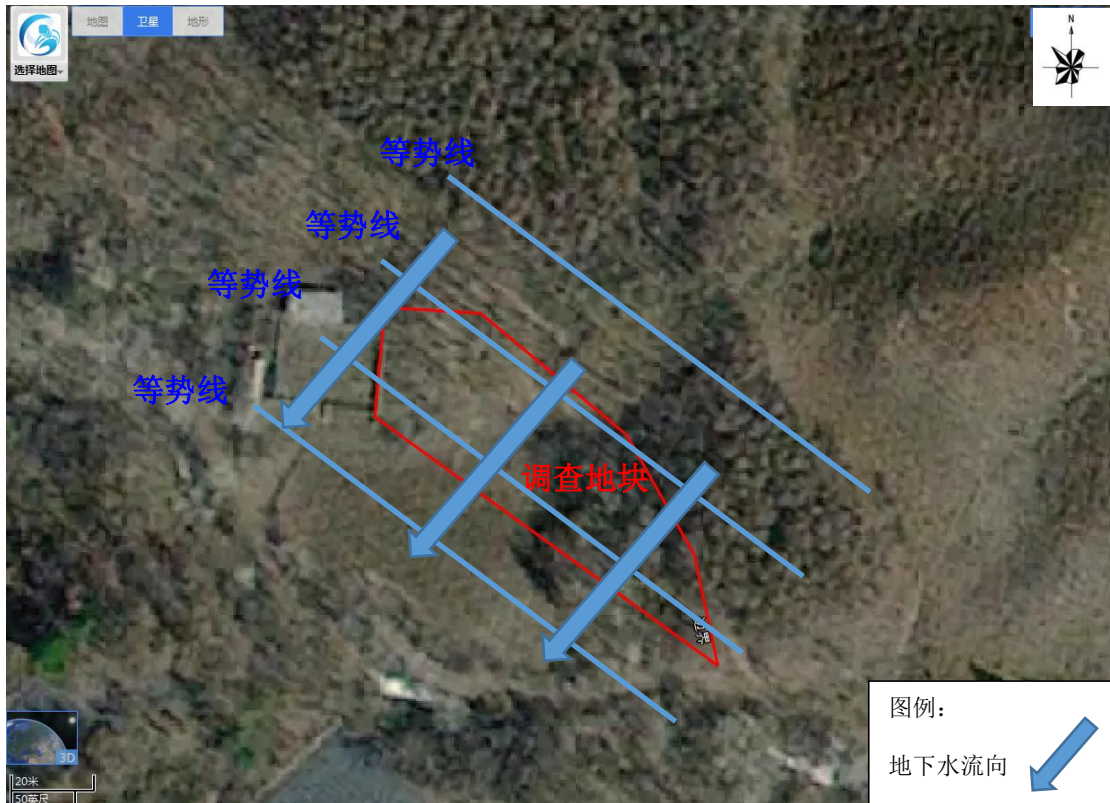


图 2-4 地下水流向图

### 2.1.5 地形及地貌

大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块位于丹东市宽甸满族自治县大川头镇圈场子村。拟建场地地貌单元为山前坡积裙地貌。场地地形有一定高差，总体呈南高北低，场区最大高差约 0.5 米。

### 2.1.6 土壤

根据引用的《宽甸北方山城住宅建设项目岩土工程勘察报告》中描述，选取了 1-1' 及 7-7' 共 2 个断面作为本调查的典型土壤断面进行介绍，详见图 2-5 及 2-6，依钻探揭露地层从上而下为：

#### (1) 杂填土 ( $Q_4^{m1}$ )

杂填土：杂色，松散状态，稍湿。回填成分主要为粘性土混碎石及建筑垃圾，碎石含量约占 30-40%，粒径 20~80mm，次棱角状，粘性土含量约 60-70%，成分不均，强度不均，未经系统碾压。新近回填，自重固结沉降大部未完成，较易钻进。局部分布，仅在第 ZK17，ZK25，ZK34，ZK36，ZK38，ZK39，ZK47，ZK50，ZK51，号孔一带可见；最薄处为 0.60 米，见于 ZK34 号孔；最厚处为 2.30 米，见于 ZK51 号孔；平均厚度为 1.26 米；层面最高处标高为 313.47 米，见于 ZK34

号孔；层面最低处标高为 310.62 米，见于 ZK51 号孔；平均标高为 312.22 米。

(2) 耕表土 ( $Q_4^{pd}$ ) :

耕表土：灰褐色，主要由粘性土组成，含碎石及植物根茎，有孔洞及腐殖质。局部分布，仅在第 ZK10-ZK15, ZK20-ZK22, ZK24, ZK30-ZK32, ZK43, ZK44, ZK56 号孔一带可见；最薄处为 0.60 米，见于 ZK10 号孔；最厚处为 1.20 米，见于 ZK12 号孔；平均厚度为 0.89 米；层面最高处标高为 314.43 米，见于 ZK15 号孔；层面最低处标高为 311.08 米，见于 ZK56 号孔；平均标高为 313.07 米。

(3) 粉质粘土 ( $Q_4^{d1}$ )

粉质粘土：黄褐色，可塑状态。干强度、韧性中等，稍有光泽，无摇振反应，无孔洞。局部分布，仅在第 ZK1-ZK9, ZK16-ZK20, ZK23, ZK26-ZK29, ZK33-ZK42, ZK44-ZK49, ZK51-ZK56 号孔一带可见；最薄处为 0.60 米，见于 ZK56 号孔；最厚处为 6.10 米，见于 ZK45 号孔；平均厚度为 2.29 米；层面最高处标高为 317.54 米，见于 ZK1 号孔；层面最低处标高为 308.32 米，见于 ZK51 号孔；平均标高为 312.37 米。

(4) 碎石 (1) ( $Q_4^{a1}$ )

碎石 (1)：黄色，稍密~中密状态，稍湿-饱水。碎石呈次棱角状，母岩岩性为花岗岩、玄武岩等中风化硬质岩石，碎石粒径一般为 20-90mm，最大超过 150mm，含量约占 60-70%，多呈非接触排列。空隙充填粘性土，粘性土约占 30-40%，级配不良。坡洪积成因。全场地分布。局部含有粉质粘土夹层。由于局部粉质粘土夹层隔开；最薄处为 1.00 米，见于 ZK56 号孔；最厚处为 15.40 米，见于 ZK22 号孔；平均厚度为 11.30 米；层面最高处标高为 314.84 米，见于 ZK1 号孔；层面最低处标高为 305.36 米，见于 ZK45 号孔；平均标高为 310.64 米。

(5) 碎石 (2) ( $Q_4^{a1}$ )

碎石 (2)：黄色，密实状态，饱水。碎石呈次棱角状，母岩岩性为花岗岩、玄武岩等中风化硬质岩石。碎石粒径一般为 20-100mm，最大超过 200mm，含量约占 70-80%，多呈非接触排列。空隙充填粘性土，粘性土约占 20-30%，级配不良，呈中等泥质胶结。全场地分布，仅在第 ZK1, ZK5, ZK7, ZK9, ZK13, ZK18, ZK21, ZK22, ZK24, ZK27, ZK30, ZK32, ZK34, ZK37, ZK42, ZK44, ZK45, ZK48, ZK49, ZK51, ZK55 号孔等控制性钻孔钻探揭露；钻探揭露最薄处为 3.20 米，见于 ZK27

号孔；最厚处为 4.60 米，见于 ZK1 号孔；平均厚度为 3.84 米；层面最高处标高为 302.14 米，见于 ZK1 号孔；层面最低处标高为 294.59 米，见于 ZK48 号孔；平均标高为 297.44 米。

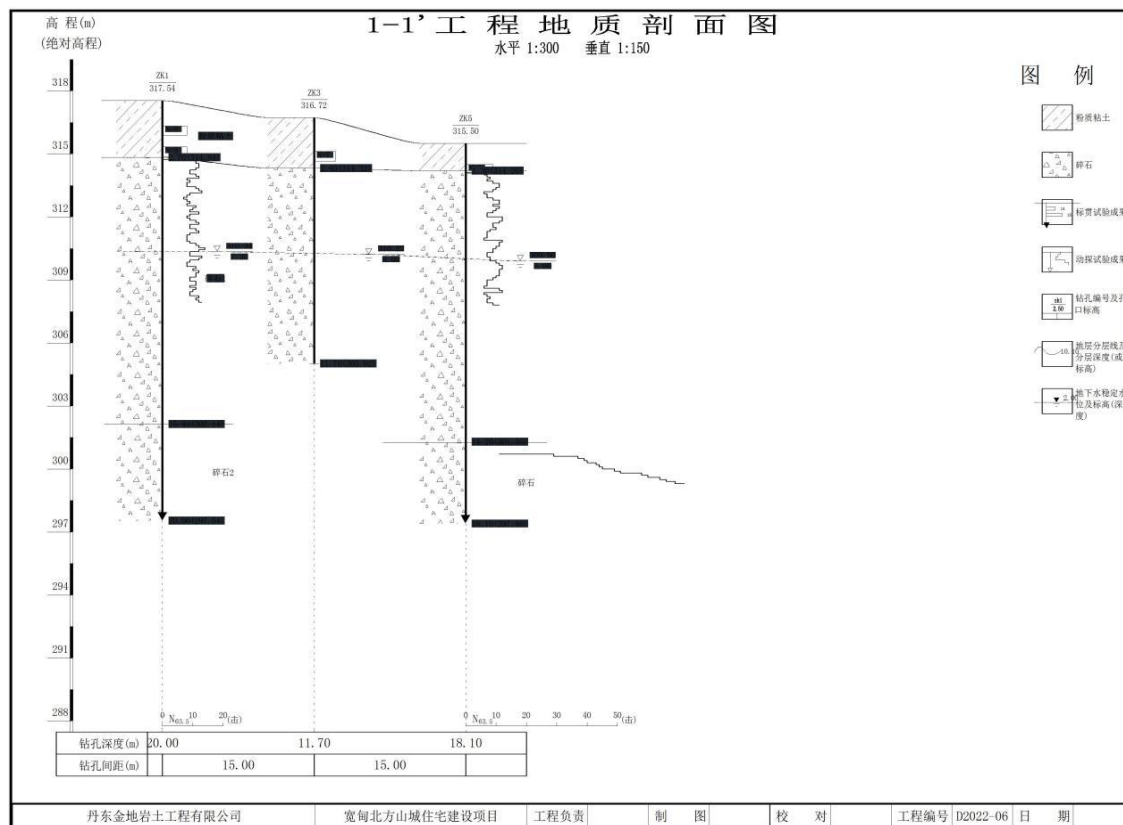


图 2-5 剖面图 1-1

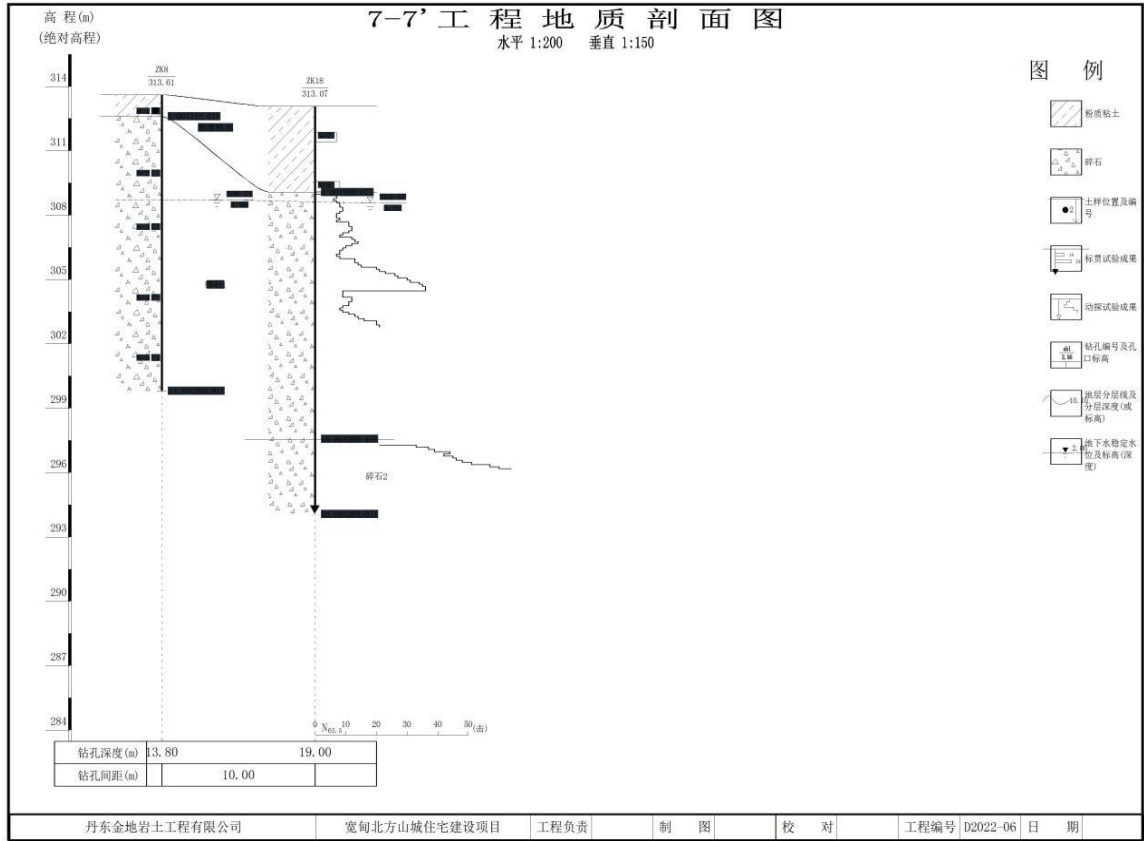


图 2-6 剖面图 7-7

### 2.1.7 区域环境功能区划

根据《丹东市人民政府办公室关于转发丹东市环境空气质量功能区划分方案的通知》（丹政办发[2014]3号），地块所在区域属于二类环境空气功能区。

根据《丹东市人民政府办公室关于转发丹东市地表水环境功能区划方案的通知》（丹政办发[2014]4号），项目所在区域附近地表水属于Ⅲ类水域。

项目所在区域未进行地下水环境功能区划，根据《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）的分类要求，以人体健康基准值为依据，项目所在区域的地下水执行Ⅲ类标准。

项目所在区域属于1类声环境功能区。

## 2.2 地块周边敏感点分布

本次调查范围周边情况概述如下：东侧为林地；南侧为耕地和便道及无名小河；西侧已荒废住宅，2012年前作为住宅使用，2012年后至今住宅闲置荒废；北侧为林地。

临近敏感目标与地块位置关系详见图 2-7。1 公里范围敏感目标图见图 2-8。

表 2-1 敏感目标一览表

编号	名称	方位	敏感目标	与地块边界最近距离
1	圈场子村居民区	W	3 户居民	约 50m
2	圈场子村居民区	W	5 户居民	约 600m
3	圈场子村居民区	W	8 户居民	约 900m
4	圈场子村农田	W	农田	约 50m

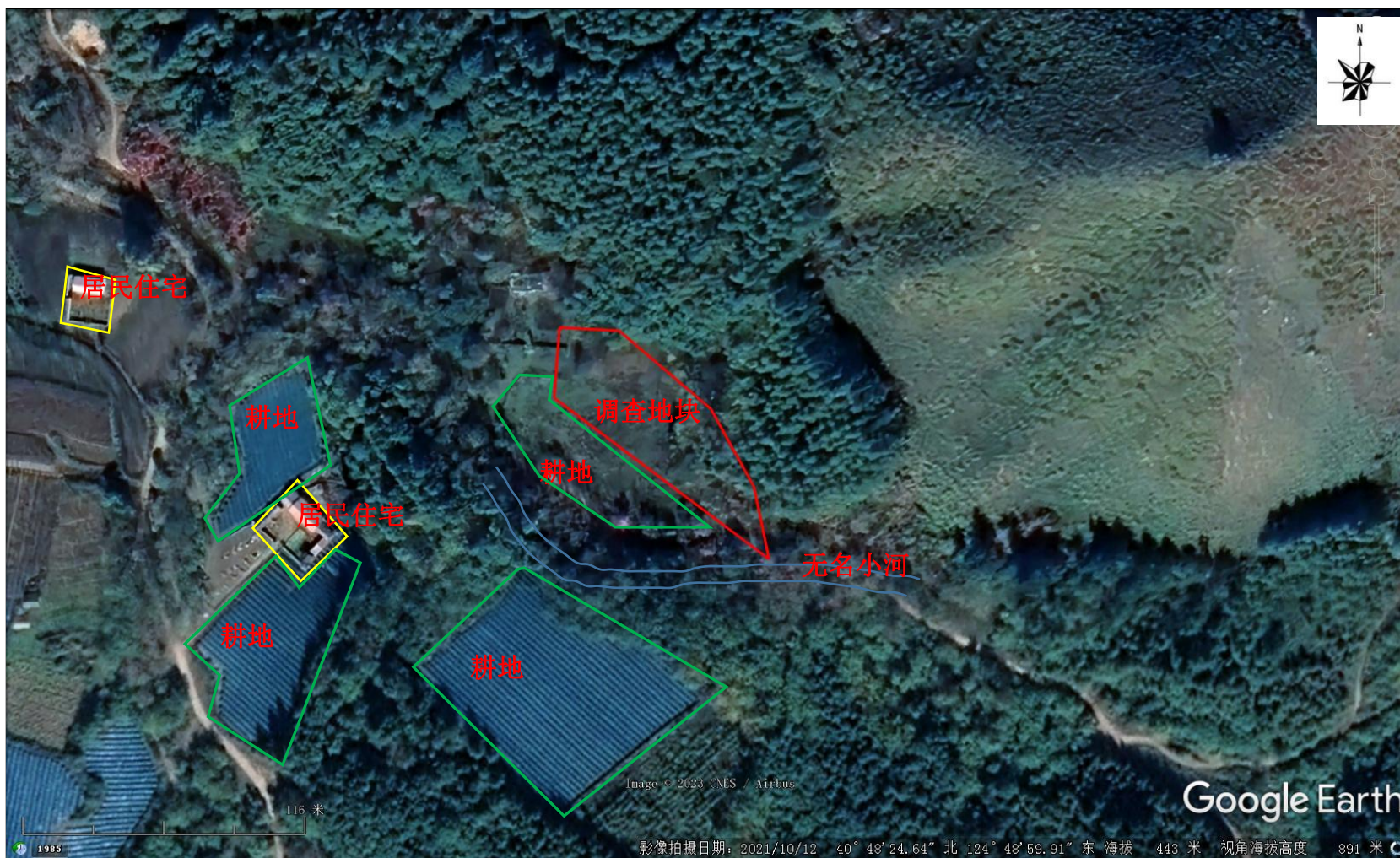


图 2-7 临近敏感目标示意图



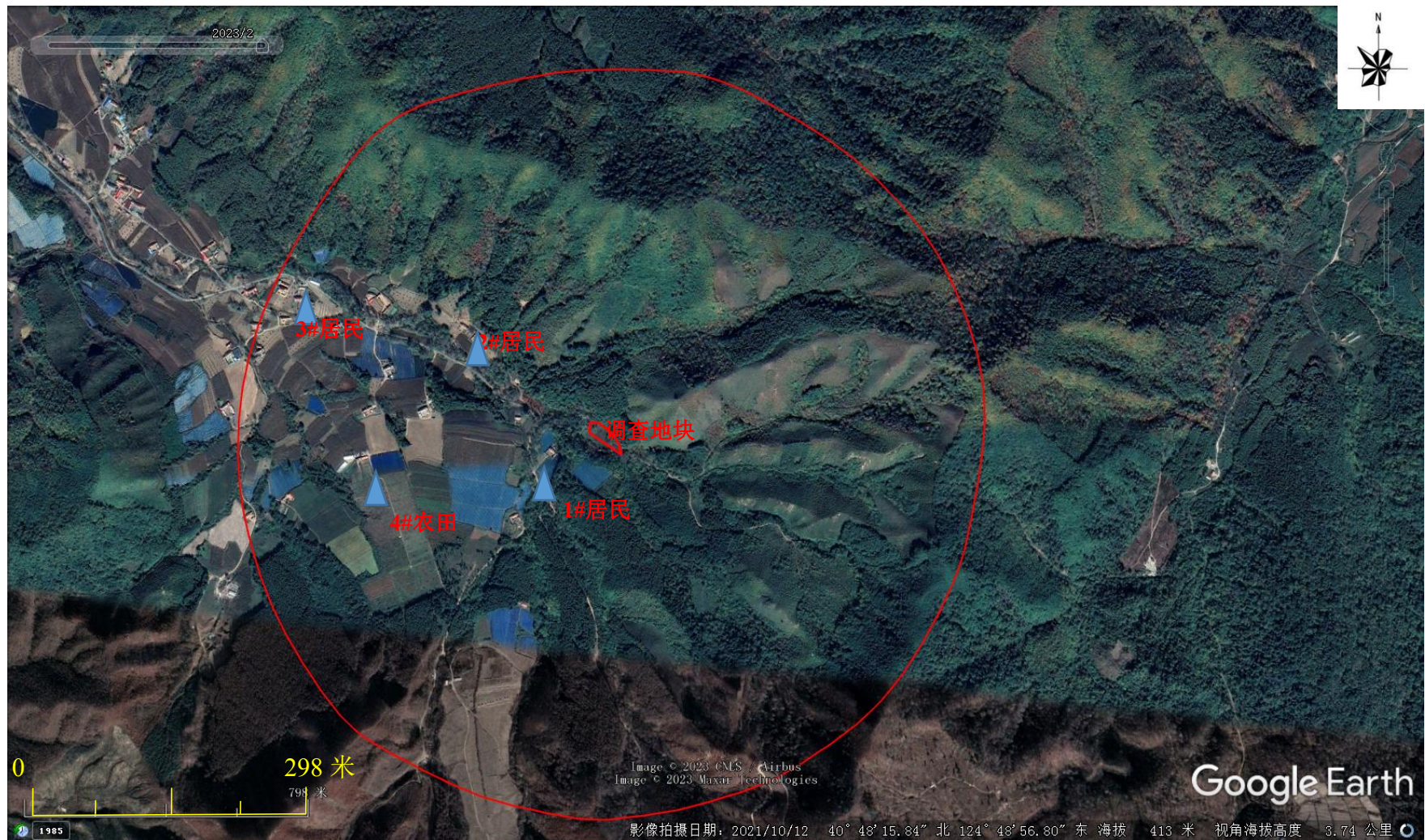


图 2-8 一公里敏感目标示意图

## 2.3 地块使用现状

调查期间地块内市农田和有林地，一直闲置未开发建设。现场影像见图 2-9 和 2-10,卫星影像图 2-11。



图 2-9 现场影像图



图 2-10 现场影像图



图 2-11 现状卫星影像图

## 2.4 地块使用历史

根据人员访谈、资料查阅以及历史卫星图对地块基本用地情况进行初步整

理，梳理排查后与圈场子村民委员会和大川头镇政府及宽甸国土局、丹东市生态环境局宽甸分局工作人员进行逐一核对，并进行了现场踏勘，地块历史信息总结如下：

#### **2.4.1 2012 年以前**

地块内作为圈场子村民农田使用，通过人员访谈及属地管理部门证明无生产的工业企业，为耕地和林地。作为耕地使用少量农药化肥，随时间自然降解，对地块土壤不会造成污染。



#### **2.4.2 2012 年至今**

通过历史影像图及人员访谈，调查地块内未发生变化。2022 年 1 月，地块内耕地完成收储，地块变更土地性质。

#### **2.4.3 地块内历史影像**

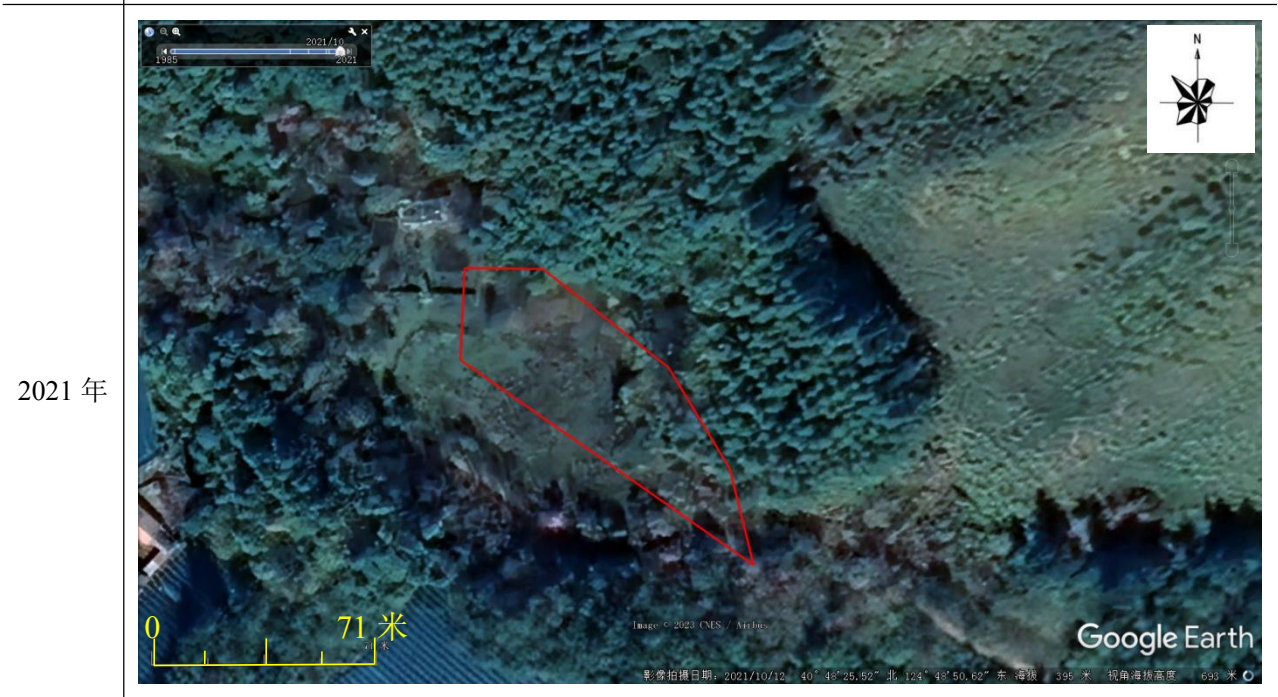
地块所在区域谷歌历史卫星图可追述至 2011 年 3 月，将地块内历史信息归纳至下表 2-2。

表 2-2 地块历史影像变迁表

日期	历史卫星影像
2011 年	 <p>可追溯最早卫星影像为 2011 年 3 月，显示该地块内为林地和耕地。地块内无建筑物</p>
2015 年	 <p>2015 年 3 月卫星影像相对应 2011 年 3 月卫星影像显示该地块内无变化。</p>

日期	历史卫星影像
2019 年	 <p>2019年2月卫星影像相对应2015年3月卫星影像显示该地块内无变化。</p>
2019 年	 <p>2019年9月卫星影像相对应2019年2月卫星影像显示该地块内无变化。</p>

日期	历史卫星影像
----	--------



2021 年 10 月卫星影像相对应 2019 年 9 月卫星影像显示该地块内无变化。



2023 年 2 月卫星影像相对应 2021 年 10 月卫星影像显示该地块内无变化。

## 2.5 相邻地块的使用现状

地块东侧为林地；南侧为耕地、便道和无名小河，小河对岸有一户居民和耕地；西侧已荒废住宅，2012年前作为居民住宅使用，2012年后至今住宅闲置荒废；北侧为林地。

详见图 2-12 至图 2-17，和卫星影像图 2-18。



图 2-12 地块周边现状图（地块西侧）



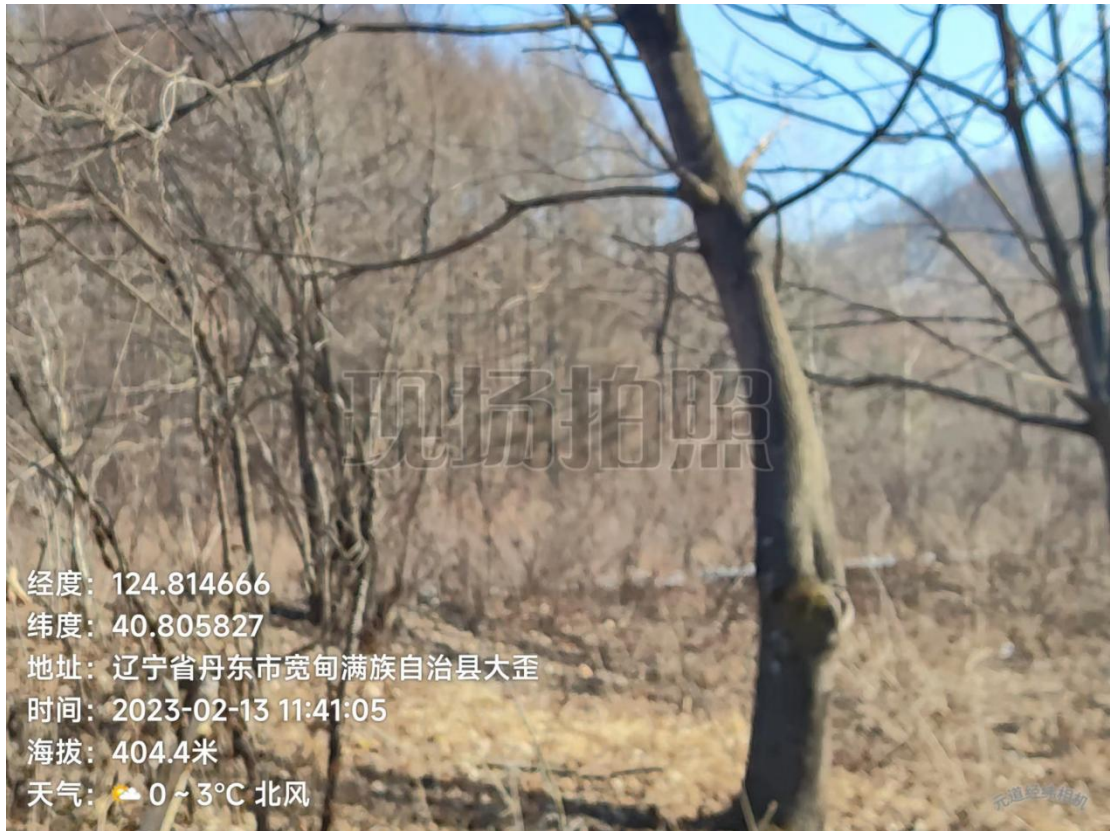


图 2-13 地块周边现状图（地块东侧）



图 2-14 地块周边现状图（地块北侧）



图 2-15 地块周边现状图（地块南侧）



图 2-16 地块周边现状图（地块西南侧居民）



图 2-17 地块周边现状图（地块西侧居民）





图 2-18 卫星影像图


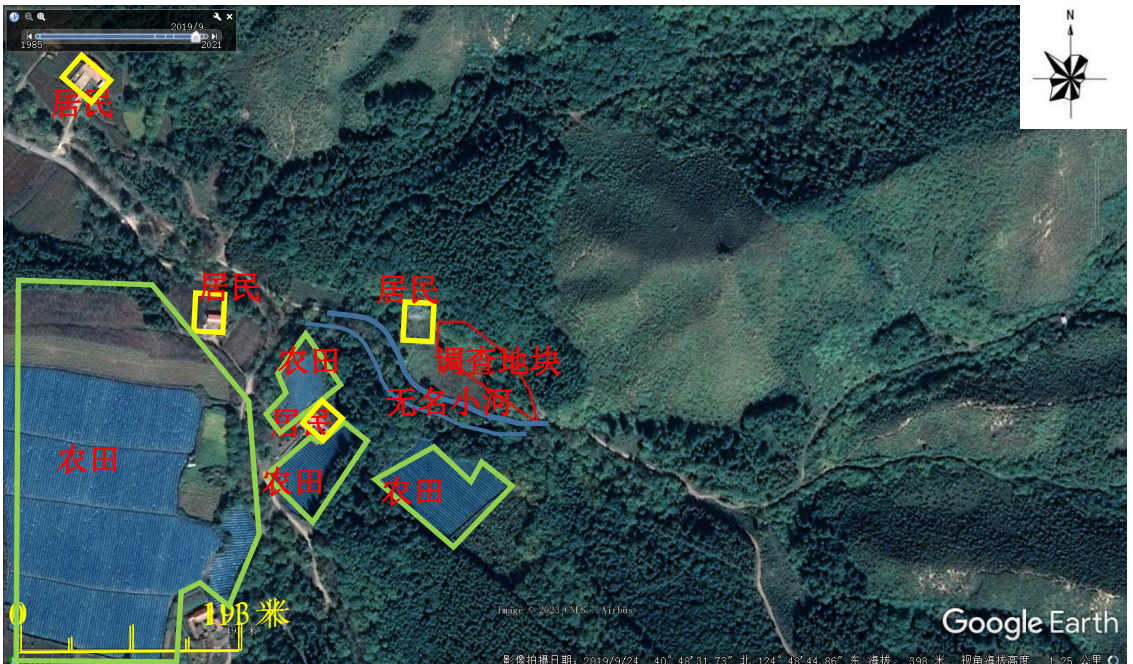
## 2.6 相邻地块的使用历史

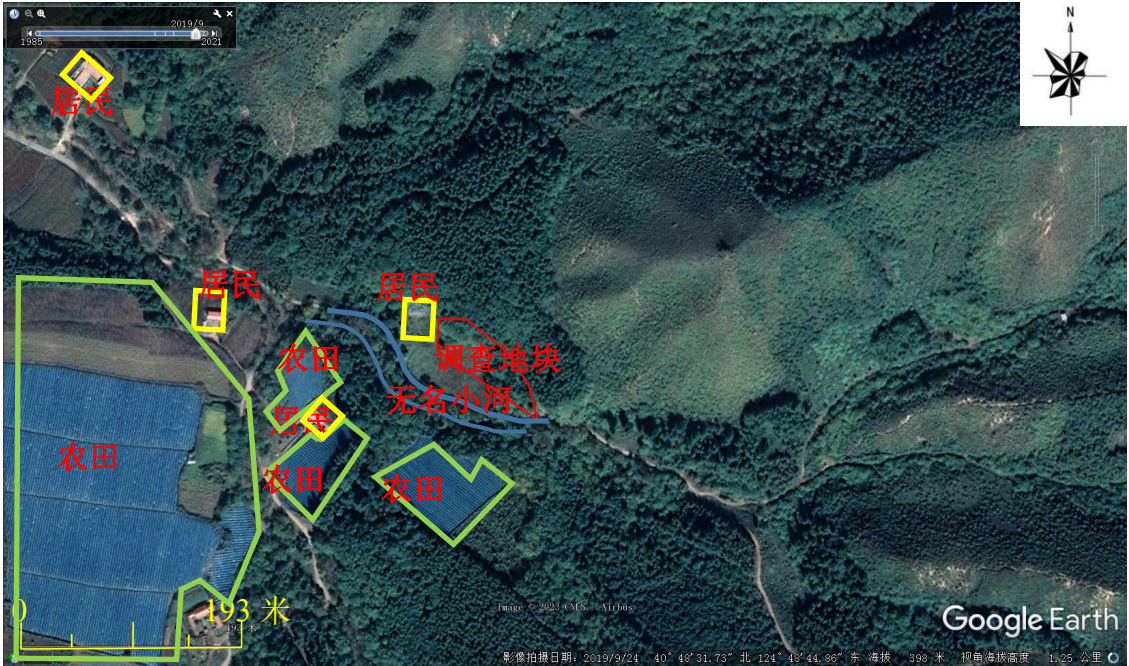
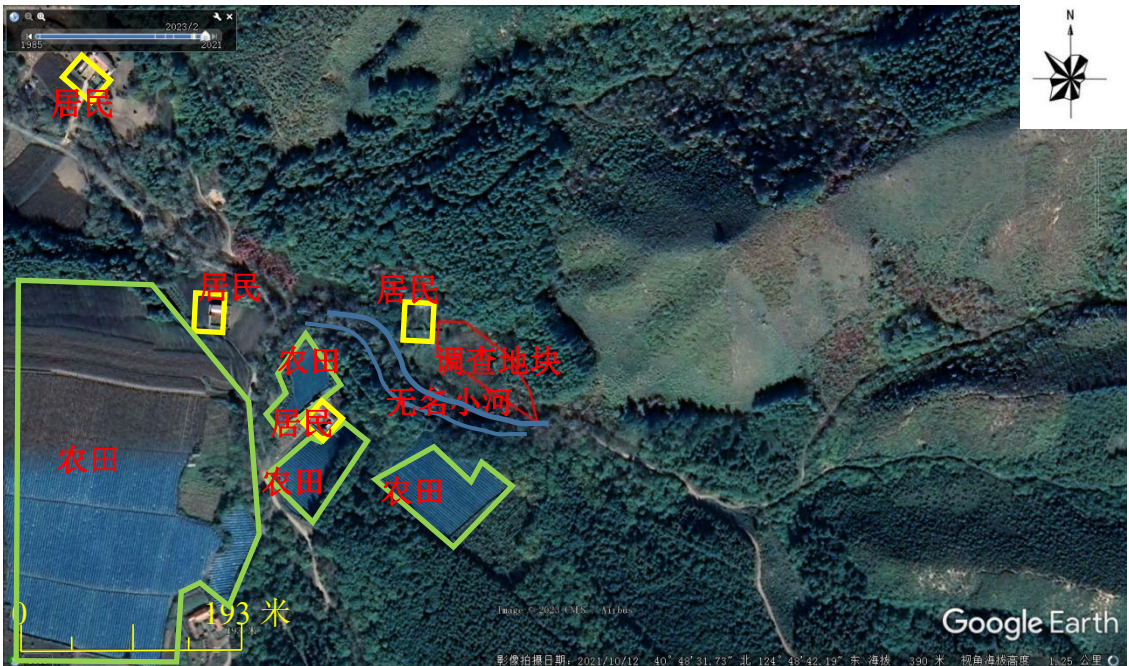
相邻地块所在区域 历史卫星图可追述至 2011 年 3 月，将相邻地块内历史信息归纳至下表 2-3。

表 2-3 相邻地块历史影像变迁表

日期	历史卫星影像
2011 年	 <p>2011年3月历史卫星影像，调查地块东侧北侧为山林，南侧 30m 无名小河，1 户居民及农田，西侧为农田和居民。</p>



日期	历史卫星影像
2015 年	 <p>2015 年 3 月历史影像相对于 2011 年 3 月历史卫星影像，调查地块周边，未发生变化。</p>
2019 年	 <p>2019 年 2 月历史影像相对应 2015 年 3 月历史卫星影像，调查地块周边，未发生变化。</p>

日期	历史卫星影像
2019年	 <p>2019年4月历史影像相对应2019年2月历史卫星影像，调查地块周边，未发生变化。</p>
2019年	 <p>2019年9月历史影像相对应2019年4月历史卫星影像，调查地块周边，未发生变化。</p>

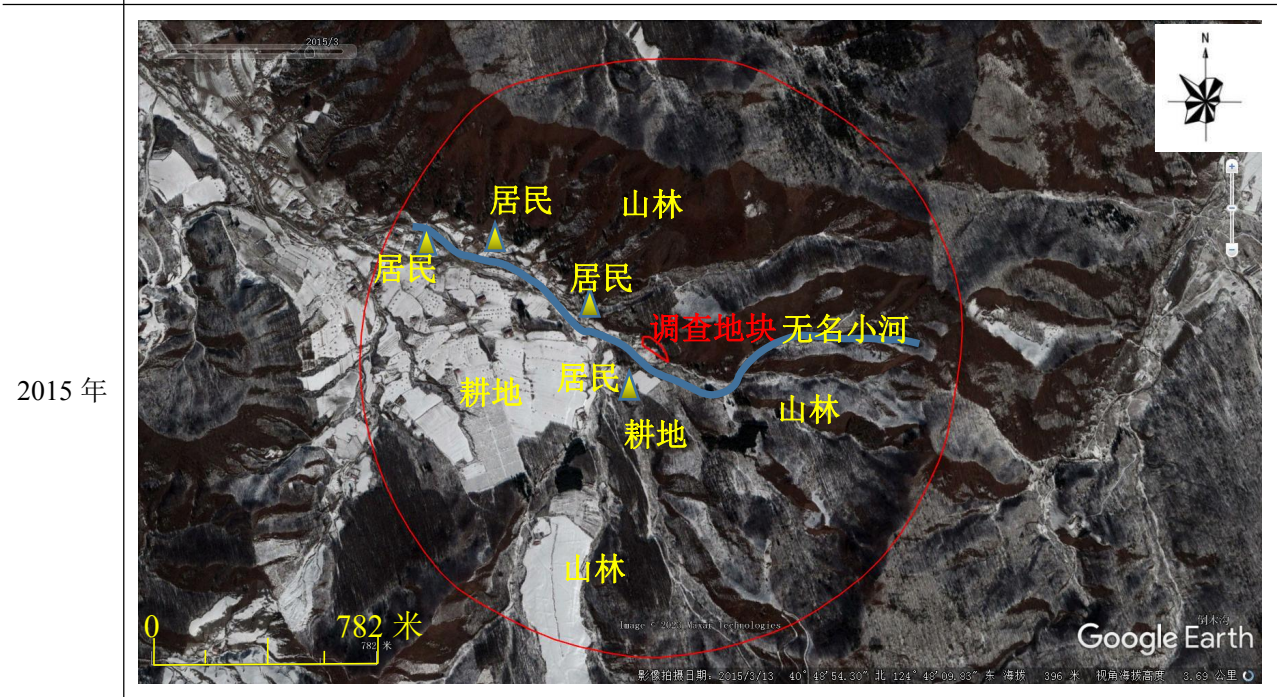
日期	历史卫星影像
2021 年	 <p>2021 年 10 月历史影像相对应 2019 年 9 月历史卫星影像，调查地块周边，未发生变化。</p>
2023 年 (最新)	 <p>2023 年 2 月历史影像相对应 2021 年 10 月历史卫星影像，调查地块周边，未发生变化。</p>



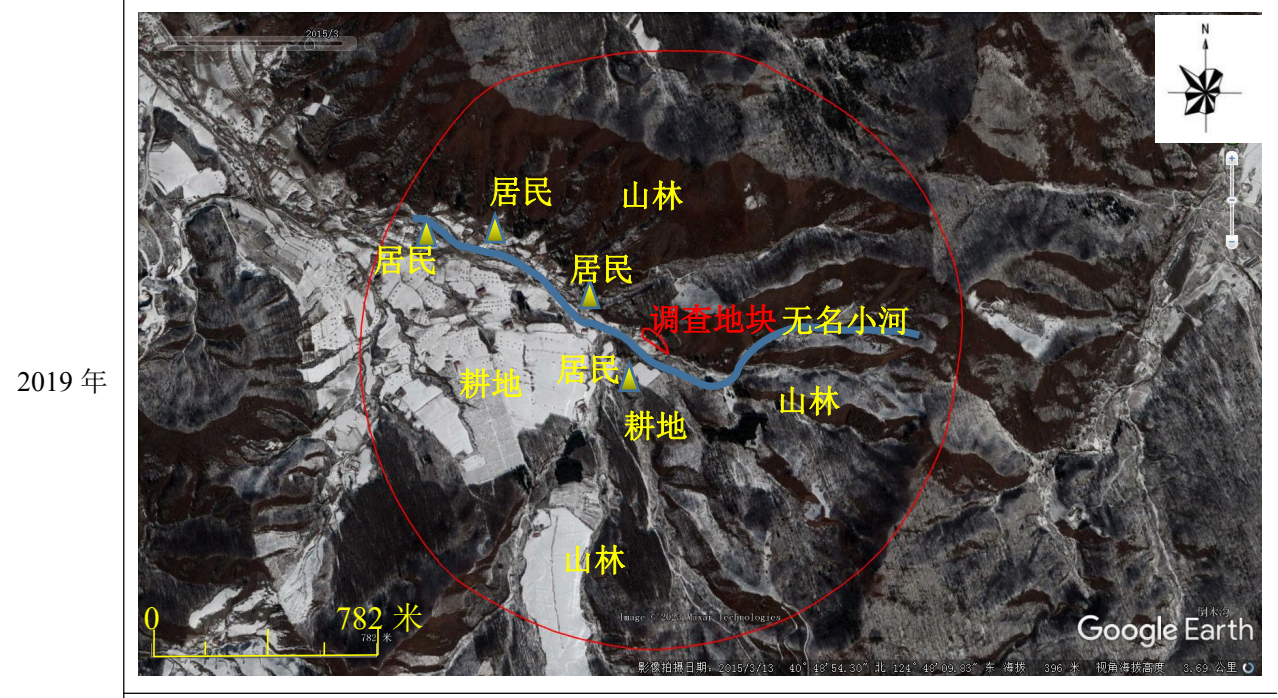
周边一公里历史影像如下

日期	历史卫星影像
2011 年	 <p>2011年3月历史卫星影像，调查地块1公里范围，东侧和北侧为山林，南侧有一无名小河，及几户居民和耕地，300m外为山林，西侧有几户居民和耕地。</p>
2013 年	 <p>2013年5月历史影像相对应2011年3月历史卫星影像，调查1公里范围未发生明显变化。</p>

日期	历史卫星影像
----	--------

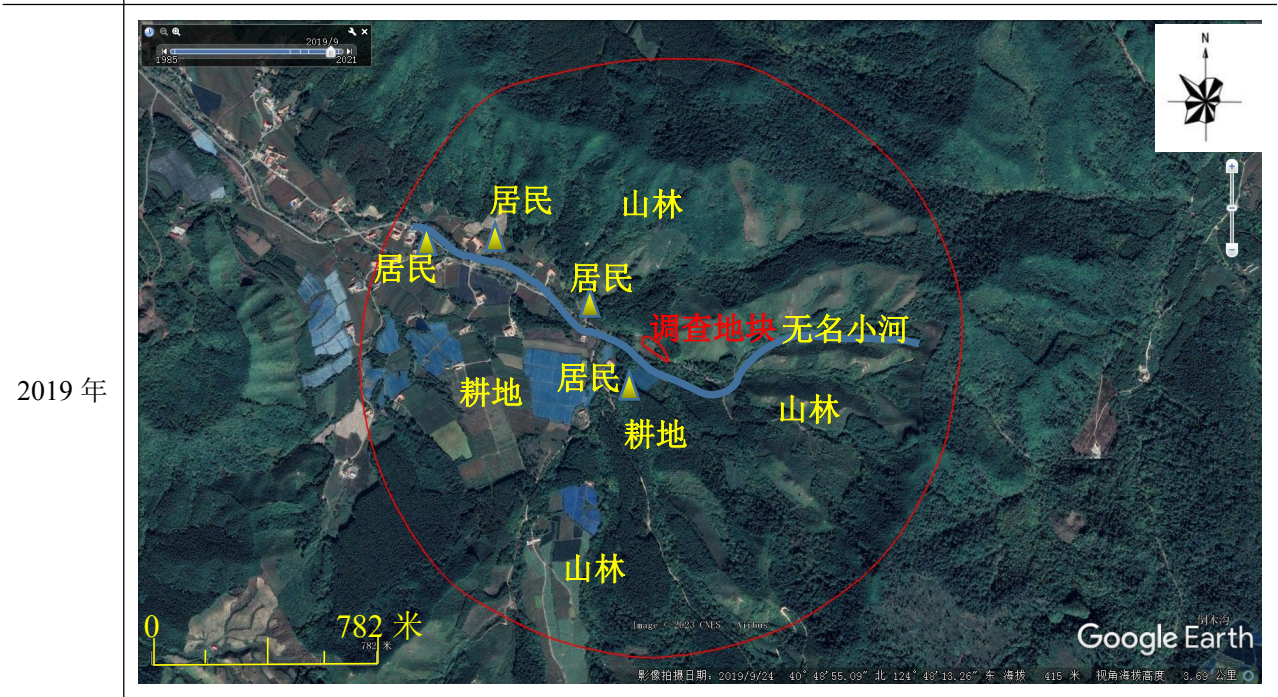


2015 年 3 月历史影像相对应 2013 年 5 月历史卫星影像，调查 1 公里范围未发生明显变化。

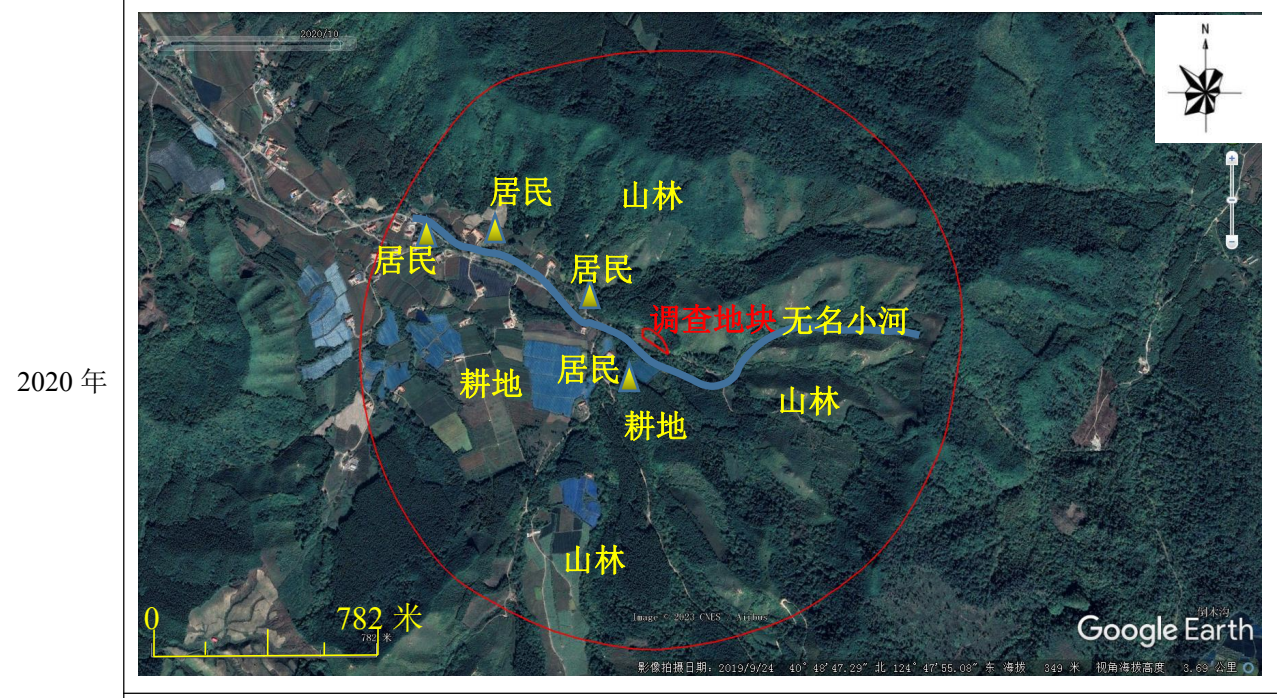


2019 年 2 月历史影像相对应 2015 年 3 月历史卫星影像，调查 1 公里范围未发生明显变化。

日期	历史卫星影像
----	--------

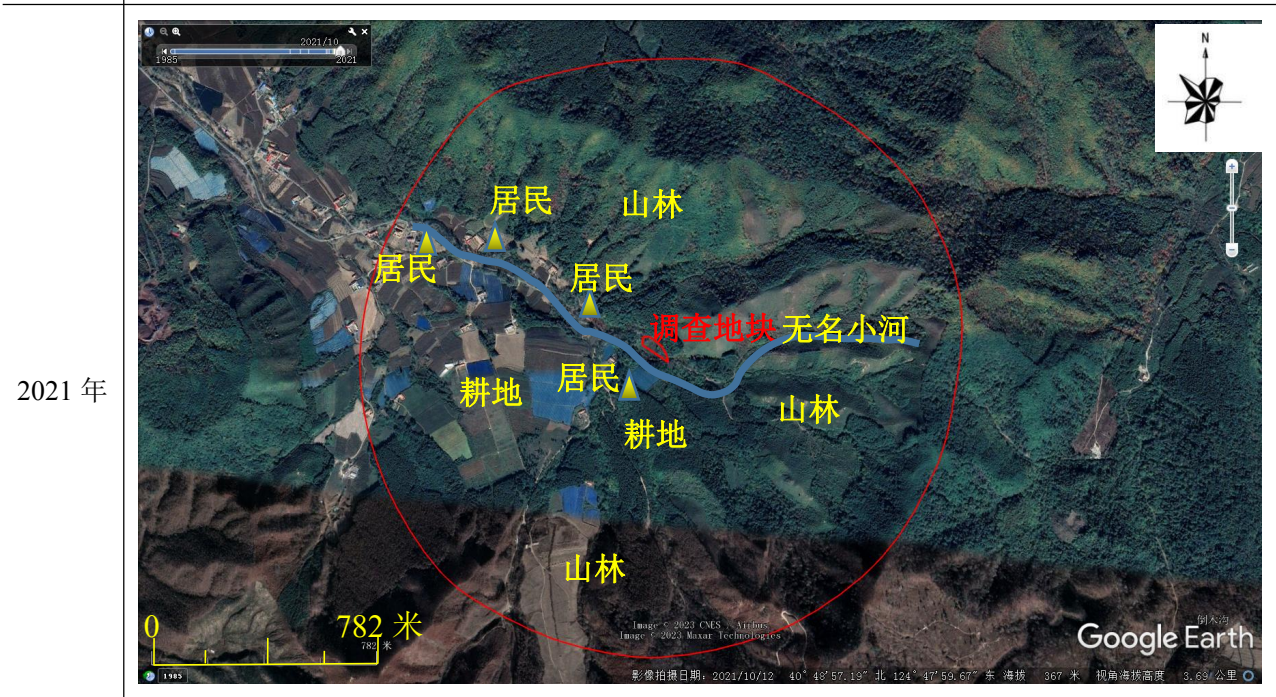


2019年9月历史影像相对应2019年2月历史卫星影像，调查1公里范围未发生明显变化。

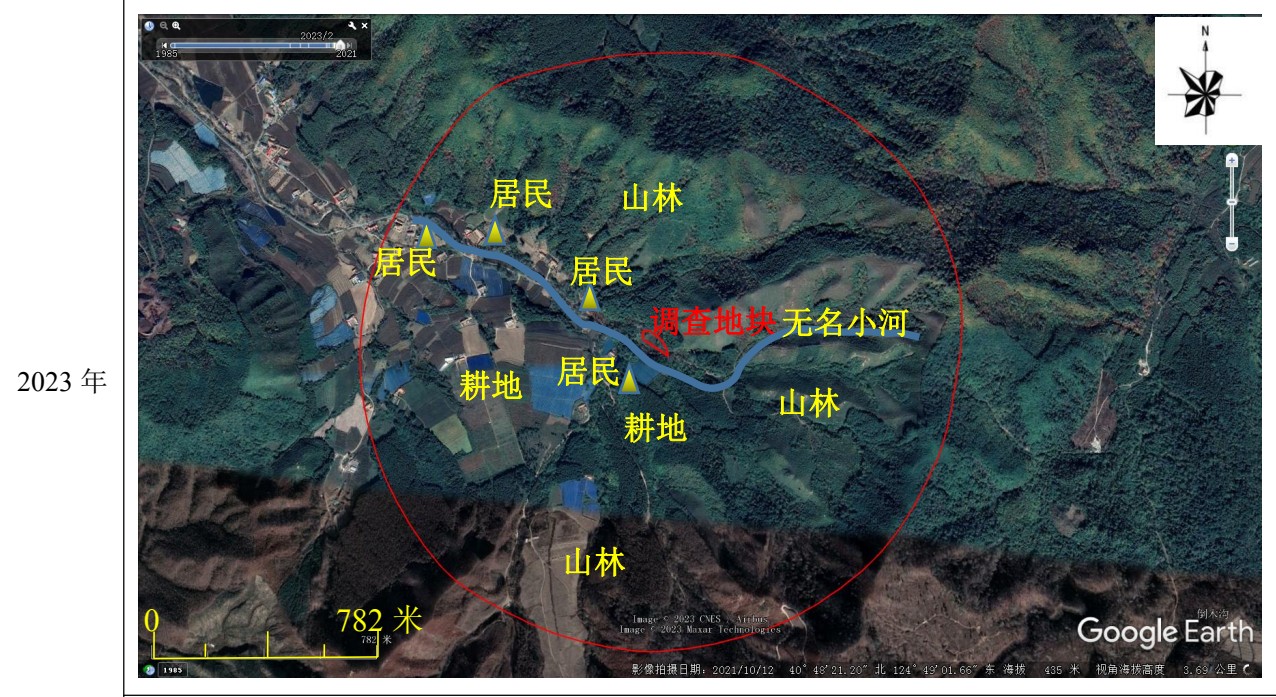


2020年10月历史影像相对应2019年9月历史卫星影像，调查1公里范围未发生明显变化。

日期	历史卫星影像
----	--------



2021 年 10 月历史影像相对应 2020 年 10 月历史卫星影像，调查 1 公里范围未发生明显变化。



2023 年 2 月历史影像相对应 2021 年 10 月历史卫星影像，调查 1 公里范围未发生明显变化。

### 3 资料收集分析

#### 3.1 政府和权威机构资料收集

本次土壤污染状况调查资料主要由委托单位提供，整理出与土壤相关资料；随即对宽甸满族自治县大川头镇政府人员、宽甸满族自治县自然资源局人员和丹东市生态环境局宽甸分局人员进行人员访谈，经查地块属于养老院开发项目地块，地块内无生产工业企业无相关环保资料存单，土地使用单位建设期间未发生因本地块建设产生的环境污染事件或居民上访等情况，地块内不存在可能污染土壤的行为。

表 3-1 调查资料清单

序号	项目	内容	获取情况
1	地块基本信息	地块名称	获取
		地理位置	获取
		地块范围	获取
		占地面积	获取
2	地块利用变迁资料	土地使用资料	获取
		占地面积	获取
3	地块环境资料	环评、环评批复及验收监测报告	无相关档案
		产品、原辅料及中间体清单	无工业生产历史
		工艺流程	无工业生产历史
4	有关文件	岩土工程勘察报告	引用
		用地规划	获取
		地块内因污染造成的处罚或信访	无此类记录
5	地块所在区域的自然和社会信息	地形地貌、土壤、水文、地质、气象	获取
		敏感目标分布、土地利用方式	获取
		发展规划	获取
		相关政策法规、标准	获取

### 3.2 地块资料收集和分析

本次调查地块为大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块，通过初步的资料收集，使用专业知识将收集到的地块资料按照时间轴关系进一步分析。

#### ①至 2012 年

2008 年以前调查地块隶属宽甸满族自治县大川头镇圈场子村，为村里集体土地，土地性质为有林地和旱地，面积 2145 m<sup>2</sup>。不会对环境有污染影响，通过历史影像和人员访谈，调查地块内从未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，土壤受到污染的可能性可以排除。

#### ②2012 年至今

土地闲置，未开发使用。通过历史影像图及人员访谈，调查地块内未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，土壤受到污染的可能性可以排除。

### 3.3 相邻地块资料收集和分析

本次调查地块周边东侧和北侧为山林，南侧为无名小河和农田，西侧为农田和居民，均未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，周边一公里范围内无畜禽养殖，未发现可能对地块造成污染的可能性，可排除地块受到污染。

## 4 现场踏勘和人员访谈

结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，现场踏勘的重点包括：重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。

本次现场踏勘工作：①、安全防护准备：根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则 HJ 25.1—2019》要求，本次现场踏勘配备了相应的安全防护物资，包括安全帽、劳动防护服、防砸防穿刺安全鞋、手套、口罩、防毒面具、耳塞、护目镜、反光背心、医药箱、特种防护装备等物资。

②、现场踏勘的范围：以调查地块内为主，包括地块的周围区域、1km 范围，周围区域具体范围根据现场调查污染物可能迁移的距离来判断。

③、现场踏勘的主要内容：现场踏勘主要包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的历史与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

### 4.1 踏勘和访谈日程

本次调查人员访谈主要内容如下：

#### （1）委托单位（2023 年 2 月）

从委托单位相关工作人员着手，明确了调查目的，原用地为村里集体土地，现在变更为 0806 医疗卫生用地。明确目的后，进一步确认调查范围，以及用地单位历史信息，了解了地块历史使用情况、周边土地历史使用情况、地块内有无造成土壤和地下水污染的生产活动或排污状况等为主，并与收集到的地块相关资料相互验证，以求全面了解地块历史环境状况。

#### （2）丹东市宽甸满族自治县工作人员、丹东宽甸满族自治县自然资源局工作人员和丹东市生态环境局宽甸分局工作人员（2023 年 2 月）

将上述信息收集并排查后，走访和电话访谈了丹东市宽甸满族自治县工作人员、丹东宽甸满族自治县自然资源局工作人员和丹东市生态环境局宽甸分局工作人员，对了解的地块信息进行了核实，并调取历史档案，查阅是否存在因环境污染问题造成的上访或处罚事件，经调查，地块内及周边历史上无百姓上访和处罚事件。

(3) 周边居民（2023 年 2 月）

通过现场踏勘，对上述内容进行核对，并走访地块周边的长期居民及原地块使用者，村民委员会村书记，进一步确认信息的可靠性。

(4) 属地管理部门（2023 年 2 月）

通过走访大川头镇管理人员，证实地块性质及其他信息的可靠性。

通过对目标地块相关人员进行访谈，将获取的主要信息总结如下：

本次调查地块为大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块，地块面积 2145 m<sup>2</sup>。地块变更为 0806 医疗卫生用地。地块内无建筑物，未进行开发，周边无工业企业，东侧和北侧为山林，西侧南侧有几户居民和农田。无生产活动企业存在，无对地块造成污染的因素。



## 4.2 调查访谈记录

本次调查人员访谈记录表格格式见表 4-1。

表 4-1 人员访谈记录表格

人员访谈记录表格		
地块名称	大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块	
访谈日期		
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： 单位： 职务或职称： 联系电话：	
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="radio"/> 正规 <input type="radio"/> 非正规 <input type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="radio"/> 是（发生过 次） <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="radio"/> 是（发生过 次） <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定	
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定	
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定	
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定	
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	
	记录人：	
	单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司

人员访谈信息汇总：

表 4-2 人员访谈信息表

序号	访谈形式	访谈对象	受访人类型	内容摘要
1	面谈	姜妍妍	土地使用人，企业管理人员，企业员工	1、宗地图☼ 2、规划资料☼ 3、用地历史☼ 4、是否存在污染事件☼ 5、地块周边概况☼
2	电话	李义	原地块使用人	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼ 3、地块周边概况☼
3	电话	吴科长	丹东市生态环境局宽甸分局工作人员	1、是否有环保相关手续▷ 2、是否存在污染事件▷ 3、是否有污染上访情况▷ 4、企业污染物排放▷ 5、周边企业分布▷
4	电话	刘学学	大川头镇政府工作人员	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼ 3、地块周边概况☼
5	电话	王科长	宽甸满族自治县自然资源局管理人员	1、宗地图☼ 2、规划资料☼ 3、用地历史●
6	面谈	刘波	周边工作人员或居民	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼ 3、地块周边概况☼ 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味☼
7	面谈	陈宝刚	村书记，周边工作人员或居民	1、用地历史☼ 2、是否存在污染事件☼ 3、地块周边概况☼ 4、土壤或地下水是否存在、异常颜色或异味☼

注：☼为已获取，●为不明确，▷为无相关资料

◆ 访谈人员

访谈人员为：土地使用者、原土地使用者、政府管理人员、环保部门管理人员、地块周边区域工作人员或居民。

◆ 本地块历史上是否有其他工业企业存在？

调查结论：无

◆ 地块周边历史上是否存在其他企业？

调查结论：无

◆ 本本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？

调查结论：无

◆ 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故或者曾发生其他环境污染事故

调查结论：无

◆ 本地周边是否曾发生过化学品泄漏事故或者曾发生其他环境污染事故

调查结论：无

◆ 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味

调查结论：无

◆ 本地块内土壤是否曾受到过污染

调查结论：无

◆ 本地块内地下水是否曾受到过污染

调查结论：无

◆ 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地

调查结论：西侧 1 公里内分布几户居民及农田。

项目所在地南侧 30m 处为无名小河（蒲石河支流）属 III 类地表水，无饮用水井。

#### 4.3 其他资料收集和分析

调查地块相邻地块为林地和耕地，地块东侧为林地；南侧为耕地和便道；西侧已荒废住宅，2012 年前作为住宅使用，2012 年后至今住宅闲置荒废；北侧为林地。不存在可能污染土壤的行为，土地开发人从事房地产开发建设，项目采用了成熟的污染防治对策，环保措施有效、可行，资料完整详实，基本可以排除本次调查地块受到污染的可能性，无其他资料的补充和收集。

#### 4.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘，结合访谈周边居民、生态环境局、自然资源局以及周边企业，地块内未发现疑似有毒有害物质，不涉及生产企业，无危险化学品、危险废物等

有毒有害物质储存或堆放。未发现疑似曾经储存、使用和处置过有毒有害物质的痕迹。

#### **4.5 各类槽罐、管线内遗留的物质和泄漏评价**

通过现场踏勘及访谈周边居民、生态环境局、自然资源局可知，调查地块及周围地块现场无任何槽罐，未发现曾经建设过各类槽罐的痕迹；无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线。且现场踏勘过程未发现有工业企业地下工程和管线、沟渠、渗坑等建设过的痕迹。地块内裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。

#### **4.6 固体废物和危险废物的处理评价**

通过现场踏勘及访谈周边居民、生态环境局、自然资源局可知，地块内并未发现固体废物及危险废物堆场痕迹。

## 5 结果和分析

### 5.1 结果分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对目标地块及其相邻地块进行现场勘查，人员访谈，问卷调查相结合进行土壤环境调查，综合考虑调查地块污染源和区域环境等因素，得出土壤调查第一阶段的结论为：

调查地块 2022 年完成征收，一直作为旱地和有林地，地块内也未进行过工业生产活动也未存放过有毒有害物质，基本可以排除调查地块内土壤受到污染的可能性。

调查地块相邻地块为林地和耕地，以及一所荒废住房，对土壤污染的可能性可忽略不计。

通过以上结果的详细分析，该地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，因此地块无需开展第二阶段调查。

### 5.2 不确定性分析

本报告基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判别与分析，并结合地实际情况等多因素的综合考虑来完成的专业判断。场地调查工作的开展存在以下不确定性，现总结如下：

1. 场地相关信息为通过查阅历史影像等资料和人员访谈所得，因当前历史影像存在断档情况，因此，本报告中阐述的地块内土地历史变迁情况及相邻地块历史变迁情况与现实情况可能存在差异。

2. 对本地块相关人员及周边人员进行访谈时，相关受访人员存在带有主观意识进行表述回答的现象，存在导致访谈人员判断有误的不确定性存在。

针对上述不确定性内容，通过现场探勘、加大访谈力度，拓宽访谈人员的范围，对自然资源局、生态环境局、宽甸镇政府工作人员及地块周围长期居民进行人员访谈，详细调查了解了历史影像断档时段土地历史变迁情况及相邻地块历史变迁情况，可有效减少资料收集的不确定性，以应对本次调查的不确定性。访谈调查结果与当前调查结果基本一致，可以排除可能污染土壤的行为。

## 6 结论和建议

### 6.1 地块土壤污染状况调查概述

本次调查为大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块，位于辽宁省丹东市宽甸满族自治县大川头镇圈场子村，地块中心坐标 E124.81528759°、N40.80618819°，地块占地面积 2145 m<sup>2</sup>。即为本次土壤污染状况调查范围。

调查地块历史用地情况为：调查地块一直为圈场子村集体土地，土地性质为有林地和旱地，2012 年至今土地闲置，未开发使用。本地块内未从事工业生产活动也未存放过有毒有害物质。

本次调查地块相邻地块历史用地情况为：东侧为林地；南侧为耕地和便道及无名小河；西侧已荒废住宅，2012 年前作为住宅使用，2012 年后至今住宅闲置荒废；北侧为林地。土地未发生变化。地块周边未从事工业生产活动也未存放过有毒有害物质。

调查地块及周边未有如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，以及其它重点监管工业企业。经调查，地块内无可能存在污染的区域。

### 6.2 结论

根据《关于贯彻落实土壤污染防治法、推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，结合本次调查的结果，本场地通过现场踏勘，人员访谈、不确定性分析等调查结果显示，场地内无可能存在污染源，无土壤及地下水关注污染物。

因此，本场地调查认为，大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块不存在污染情况，第一阶段场地环境调查工作可以结束，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查。

### 6.3 建议

建立建筑垃圾全过程管理制度，规范建筑垃圾产生、收集、贮存、运输、利用、处置行为，推进综合利用，加强建筑垃圾处置设施、场所建设，保障处置安全，防止污染环境。工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措

施，并报相关主管部门备案。工程施工单位应当及时清运工程施工过程中产生的建筑垃圾等固体废物，并按照环境卫生主管部门的规定进行利用或者处置；不得擅自倾倒、抛撒或者堆放工程施工过程中产生的建筑垃圾。

在地块的后续再开发利用过程中，应进行封闭管理，禁止垃圾堆放和倾倒，切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤环境质量良好水平，若在后期的施工过程中发现可疑土壤问题，应立即停止工作，及时上报环境主管部门，并及时采取措施进行处理。

## 7 附件

- 附件 1 委托书
- 附件 2 当地政府证明材料
- 附件 3 建设用地批复
- 附件 4 控制性详细规划
- 附件 5 勘测定界图
- 附件 6 人员访谈表及现场照片



## 附件 1 委托书

### 建设用地土壤污染状况调查工作委托书

丹东市精益理化测试有限责任公司：

根据国家环境保护总局办公厅《关于切实做好企业搬迁过程中污染防治工作的通知》（环办[2004]47 号）、《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环办[2008]48 号）；环保部、工信部、国土部、住建部四部门联合下发的《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）及由国务院下发的《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）的要求，宽甸澹然居养老服务有限公司拟委托贵公司对大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块进行土壤污染状况调查工作。

委托单位（章）：宽甸澹然居养老服务有限公司

2023 年 2 月 7 日

## 附件 2 当地政府证明材料

### 关于“大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块”情况说明

大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块 2021 年前属于大川头镇圈场子村集体土地，用途为旱地和林地。2022 年完成土地征收程序并于同年转让给宽甸澹然居养老服务有限公司，土地性质变更为医疗卫生用地。调查地块历史未有工业企业存在、无生产活动，周边无工业企业及生产活动。特此说明。

本证明仅供地块土壤污染调查使用。

宽甸满族自治县大川头镇政府

2023 年 2 月 13 日



## 关于“大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块”情况说明

大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块 2021 年前属于大川头镇圈场子村集体土地，用途为旱地和林地。2022 年完成土地征收程序并于同年转让给宽甸澹然居养老服务有限公司，土地性质变更为医疗卫生用地。调查地块历史未有工业企业存在、无生产活动，周边无工业企业及生产活动。特此说明。

本证明仅供地块土壤污染调查使用。



## 附件 3 建设用地批复

028179

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2022〕31号

## 辽宁省人民政府关于宽甸县 2021 年度第 1 批次 建设用地的批复

丹东市人民政府：

你市《丹东市人民政府关于宽甸满族自治县 2021 年度第 1 批次建设用地的请示》（丹政〔2021〕79 号）业经省政府批准，现批复如下：

一、同意将宽甸县农用地 0.2145 公顷（含耕地 0.1067 公顷）转为建设用地并征为国有，作为宽甸县实施规划建设用地。

二、严格依法履行批后实施程序，妥善解决好被用地单位群众的生产和生活。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、本批件自印发之日起生效。



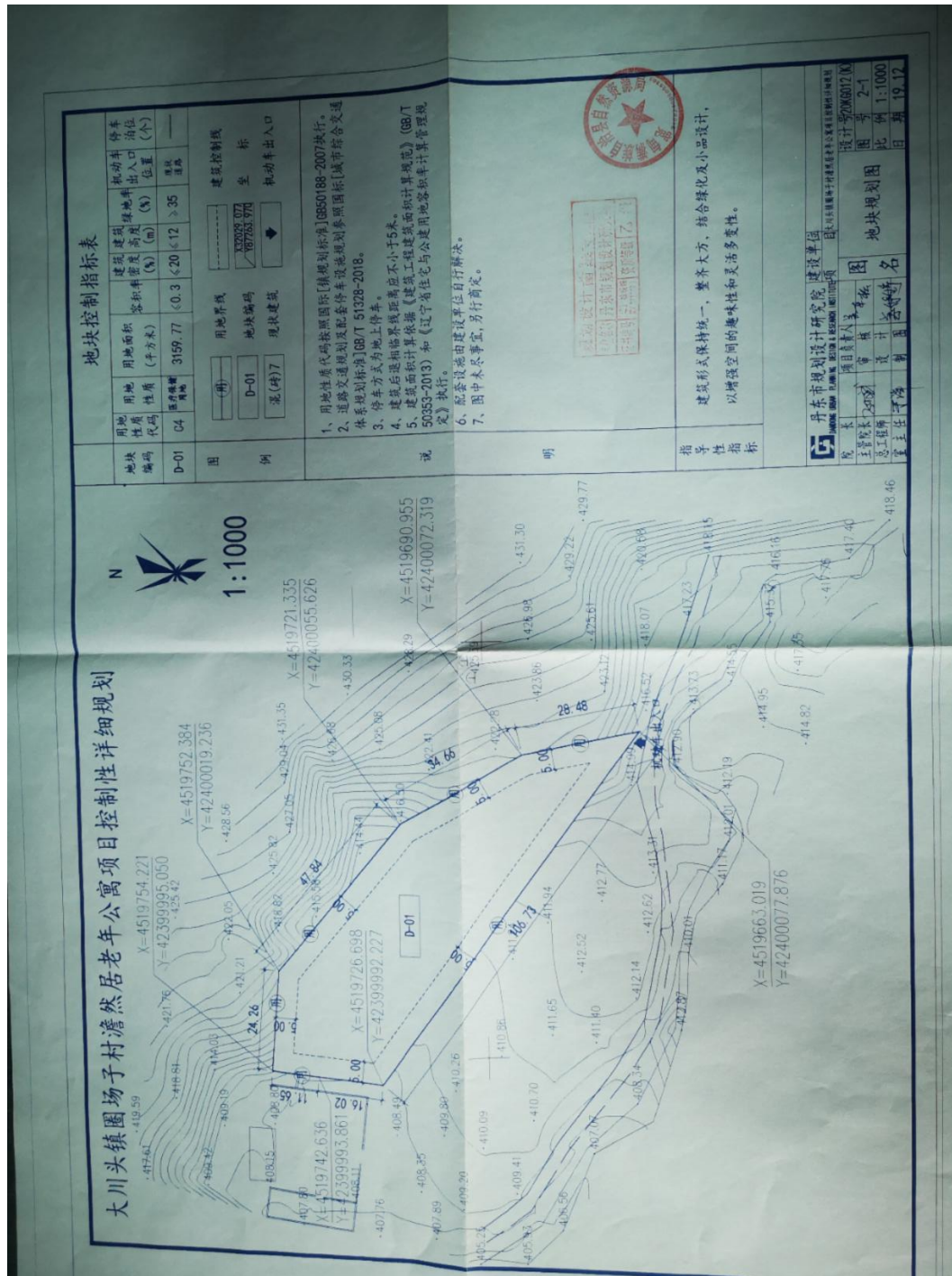
(此件主动公开)

---

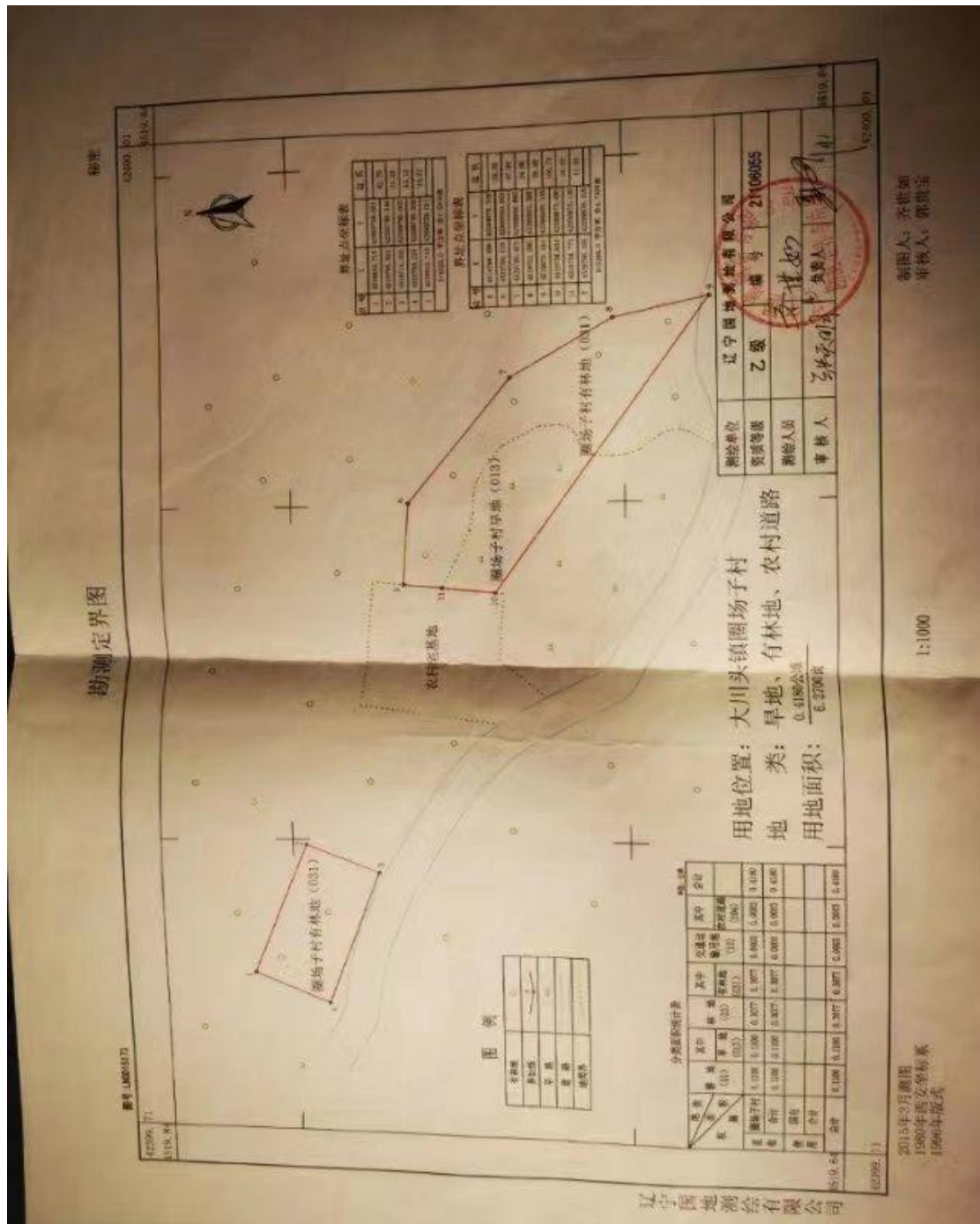
抄送：国家自然资源督察沈阳局  
辽宁省自然资源厅

2022年1月20日印发

# 附件 4 控制性详细规划



# 附件 5 勘测定界图



## 附件 6 人员访谈表及现场照片

人员访谈记录表格

地块名称	大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块			
访谈日期	2023.2.13			
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 姜妍妍 单位: 电甸浩然居养老服务服务有限公司 职务或职称: 经理 联系电话: 1564533152			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在? 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业? 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故?	<input type="radio"/> 是 (发生过 次)	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远?	<input checked="" type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	记录人:	李松		
单位:	丹东市精益理化测试有限责任公司			



### 人员访谈记录表格

地块名称	大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块			
访谈日期	2023.2.13			
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李青宇 单位：原青宇 职务或职称：原土地使用者 联系电话：13941559208			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	记录人：	李青宇		
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司			

李青宇

### 人员访谈记录表格

地块名称	大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块			
访谈日期	2023.2.13			
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input checked="" type="radio"/> 政府管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： 单位： 职务或职称： 联系电话：			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定	
	若选是，企业名称是什么？			
	起止时间是 年至 年			
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定	
	若选是，企业名称是什么？			
	起止时间是 年至 年			
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	若选是，堆放场在哪？			
	堆放什么废弃物？			
4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？				
记录人：	李权			
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司			

陈宝刚

### 人员访谈记录表格

地块名称	大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块				
访谈日期	2023.2.13				
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>陈波</u> 单位： 职务或职称： <u>村民</u> 联系电话： <u>18204157299</u>				
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
	若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年				
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
	若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年				
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无	<input type="radio"/> 不确定
	若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？				
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
	本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？					
记录人：	<u>李卜</u>				
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司				

陈波

### 人员访谈记录表格

地块名称	大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块			
访谈日期	2023.2.13			
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input checked="" type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>王学军</u> 单位： <u>大川头镇人民政府</u> 职务或职称： <u>副镇长</u> 联系电话： <u>13892539666</u>			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田，集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	记录人：	<u>李永</u>		
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司			

138

人员访谈记录表格

地块名称	大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块			
访谈日期	2013.2.13			
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input checked="" type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名： <u>王强</u> 单位： <u>丹东港浪白浪自然局</u> 职务或职称： <u>科长</u> 联系电话： <u>18841586063</u>			
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？ 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定
	4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定
	记录人：	<u>李本</u>		
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司			

人员访谈记录表格

地块名称	大川头镇圈场子村澹然居老年公寓项目地块				
访谈日期	2023.2.13				
受访人员	受访对象类型： <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 自然资源局管理人员 <input checked="" type="radio"/> 生态环境局管理人员 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：吴志建 单位：丹东市生态环境局检测分局 职务或职称：科长 联系电话：156 4151 3223				
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
	若选是，企业名称是什么？				
	起止时间是 年至 年				
	2、地块周边历史上是否存在其他企业？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定	
	若选是，企业名称是什么？				
	起止时间是 年至 年				
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	<input type="radio"/> 正规	<input type="radio"/> 非正规	<input checked="" type="radio"/> 无	<input type="radio"/> 不确定
	若选是，堆放场在哪？				
	堆放什么废弃物？				
4、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	<input type="radio"/> 是（发生过 次）	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
5、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
6、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
7、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="radio"/> 是	<input checked="" type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
8、本地块周边 1Km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否	<input type="radio"/> 不确定		
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？					
记录人：	李				
单位：	丹东市精益理化测试有限责任公司				



人员访谈现场



人员访谈现场



经度: 124.766119  
纬度: 40.809871  
地址: 辽宁省丹东市宽甸满族自治县201国道梨树园  
海拔: 323.7米  
天气: ☀️ -1~3°C 北风

人员访谈现场



经度: 124.788510  
纬度: 40.828867  
地址: 辽宁省丹东市宽甸满族自治县鹤大路79号中共大川头镇纪律检查委员会  
时间: 2023-02-13 13:05:40  
海拔: 0.0米  
天气: ☀️ 0~3°C 北风

人员访谈现场